



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 071 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUNESMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smårisevadet 23
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DRIV ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	141 000
Sum inntekter		240 000	141 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	67 900	67 900
Annen driftskostnad	2	66 093	72 883
Sum kostnader		133 993	140 783
Driftsresultat		106 007	217
Annen rentekostnad		50 521	55 385
Sum finanskostnader		50 521	55 385
Netto finans		-50 521	-55 385
Resultat før skattekostnad		55 486	-55 169
Skattekostnad på resultat	3	12 206	-12 123
Årsresultat	4	43 280	-43 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 280	-43 046
Totalresultat		43 280	-43 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 589	-35 589
Avsatt til annen egenkapital		7 690	
Overført fra annen egenkapital			-7 457
Sum overføringer og disponeringer		43 280	-43 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 575	60 078
Sum immaterielle eiendeler		56 575	60 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	731 748	799 648
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		731 748	799 648
Sum anleggsmidler		788 323	859 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		8 997	7 535
Sum fordringer		83 997	57 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 366	14 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 366	14 853
Sum omløpsmidler		117 363	72 388
SUM EIENDELER		905 686	932 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6	-14 000	-14 000
Overkurs		3 592	3 592
Sum innskutt egenkapital		169 592	169 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 690	
Udekket tap			35 589
Sum opptjent egenkapital		7 690	-35 589
Sum egenkapital	4	177 282	134 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	558 861	690 369
Sum annen langsiktig gjeld		558 861	690 369
Sum langsiktig gjeld		558 861	690 369
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		91 573	51 666
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 069	1 360
Betalbar skatt	3	8 703	
Skyldig offentlige avgifter		9 080	4 901
Annen kortsiktig gjeld		57 118	49 815
Sum kortsiktig gjeld		169 542	107 742
Sum gjeld		728 403	798 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 686	932 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371043

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 071 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUNESMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smårisevadet 23
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DRIV ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 071 768
SAUNESMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	141 000
Sum inntekter		240 000	141 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	67 900	67 900
Annen driftskostnad	2	66 093	72 883
Sum kostnader		133 993	140 783
Driftsresultat		106 007	217
Annen rentekostnad		50 521	55 385
Sum finanskostnader		50 521	55 385
Netto finans		-50 521	-55 385
Resultat før skattekostnad		55 486	-55 169
Skattekostnad på resultat	3	12 206	-12 123
Årsresultat	4	43 280	-43 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 280	-43 046
Totalresultat		43 280	-43 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 589	-35 589
Avsatt til annen egenkapital		7 690	
Overført fra annen egenkapital			-7 457
Sum overføringer og disponeringer		43 280	-43 046



Organisasjonsnr: 923 071 768
SAUNESMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 575	60 078
Sum immaterielle eiendeler		56 575	60 078

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	731 748	799 648
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		731 748	799 648

Sum anleggsmidler		788 323	859 726
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		8 997	7 535
Sum fordringer		83 997	57 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		33 366	14 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 366	14 853

Sum omløpsmidler		117 363	72 388
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		905 686	932 114
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	6	-14 000	-14 000
Overkurs		3 592	3 592
Sum innskutt egenkapital		169 592	169 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 690	
Udekket tap			35 589



Sum opptjent egenkapital		7 690	-35 589
Sum egenkapital	4	177 282	134 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	558 861	690 369
Sum annen langsiktig gjeld		558 861	690 369
Sum langsiktig gjeld		558 861	690 369
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		91 573	51 666
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 069	1 360
Betalbar skatt	3	8 703	
Skyldig offentlige avgifter		9 080	4 901
Annen kortsiktig gjeld		57 118	49 815
Sum kortsiktig gjeld		169 542	107 742
Sum gjeld		728 403	798 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 686	932 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 071 768
SAUNESMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Inghild Nykrem
2025-04-07

 BankID Signing
Yngve Oddleif Magnussen
2025-04-07

Årsregnskap 2024

Saunesmarka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 071 768



Resultatregnskap			
Saunesmarka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		240 000	141 000
Sum driftsinntekter		240 000	141 000
Avskrivninger	1	67 900	67 900
Annen driftskostnad	2	66 093	72 883
Sum driftskostnader		133 993	140 783
Driftsresultat		106 007	217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 521	55 385
Resultat av finansposter		-50 521	-55 385
Resultat før skattekostnad		55 486	-55 169
Skattekostnad på resultat	3	12 206	-12 123
Resultat		43 280	-43 046
Årsresultat	4	43 280	-43 046
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		35 589	0
Avsatt til annen egenkapital		7 690	0
Overført til udekket tap		0	35 589
Overført fra annen egenkapital		0	7 457
Sum overføringer		43 280	-43 046



Balanse			
Saunesmarka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>56 575</u>	<u>60 078</u>
Sum immaterielle eiendeler		56 575	60 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>731 748</u>	<u>799 648</u>
Sum varige driftsmidler		731 748	799 648
Sum anleggsmidler		788 323	859 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 997</u>	<u>7 535</u>
Sum fordringer		83 997	57 535
Bankinnskudd		33 366	14 853
Sum omløpsmidler		117 363	72 388
Sum eiendeler		905 686	932 114
Saunesmarka Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Saunesmarka Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Egne aksjer	6	-14 000	-14 000
Overkurs		3 592	3 592
Sum innskutt egenkapital		169 592	169 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 690	0
Udekket tap		0	-35 589
Sum opptjent egenkapital		7 690	-35 589
Sum egenkapital	4	177 282	134 003
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	558 861	690 369
Sum annen langsiktig gjeld		558 861	690 369
Kortsiktig gjeld			
Lån fra Ulstein Drosjesentral AS		91 573	51 666
Leverandørgjeld		3 069	1 360
Betalbar skatt	3	8 703	0
Skyldig offentlige avgifter		9 080	4 901
Annen kortsiktig gjeld		57 118	49 815
Sum kortsiktig gjeld		169 542	107 742
Sum gjeld		728 403	798 111
Sum egenkapital og gjeld		905 686	932 114
Ulsteinvik Styret i Saunesmarka Eiendom AS			
_____ Inghild Nykrem styreleder/daglig leder		_____ Yngve Oddleif Magnussen styremedlem	
Saunesmarka Eiendom AS		Side 4	



Saunesmarka Eiendom AS

923 071 768

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 834 185	1 834 185
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 834 185	1 834 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 102 437	1 102 437
= Bokført verdi 31.12.24	731 748	731 748
Årets ordinære avskrivninger	67 900	67 900
Økonomisk levetid	10-25 år	

Side 5



Saunesmarka Eiendom AS

923 071 768

Note 2 Lønnskostnader

Saunesmarka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 703	0
Endring i utsatt skattefordel	3 503	-12 123
Skattekostnad ordinært resultat	12 206	-12 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 486	-55 169
Permanente forskjeller	0	62
Endring i midlertidige forskjeller	20 893	18 289
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 817	0
Skattepliktig inntekt	39 561	-36 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 703	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 703	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-257 157	-236 265	20 893
Sum	-257 157	-236 265	20 893
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 817	-36 817
Grunnlag for utsatt skattefordel	-257 157	-273 082	-15 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 575	-60 078	-3 503

Side 6



Saunesmarka Eiendom AS

923 071 768

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen EK (+) / udekt tap(-)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	180 000	3 592	-14 000	-35 589	134 003
Årets resultat				43 280	43 280
Pr 31.12.2024	180 000	3 592	-14 000	7 690	177 282

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	558 861	690 369
Sum	558 861	690 369
Regnskapsført verdi av eiendeler sikret ved pant		
Faste eiendommer	731 748	799 648
Sum	731 748	799 648

Lånet har innfrielsesdato i mars 2029.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saunesmarka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Inghild Nykrem	83	46,1
Yngve Oddleif Magnussen	83	46,1
Saunesmarka Eiendom AS	14	7,8
Totalt antall aksjer	180	100,0



Saunesmarka Eiendom AS

923 071 768

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 43 280 etter skatt, mot kr. -43 046 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt bra og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.