



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLANDSFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvermarka 11A
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 748	859 812
Sum inntekter		971 748	859 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 969	13 663
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	711 571	538 353
Sum kostnader		731 540	552 016
Driftsresultat		240 208	307 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 848	1 427
Sum finansinntekter		12 848	1 427
Annen rentekostnad		213 063	107 579
Sum finanskostnader		213 063	107 579
Netto finans		-200 215	-106 151
Ordinært resultat før skattekostnad		39 993	201 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 993	201 644
Årsresultat		39 993	201 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 980 908	12 980 908
Sum varige driftsmidler		12 980 908	12 980 908
Sum anleggsmidler		12 980 908	12 980 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 062	4 009
Andre fordringer		50 428	46 694
Sum fordringer		59 490	50 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	685 189	146 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 189	146 165
Sum omløpsmidler		744 679	196 868
SUM EIENDELER		13 725 587	13 177 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 207 530	4 167 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 207 530	4 167 537
Sum egenkapital	13	4 209 430	4 169 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 710 215	4 224 887
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 707 000	4 707 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 417 215	8 931 887
Sum langsiktig gjeld		9 417 215	8 931 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 793	71 565
Annen kortsiktig gjeld		11 149	4 886
Sum kortsiktig gjeld		98 942	76 451
Sum gjeld		9 516 157	9 008 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 725 587	13 177 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 417 215	8 931 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553084

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLANDSFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvermarka 11A
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 952 879 499
MYRLANDSFELTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 748	859 812
Sum inntekter		971 748	859 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 969	13 663
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	711 571	538 353
Sum kostnader		731 540	552 016
Driftsresultat		240 208	307 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 848	1 427
Sum finansinntekter		12 848	1 427
Annen rentekostnad		213 063	107 579
Sum finanskostnader		213 063	107 579
Netto finans		-200 215	-106 151
Ordinært resultat før skattekostnad		39 993	201 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 993	201 644
Årsresultat		39 993	201 645



Organisasjonsnr: 952 879 499
MYRLANDSFELTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 980 908	12 980 908
Sum varige driftsmidler		12 980 908	12 980 908
Sum anleggsmidler		12 980 908	12 980 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 062	4 009
Andre fordringer		50 428	46 694
Sum fordringer		59 490	50 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	685 189	146 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 189	146 165
Sum omløpsmidler		744 679	196 868
SUM EIENDELER		13 725 587	13 177 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 207 530	4 167 537
Sum opptjent egenkapital		4 207 530	4 167 537
Sum egenkapital	13	4 209 430	4 169 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 710 215	4 224 887



Øvrig langsiktig gjeld	15	4 707 000	4 707 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 417 215	8 931 887
Sum langsiktig gjeld		9 417 215	8 931 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 793	71 565
Annen kortsiktig gjeld		11 149	4 886
Sum kortsiktig gjeld		98 942	76 451
Sum gjeld		9 516 157	9 008 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 725 587	13 177 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 417 215	8 931 887



Organisasjonsnr: 952 879 499
MYRLANDSFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 109 Myrlandsfeltet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		971 748	859 812	971 687	1 010 554
SUM INTEKTER		971 748	859 812	971 687	1 010 554
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	969	663	1 000	1 000
Styrehonorar	2	19 000	13 000	19 000	19 000
Kontingent	3	7 660	7 660	7 660	7 660
Revisjonshonorar	4	6 594	6 250	6 614	6 879
Forretningsførerhonorar		46 320	44 971	46 321	47 942
Løpende kontrakter	5	68 213	53 368	54 550	52 994
Andre honorar og innleide tjenester	6	13 135	7 460	10 000	10 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	161 383	49 084	60 000	60 000
Forsikring	8	141 536	127 345	140 100	153 784
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	261 264	239 257	258 534	279 037
Andre driftsutgifter	10	5 466	2 958	5 400	5 400
SUM KOSTNADER		731 540	552 016	609 179	643 696
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		240 208	307 796	362 508	366 859
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 848	1 427	1 000	2 000
Rentekostnader		213 063	107 579	192 101	278 149
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-200 215	-106 151	-191 101	-276 149
ÅRSRESULTAT		39 993	201 645	171 407	90 710

Myrlandsfeltet Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	109 Myrlandsfeltet Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	12 980 908	12 980 908	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		12 980 908	12 980 908	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt forsikring		50 428	46 694	
Kundefordringer		9 062	4 009	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	685 189	146 165	
Sum omløpsmidler		744 679	196 868	
SUM EIENDELER		13 725 587	13 177 775	

Myrlandsfeltet Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	109 Myrlandsfeltet Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		1 900	1 900	
Annen egenkapital		4 207 530	4 167 537	
Sum egenkapital	13	4 209 430	4 169 437	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
DNB	14	4 710 215	4 224 887	
Borettsinnskudd	15	4 707 000	4 707 000	
Sum langsiktig gjeld		9 417 215	8 931 887	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 976	
Leverandørgjeld		87 793	71 565	
Påløpne renter		2 087	877	
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		9 062	2 033	
Sum kortsiktig gjeld		98 942	76 451	
Sum gjeld		9 516 157	9 008 338	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	16	9 417 215	8 931 887	

Sted: _____, dato: _____

Solveig Holm
Styreleder

Marianne Stormo
Styremedlem

Randi Holm
Styremedlem

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	120 417	82 471
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	39 993	201 645
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	485 328	-163 699
B. Årets endringer disponible midler	525 321	37 946
C. Disponible midler UB	645 737	120 417
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	744 679	196 868
- Kortsiktig gjeld	-98 942	-76 451
Disponible midler	645 737	120 417

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	969	663
Sum	969	663

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	19 000	13 000
Sum	19 000	13 000

Styrehonorar er utbetalt i henhold til vedtak i generalforsamlingen.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 660	7 660
Sum	7 660	7 660

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 594	6 250
Sum	6 594	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	52 800	37 375	38 000	38 550
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 494	6 971	7 200	7 800
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 919	9 022	9 350	6 644
Sum	68 213	53 368	54 550	52 994

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	1 591	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	11 544	7 460
Sum	13 135	7 460



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	149 391	39 084
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 992	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
Sum	161 383	49 084

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	140 078	127 345
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 458	0
Sum	141 536	127 345

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	132 713	99 433	106 424	132 891
6320 Renovasjon	90 933	87 252	93 810	104 646
7760 Eiendomsskatt	37 618	52 572	58 300	41 500
Sum	261 264	239 257	258 534	279 037

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	351
6890 Annen kontorkostnad	1 210	759
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	340	507
7420 Gave, fradragsberettiget	815	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	680
7770 Bank og kortgebyrer	863	2
7772 Andre gebyrer	138	659
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 100	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	5 466	2 958

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1990	13 750 000
Avhendet 2006	-769 093
Bokført verdi pr. 01.01.	12 980 908
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 980 908

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	685 189	146 165
Sum	685 189	146 165

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 167 537	3 965 893
Årets resultat	39 993	201 645
Egenkapital pr. 31.12	4 209 430	4 169 437



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygg - refinansiering	Bygning
Lånenummer:	16367259993	12300108685
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.39 %	4.49 %
Betingelser:		1 mnd. nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 776 047	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 224 887
Avdrag i perioden:	65 832	4 224 887
Opptak i perioden:	4 776 047	0
Lånesaldo 31.12:	4 710 215	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 189 472	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	263 549	4 480 333
	2	114 945	229 890

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 189 472,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	4 707 000
Sum	4 707 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 417 215,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 980 908,-.

Myrlandsfeltet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myrlandsfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrlandsfeltet Borettslag

Styreleder	Solveig Holm (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Marianne Stormo (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Randi Holm (sign.)	09.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myrlandsfeltet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrlandsfeltet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: H2LVT-M87QD-ALX0E-VBBMQ-JBTXL-QY4AJ



Uavhengig revisors beretning - Myrlandsfeltet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H2LVF-M87QD-ALX0E-VBBMQ-JBTXL-QY4AJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:58:01 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:58:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: H2LVT-M87QD-ALXOE-VBBMO-JBTIKL-QY4AU