



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 54
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Austigard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 765 390	1 118 792
Sum inntekter		2 765 390	1 118 792
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	532 000	532 382
Annen driftskostnad		3 122 631	1 025 793
Sum kostnader		3 654 631	1 558 175
Driftsresultat		-889 241	-439 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	158
Sum finansinntekter		44	158
Annen rentekostnad		1 056	
Sum finanskostnader		1 056	
Netto finans		-1 012	158
Resultat før skattekostnad		-890 253	-439 226
Skattekostnad på resultat	1, 5	-195 856	-96 630
Årsresultat		-694 397	-342 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-694 397	-342 596
Totalresultat		-694 397	-342 596
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-694 397	-342 596
Sum overføringer og disponeringer		-694 397	-342 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grunnarbeid nytt areal KV 54	1, 4, 7	8 801 340	8 801 340
Bygg Kokstadveien 54	1, 4, 7	13 070 815	13 084 815
Tomt Kokstadveien 54	1, 4, 7	5 000 000	5 000 000
Asfaltering	1, 4	325 000	343 000
Sum varige driftsmidler		27 197 155	27 229 155
Sum anleggsmidler		27 197 155	27 229 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 287 070	99 400
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	46 916	40 629
Sum fordringer		1 333 986	140 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		417 989	77 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 989	77 898
Sum omløpsmidler		1 751 975	217 926
SUM EIENDELER		28 949 131	27 447 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 388	12 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		112 388	112 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 107 380	-412 983
Sum opptjent egenkapital		-1 107 380	-412 983
Sum egenkapital	2	-994 992	-300 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	1 368 626	1 564 482
Sum avsetninger for forpliktelser		1 368 626	1 564 482
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	26 354 485	
Øvrig langsiktig gjeld			21 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 354 485	21 840 000
Sum langsiktig gjeld		27 723 111	23 404 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 473	224 956
Skyldig offentlige avgifter		256 739	1 421
Gjeld til selskap i samme konsern	6	512 551	4 116 817
Annen kortsiktig gjeld		1 339 248	
Sum kortsiktig gjeld		2 221 011	4 343 194
Sum gjeld		29 944 122	27 747 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 949 131	27 447 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373899

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 612 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 54
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Austigard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 995 612 674
KOKSTADVEIEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 765 390	1 118 792
Sum inntekter		2 765 390	1 118 792
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1, 4		532 000	532 382
Annen driftskostnad		3 122 631	1 025 793
Sum kostnader		3 654 631	1 558 175
Driftsresultat		-889 241	-439 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	158
Sum finansinntekter		44	158
Annen rentekostnad		1 056	
Sum finanskostnader		1 056	
Netto finans		-1 012	158
Resultat før skattekostnad		-890 253	-439 226
Skattekostnad på resultat 1, 5		-195 856	-96 630
Årsresultat		-694 397	-342 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-694 397	-342 596
Totalresultat		-694 397	-342 596
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-694 397	-342 596
Sum overføringer og disponeringer		-694 397	-342 596



Organisasjonsnr: 995 612 674
KOKSTADVEIEN 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Grunnarbeid nytt areal KV

54	1, 4, 7	8 801 340	8 801 340
Bygg Kokstadveien 54	1, 4, 7	13 070 815	13 084 815
Tomt Kokstadveien 54	1, 4, 7	5 000 000	5 000 000
Asfaltering	1, 4	325 000	343 000
Sum varige driftsmidler		27 197 155	27 229 155

Sum anleggsmidler		27 197 155	27 229 155
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 287 070	99 400
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	46 916	40 629
Sum fordringer		1 333 986	140 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		417 989	77 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 989	77 898

Sum omløpsmidler		1 751 975	217 926
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		28 949 131	27 447 082
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 388	12 388
Sum innskutt egenkapital		112 388	112 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 107 380	-412 983
Sum opptjent egenkapital		-1 107 380	-412 983

Sum egenkapital	2	-994 992	-300 595
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	1 368 626	1 564 482
Sum avsetninger for forpliktelses		1 368 626	1 564 482
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	26 354 485	
Øvrig langsiktig gjeld			21 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 354 485	21 840 000
Sum langsiktig gjeld		27 723 111	23 404 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 473	224 956
Skyldig offentlige avgifter		256 739	1 421
Gjeld til selskap i samme konsern	6	512 551	4 116 817
Annen kortsiktig gjeld		1 339 248	
Sum kortsiktig gjeld		2 221 011	4 343 194
Sum gjeld		29 944 122	27 747 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 949 131	27 447 082



Organisasjonsnr: 995 612 674
KOKSTADVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP

2025

Kokstadveien 54 AS



Resultatregnskap			
Kokstadveien 54 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 765 390	1 118 792
Sum driftsinntekter		2 765 390	1 118 792
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	532 000	532 382
Annen driftskostnad		3 122 631	1 025 793
Sum driftskostnader		3 654 631	1 558 175
Driftsresultat		-889 241	-439 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	158
Annen rentekostnad		1 056	0
Resultat av finansposter		-1 012	158
Resultat før skattekostnad		-890 253	-439 226
Skattekostnad på resultat	1, 5	-195 856	-96 630
Resultat		-694 397	-342 596
Årsresultat		-694 397	-342 596
Overføringer			
Overført annen egenkapital		694 397	342 596
Sum overføringer		-694 397	-342 596

Kokstadveien 54 AS

Side 1



Balanse			
Kokstadveien 54 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Grunnarbeid nytt areal KV 54	1, 4, 7	8 801 340	8 801 340
Bygg Kokstadveien 54	1, 4, 7	13 070 815	13 084 815
Tomt Kokstadveien 54	1, 4, 7	5 000 000	5 000 000
Asfaltering	1, 4	325 000	343 000
Sum varige driftsmidler		<u>27 197 155</u>	<u>27 229 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 197 155</u>	<u>27 229 155</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 287 070	99 400
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	46 916	40 629
Sum fordringer		<u>1 333 986</u>	<u>140 028</u>
Bankinnskudd		417 989	77 898
Sum omløpsmidler		<u>1 751 975</u>	<u>217 926</u>
Sum eiendeler		<u>28 949 131</u>	<u>27 447 082</u>

Kokstadveien 54 AS

Side 2



Balanse

Kokstadveien 54 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 388	12 388
Sum innskutt egenkapital		112 388	112 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 107 380	-412 983
Sum opptjent egenkapital		-1 107 380	-412 983
Sum egenkapital	2	-994 992	-300 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 5	1 368 626	1 564 482
Sum avsetning for forpliktelser		1 368 626	1 564 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	26 354 485	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	21 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 354 485	21 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 473	224 956
Skyldig offentlige avgifter		256 739	1 421
Gjeld til selskap i samme konsern	6	512 551	4 116 817
Annen kortsiktig gjeld		1 339 248	0
Sum kortsiktig gjeld		2 221 011	4 343 194
Sum gjeld		29 944 122	27 747 676
Sum egenkapital og gjeld		28 949 131	27 447 082

Bergen, 09.04.2026
Styret i Kokstadveien 54 AS

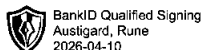
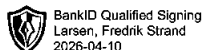
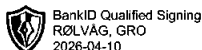
Rune Austigard
Styrets leder

Fredrik Strand Larsen
styremedlem

Gro Rølvåg
styremedlem

Kokstadveien 54 AS

Side 3





KOKSTADVEIEN 54 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Fordringer er vurdert til pålydende.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital per 31.12.25 var kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Aksjonær per 31.12.:	Antall aksjer	Sum aksjekapital
Kokstadveien 54 Holding AS	100	100 000

Bevegelse i egenkapital:	Aksje kapital	Innskutt egenkapital	Annen Ek	Sum EK
01.01.25	100 000	12 388	-412 983	-300 595
Årsresultat 2025			-694 397	-694 397
Sum	100 000	12 388	-1 107 380	-994 992

NOTE 3 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE ETC.

Det er ingen ansatte i selskapet.



NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Nytt uteareal	Forretningsbygg Kokstadv. 54	Tomt Kokstadv.54	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 1/1	8 801 340	17 194 019	2 000 000	396 030	28 391 389
Avgang i året	0	0	0	0	0
Tilgang i året	0	500 000	0	0	500 000
Anskaffelseskost 31/12	8 801 340	17 694 019	2 000 000	396 030	28 891 389
Oppskrivning		8 546 000	3 000 000		11 546 000
Akk. av- og nedskrivninger	0	-13 169 204	0	-71 030	-13 240 234
Bokført verdi	8 801 340	13 070 815	5 000 000	325 000	27 197 155
Årets avskrivning	0	514 000	0	18 000	532 000
%-sats ord. avskrivning		2 %		5 %	

NOTE 5 SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-195 856	-96 630
Sum skattekostnad	-195 856	-96 630

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-890 253	-439 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	249 063	240 315
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt (22%)	-	-
-----------------------------	---	---

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	7 436 696	7 685 758	-249 062
Fremførbart underskudd	-1 215 666	-574 476	-641 190
Sum grunnlag utsatt skatt	6 221 030	7 111 282	-890 252
Utsatt skatt (22%)	1 368 626	1 564 482	195 856

NOTE 6 KONSERNFORHOLD

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2025	2024
Langsiktig gjeld til Kokstadveien 54 Holding AS	26 354 485	
Gjeld til Sherwood Holding AS	512 551	25 956 817
Netto skyldig	26 867 036	25 956 817



NOTE 7 PANTSTILLELSER

Panteobligasjoner	32 375 000
Bokført verdi pantobjekt:	
Bygg Kokstadveien 54	13 070 815
Uteareal Kokstadveien 54	8 801 340
Tomt Kokstadveien 54	5 000 000
Sum	26 872 155

Kokstadveien 54 AS har stilt sin eiendom som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Kokstadveien 54 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 54 AS som viser et underskudd på kr 694.397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. april 2026
Tonheim Revisjon AS

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Tonheim Revisjon AS | Strandgaten 9 | T: 91 33 63 09 | post@tonrev.no
Rev.nr / org.nr : 912 080 269 MVA | Hjemmeside: www.tonrev.no



Resultatregnskap			
Kokstadveien 54 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 765 390	1 118 792
Sum driftsinntekter		2 765 390	1 118 792
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	532 000	532 382
Annen driftskostnad		3 122 631	1 025 793
Sum driftskostnader		3 654 631	1 558 175
Driftsresultat		-889 241	-439 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	158
Annen rentekostnad		1 056	0
Resultat av finansposter		-1 012	158
Resultat før skattekostnad		-890 253	-439 226
Skattekostnad på resultat	1, 5	-195 856	-96 630
Resultat		-694 397	-342 596
Årsresultat		-694 397	-342 596
Overføringer			
Overført annen egenkapital		694 397	342 596
Sum overføringer		-694 397	-342 596



Balanse			
Kokstadveien 54 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Grunnarbeid nytt areal KV 54	1, 4, 7	8 801 340	8 801 340
Bygg Kokstadveien 54	1, 4, 7	13 070 815	13 084 815
Tomt Kokstadveien 54	1, 4, 7	5 000 000	5 000 000
Asfaltering	1, 4	325 000	343 000
Sum varige driftsmidler		<u>27 197 155</u>	<u>27 229 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 197 155</u>	<u>27 229 155</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 287 070	99 400
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	46 916	40 629
Sum fordringer		<u>1 333 986</u>	<u>140 028</u>
Bankinnskudd		417 989	77 898
Sum omløpsmidler		<u>1 751 975</u>	<u>217 926</u>
Sum eiendeler		<u>28 949 131</u>	<u>27 447 082</u>



Balanse

Kokstadveien 54 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 388	12 388
Sum innskutt egenkapital		112 388	112 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 107 380	-412 983
Sum opptjent egenkapital		-1 107 380	-412 983
Sum egenkapital	2	-994 992	-300 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 5	1 368 626	1 564 482
Sum avsetning for forpliktelser		1 368 626	1 564 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	26 354 485	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	21 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 354 485	21 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 473	224 956
Skyldig offentlige avgifter		256 739	1 421
Gjeld til selskap i samme konsern	6	512 551	4 116 817
Annen kortsiktig gjeld		1 339 248	0
Sum kortsiktig gjeld		2 221 011	4 343 194
Sum gjeld		29 944 122	27 747 676
Sum egenkapital og gjeld		28 949 131	27 447 082

Bergen, 09.04.2026
Styret i Kokstadveien 54 AS

Rune Austigard
Styrets leder

Fredrik Strand Larsen
styremedlem

Gro Rølvåg
styremedlem