



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 846 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE NESET EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Reset 32
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	579 163	9 665 632
Sum inntekter		579 163	9 665 632
Kostnader			
Lønnskostnad	6		7 606 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 020	460 020
Annen driftskostnad	6	150	1 494 263
Sum kostnader		460 170	9 560 616
Driftsresultat		118 993	105 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		619	5 479
Sum finansinntekter		619	5 479
Annen rentekostnad		231 650	240 864
Sum finanskostnader		231 650	240 864
Netto finans		-231 031	-235 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 038	-130 368
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 647	-19 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 391	-110 396
Årsresultat		-87 391	-110 396
Totalresultat		-87 391	-110 396
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 391	-110 396
Sum overføringer og disponeringer		-87 391	-110 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	165 229	223 322
Sum immaterielle eiendeler		165 229	223 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 751 234	8 211 254
Sum varige driftsmidler		7 751 234	8 211 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 916 463	8 434 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 005 550	4 439 692
Sum fordringer		1 005 550	4 439 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		262 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			262 081
Sum omløpsmidler		1 005 550	4 701 773
SUM EIENDELER		8 922 013	13 136 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	55 000	200 000
Overkurs		67 311	1 998 659
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		122 311	2 198 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 391	110 396
Sum opptjent egenkapital		-87 391	-110 396
Sum egenkapital	3, 9	34 920	2 088 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		256 368
Sum avsetninger for forpliktelser		0	256 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 830 252	9 192 266
Sum annen langsiktig gjeld		8 830 252	9 192 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			372 037
Betalbar skatt	8	18 841	
Skyldige offentlige avgifter			83 718
Annen kortsiktig gjeld		38 000	1 143 696
Sum kortsiktig gjeld		56 841	1 599 451
Sum gjeld		8 887 093	11 048 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 922 013	13 136 349



Årsoppgjørrapport

Legally signed by
Eli Sævareid
25.06.2020

Søre Neset Eiendom BHG as
2019

Søre Neset Eiendom BHG as **Org.nr. 990846022**



Resultatregnskap

Søre Neset Eiendom BHG as

	Note	2019	2018
Salgsinntekter	7	579 163	9 665 632
Sum driftsinntekter		579 163	9 665 632
Lønnskostnad	6	0	7 606 334
Avskrivning varige driftsmidler	2	460 020	460 020
Annen driftskostnad	6	150	1 494 263
Sum driftskostnad		460 170	9 560 616
Driftsresultat		118 993	105 016
Annen finansinntekt		619	5 479
Sum finansinntekter		619	5 479
Annen rentekostnad		231 650	240 864
Sum finanskostnader		231 650	240 864
Sum netto finansposter		-231 031	-235 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 038	-130 368
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 647	-19 972
Ordinært resultat		-87 391	-110 396
Årsresultat		-87 391	-110 396
Overført annen egenkapital		-87 391	-110 396
Sum disponert		-87 391	-110 396



Balanse

Søre Neset Eiendom BHC as

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	165 229	223 322
Sum immaterielle eiendeler		165 229	223 322
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 751 234	8 211 254
Sum varige driftsmidler		7 751 234	8 211 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 916 463	8 434 576
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	1 005 550	4 439 692
Sum fordringer		1 005 550	4 439 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	262 081
Sum omløpsmidler		1 005 550	4 701 773
Sum eiendeler		8 922 013	13 136 349



Balanse

Søre Neset Eiendom BHG as

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	55 000	200 000
Overkurs		67 311	1 998 659
Sum innskutt egenkapital		122 311	2 198 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-87 391	-110 396
Sum opptjent egenkapital		-87 391	-110 396
Sum egenkapital	3, 9	34 920	2 088 263
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	256 368
Sum avsetninger for forpliktelser		0	256 368
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 830 252	9 192 266
Sum annen langsiktig gjeld		8 830 252	9 192 266
Leverandørgjeld		0	372 037
Betalbar skatt	8	18 841	0
Skyldige offentlige avgifter		0	83 718
Annen kortsiktig gjeld		38 000	1 143 696
Sum kortsiktig gjeld		56 841	1 599 451
Sum gjeld		8 887 093	11 048 086
Sum egenkapital og gjeld		8 922 013	13 136 349

Os, 25.05.2020
Styret for Søre Neset Eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder



Søre Neset Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Søre Neset Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 309 863	13 309 863
Akk. avskrivninger 31.12.	5 558 628	5 558 628
Regnskapsmessig verdi	7 751 234	7 751 234
Årets avskrivninger	460 019	460 019
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.550, tilsammen kr.55 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	2 088 263
Årets resultat	-87 391
Fisjon	-1 965 952
Egenkapital 31.12.	34 920

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2019 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap.

Begge selskap i fisjonen, både dette eiendomsselskapet og det nye driftsselskapet, har samme eier. Det har dermed ikke vært noe eierskifte i forbindelse med delingen, men kun en omorganisering innenfor uendret eierskap. Fisjonen er derfor i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Søre Neset FUS barnehage as og Søre Neset Eiendom BHG as.

Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2018 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon



Søre Neset Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 1 005 550 pr 31.12.2019. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 8 830 252. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 038. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2019 er kr 7 751 234.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 0.

Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 8 Skattenote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Skatt på årets resultat	18 841	0
Endring utsatt skatt	-43 488	-32 201
Virkning av endring i skatteregler	0	12 229
Årets skattekostnad	-24 647	-19 972

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-112 038	-130 368
Permanente forskjeller	0	-605
Endringer midlertidige forskjeller	197 677	202 629
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 656
Årets skattegrunnlag	85 638	-0
Betalbar skatt	18 840	0
Skyldig betalbar skatt	18 840	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Anleggsmidler	-751 043	-553 366
Sum	-751 043	-553 366
Utsatt skatt	-165 229	-121 740



Søre Neset Eiendom BHG as

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Adresse
Postboks Sted
Land

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søre Neset Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søre Neset Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7TN2W-UWUP6-SOG26-Z3HZ-1GJ44-6Q4E6



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Søre Neset Eiendom BHG as

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 10. juli 2020
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7TN2W-UWUP6-SOG26-Z3H7Z-1GJ44-6Q4E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-07-10 07:11:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7TN2W-UWUP6-5OG26-Z3H7Z-1G44-6Q4E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>