



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 138	-2 282
Annen driftsinntekt		-128 214	1 389 766
Sum inntekter		1 421 923	1 387 484
Kostnader			
Lønnskostnad		0	470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	69 948
Annen driftskostnad		646 748	808 818
Sum kostnader		646 748	879 236
Driftsresultat		775 175	508 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 391	7 464
Sum finansinntekter		-7 391	7 464
Annen rentekostnad		189	1 708
Sum finanskostnader		189	1 708
Netto finans		-7 580	5 757
Resultat før skattekostnad		767 595	514 005
Skattekostnad	1	309 308	113 082
Årsresultat		458 287	400 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		592 800	0
Annen egenkapital		-134 513	400 923
Sum overføringer og disponeringer		458 287	400 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	125 068
Sum immaterielle eiendeler		0	125 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	506 955	506 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		506 955	506 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		506 955	632 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 279	452 330
Andre kortsiktige fordringer		123 229	106 009
Konsernfordringer	3	2 688 065	1 281 065
Sum fordringer		2 987 573	1 839 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386	129 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386	129 005
Sum omløpsmidler		2 989 959	1 968 410
SUM EIENDELER		3 496 914	2 600 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 896	1 299 409
Sum opptjent egenkapital		1 164 896	1 299 409
Sum egenkapital		1 464 896	1 599 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	6 470
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 470
Sum langsiktig gjeld		0	6 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 839	105 177
Betalbar skatt	1	17 040	15 239
Skyldige offentlige avgifter		0	18 907
Kortsiktig konserngjeld	3	1 416 065	656 065
Annen kortsiktig gjeld		401 074	199 166
Sum kortsiktig gjeld		2 032 018	994 554
Sum gjeld		2 032 018	1 001 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 914	2 600 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579659

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 949 899
CUBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 138	-2 282
Annen driftsinntekt		-128 214	1 389 766
Sum inntekter		1 421 923	1 387 484
Kostnader			
Lønnskostnad		0	470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	69 948
Annen driftskostnad		646 748	808 818
Sum kostnader		646 748	879 236
Driftsresultat		775 175	508 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 391	7 464
Sum finansinntekter		-7 391	7 464
Annen rentekostnad		189	1 708
Sum finanskostnader		189	1 708
Netto finans		-7 580	5 757
Resultat før skattekostnad		767 595	514 005
Skattekostnad	1	309 308	113 082
Årsresultat		458 287	400 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		592 800	0
Annen egenkapital		-134 513	400 923
Sum overføringer og disponeringer		458 287	400 923



Organisasjonsnr: 919 949 899
CUBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	125 068
Sum immaterielle eiendeler		0	125 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	506 955	506 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		506 955	506 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		506 955	632 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 279	452 330
Andre kortsiktige fordringer		123 229	106 009
Konsernfordringer	3	2 688 065	1 281 065
Sum fordringer		2 987 573	1 839 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386	129 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386	129 005
Sum omløpsmidler		2 989 959	1 968 410
SUM EIENDELER		3 496 914	2 600 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 164 896	1 299 409
Sum opptjent egenkapital	1 164 896	1 299 409
Sum egenkapital	1 464 896	1 599 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	0	6 470
Sum annen langsiktig gjeld	0	6 470
Sum langsiktig gjeld	0	6 470
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	197 839	105 177
Betalbar skatt 1	17 040	15 239
Skyldige offentlige avgifter	0	18 907
Kortsiktig konserngjeld 3	1 416 065	656 065
Annen kortsiktig gjeld	401 074	199 166
Sum kortsiktig gjeld	2 032 018	994 554
Sum gjeld	2 032 018	1 001 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 496 914	2 600 433



Organisasjonsnr: 919 949 899
CUBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



0.00 470.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	470.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CUBI EIENDOM AS
919 949 899

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 550 138	-2 282
Annen driftsinntekt		-128 214	1 389 766
Sum driftsinntekter		1 421 923	1 387 484
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-69 948
Annen driftskostnad		-646 748	-808 818
Sum driftskostnader		-646 748	-879 236
Driftsresultat		775 175	508 248
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-7 391	7 464
Sum finansinntekter		-7 391	7 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-189	-1 708
Sum finanskostnader		-189	-1 708
Netto finans		-7 580	5 757
Resultat før skattekostnad		767 595	514 005
Skattekostnad	1	-309 308	-113 082
Årsresultat		458 287	400 923
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		592 800	0
Annen egenkapital		-134 513	400 923
Sum overføringer		458 287	400 923



CUBI EIENDOM AS
919 949 899

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	125 068
Sum immaterielle eiendeler		0	125 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	506 955	506 955
Sum varige driftsmidler		506 955	506 955
Sum anleggsmidler		506 955	632 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 279	452 330
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 688 065	1 281 065
Andre kortsiktige fordringer		123 229	106 009
Sum fordringer		2 987 573	1 839 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386	129 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386	129 005
Sum omløpsmidler		2 989 959	1 968 410
SUM EIENDELER		3 496 914	2 600 433



CUBI EIENDOM AS
919 949 899

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 896	1 299 409
Sum opptjent egenkapital		1 164 896	1 299 409
Sum egenkapital		1 464 896	1 599 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	6 470
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 839	105 177
Betalbar skatt	1	17 040	15 239
Skyldige offentlige avgifter		0	18 907
Kortsiktig konserngjeld	3	1 416 065	656 065
Annen kortsiktig gjeld		401 074	199 166
Sum kortsiktig gjeld		2 032 018	994 554
Sum gjeld		2 032 018	1 001 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 914	2 600 433

Bergen, 19.06.2024

Trond Leif Holm
styrets leder

Trond-Erik Holm
styremedlem

Christoffer Holm
styremedlem / daglig leder



CUBI EIENDOM AS
919 949 899

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	184 240	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	125 068	0
Skattekostnad	309 308	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	767 595	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 860	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-760 000	0
Skattepliktig inntekt	77 456	0

**CUBI EIENDOM AS**

919 949 899

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	184 240	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-167 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 040	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser****Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	470
Sum	0	470