



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 635 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NJORDS HAGE 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eldegard Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 668 601	1 337 523
Sum inntekter		1 668 601	1 337 523
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 758 321	761 229
Sum kostnader		1 872 420	784 049
Driftsresultat		-203 820	553 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	7 805	620
Sum finansinntekter		7 805	620
Netto finans		7 805	620
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 015	554 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 015	554 094
Årsresultat		-196 014	554 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	31 717	4 667
Sum fordringer		31 717	4 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	533 641	614 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 641	614 802
Sum omløpsmidler		565 358	619 468
SUM EIENDELER		565 658	619 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	358 080	554 094
Sum opptjent egenkapital		358 080	554 094
Sum egenkapital		358 080	554 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 436	16 251
Annen kortsiktig gjeld	13	135 142	49 423
Sum kortsiktig gjeld		207 578	65 675
Sum gjeld		207 578	65 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 658	619 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462395

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 635 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NJORDS HAGE 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eldegard Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 924 635 630
SAMEIET NJORDS HAGE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 668 601	1 337 523
Sum inntekter		1 668 601	1 337 523
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 758 321	761 229
Sum kostnader		1 872 420	784 049
Driftsresultat		-203 820	553 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	7 805	620
Sum finansinntekter		7 805	620
Netto finans		7 805	620
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 015	554 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 015	554 094
Årsresultat		-196 014	554 094



Organisasjonsnr: 924 635 630
SAMEIET NJORDS HAGE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

31 717

4 667

Sum fordringer

31 717

4 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11

533 641

614 802

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

533 641

614 802

Sum omløpsmidler

565 358

619 468

SUM EIENDELER

565 658

619 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

358 080

554 094

Sum opptjent egenkapital

358 080

554 094

Sum egenkapital

358 080

554 094

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

72 436

16 251

Annen kortsiktig gjeld

13

135 142

49 423

Sum kortsiktig gjeld

207 578

65 675



Sum gjeld	207 578	65 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	565 658	619 768



Organisasjonsnr: 924 635 630
SAMEIET NJORDS HAGE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Njords Hage 1, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 519 990	1 157 902	1 370 000	1 663 000
Annen driftsinntekt	2	148 611	179 621	132 800	167 000
Sum driftsinntekter		1 668 601	1 337 523	1 502 800	1 830 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	22 820	114 000	114 000
Annen driftskostnad	4	1 454 466	515 339	1 387 300	1 670 000
Vedlikehold	5	100 417	127 160	100 000	50 000
Påkostninger, rehabilitering, investering	6	195 907	0	0	50 000
Drift/vedlikehold Condo Vitasenteret.	7	0	118 730	0	0
Driftskostnader utleie	8	7 531	0	26 000	13 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner		0	0	0	8 000
Sum driftskostnader		1 872 420	784 049	1 627 300	1 905 000
Driftsresultat før finansposter		-203 819	553 474	-124 500	-75 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	7 805	620	500	0
Sum finansposter		7 805	620	500	0
Årsresultat		-196 014	554 094	-124 000	-75 000

Sameiet Njords Hage 1



Balanse Sameiet Njords Hage 1, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 029	2 286
Andre fordringer	10	18 688	2 381
Sum fordringer		31 717	4 667
Bankinnskudd, kasse o.l	11	533 641	614 802
Sum omløpsmidler		565 358	619 468
Sum eiendeler		565 658	619 768

Sameiet Njords Hage 1



Balanse Sameiet Njords Hage 1, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	358 080	554 094
Sum egenkapital		358 080	554 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 436	16 251
Forskudd felleskostnader		37 926	49 423
Annen kortsiktig gjeld	13	97 216	0
Sum kortsiktig gjeld		207 578	65 675
Sum gjeld		207 578	65 675
Sum egenkapital og gjeld		565 658	619 768

Sameiet Njords Hage 1

Sted: _____, dato: _____

Jan Morten Engzelius
Styreleder

Knut Garman Narum
Styremedlem

Hanne Rønneberg
Styremedlem

Sameiet Njords Hage 1



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 369 986	955 801	1 370 000	1 563 000
Ekstraordinær innbetaling	150 004	202 101	0	100 000
Sum	1 519 990	1 157 902	1 370 000	1 663 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	97 650	69 930	102 000	102 000
Utleie av gjesterom/hybel	11 600	5 300	6 000	10 000
Utleie av peisestue	21 600	10 500	20 000	30 000
Strøm el-bil	12 973	0	0	15 000
Fra CondoVita	0	90 000	0	0
Andel ABBL	0	300	0	0
Smarthus/adgangskontroll	4 788	3 591	4 800	10 000
Sum	148 611	179 621	132 800	167 000



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	20 000	50 000	50 000
Andre honorarer	50 000	0	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	2 820	14 000	14 000
Sum	114 100	22 820	114 000	114 000

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	453 392	41 570	300 000	450 000
Vann- og avløpsavgift	154 435	75 364	155 000	170 000
Renovasjon	77 438	53 083	78 000	84 000
Containerleie	0	0	10 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	101 868	67 912	102 000	102 000
Forsikring	79 942	57 747	80 000	87 000
Forvaltning og revisjon	72 596	59 563	73 000	74 000
Innbetalingservice	950	0	1 300	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	0	100 000
Teknisk rådgivning	18 000	0	30 000	20 000
Serviceavt. ventilasjon	0	19 930	0	0
Serviceavtaler	105 372	0	130 000	130 000
Brannsikring	71 232	31 449	65 000	65 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 500	0	1 500	1 500
HMS	7 200	11 937	8 000	8 000
Vaktmestertjeneste	42 371	25 500	50 000	77 000
Grøntanlegg	116 331	0	150 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	14 603	1 481	20 000	20 000
Matteservice	0	2 438	0	0
Trappevask	0	41 458	0	0
Renhold	113 376	0	120 000	120 000
Heis service/drift	0	20 643	0	0
Heis offentlig	0	0	0	20 000
Utgifter v/styret	0	245	1 000	1 000
Kurs/seminarer	2 480	0	0	2 000
Rekvisita, porto, mm	654	264	3 000	2 000
Datautgifter o.l	0	0	0	13 000
Fellesarrangement/dugnad	14 919	1 263	5 000	15 000
Gebyr	1 861	2 443	3 000	3 000
Blomster/gaver	3 446	549	1 000	4 000
Sum	1 454 466	515 339	1 387 300	1 670 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	9 740	2 817	0	0
Maling, beis, olje	0	554	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 647	1 202	0	0
Skilt	0	18 575	0	0
Port	0	5 333	0	0
Dører/inngangspartier	249	0	0	0
Heis	2 300	14 779	0	0
Oppganger/korridorer	9 923	35 437	0	0
Kontorutstyr	654	198	0	0
Fellesrom	16 982	5 317	0	10 000
Ventilasjon	6 188	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	99	299	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	48 726	31 179	0	0
Sand, pukkk, salt	1 776	4 388	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	2 392	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	349	0	0	0
Brannsikringstiltak	783	0	0	0
Bod	0	4 690	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	40 000
Sum	100 417	127 160	100 000	50 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Grøntanlegg, fellesareal	195 907	0	0	50 000
Sum	195 907	0	0	50 000

Note 7 - Drift/vedlikehold CondoVitasenteret

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Propan/gass	0	2 995	0	0
Renhold	0	11 688	0	0
Datautgifter o.l	0	3 290	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	2 098	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	0	149	0	0
Fellesrom	0	96 366	0	0
Leiligheter/hybel	0	2 145	0	0
Sum	0	118 730	0	0

Note 8 - Driftskostnader utleie

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Propan	488	0	10 000	3 000
Renhold	7 043	0	16 000	10 000
Sum	7 531	0	26 000	13 000



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	90	342	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	434	278	500	0
Finansinntekt	7 282	0	0	0
Sum	7 805	620	500	0



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	18 688	2 381
Sum	18 688	2 381

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	614 802
Bankinnskudd (driftskto)	533 641	0
Sum	533 641	614 802

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	554 094	0
Fra årets resultat	-196 014	554 094
Sum andre fond/udekket tap	358 080	554 094
Sum egenkapital	358 080	554 094

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte kostnader	91 451	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Utleggskonto	5 665	0
Sum	97 216	0



Noter Sameiet Njords Hage 1

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	553 794	0
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-196 014	554 094
Oppskrivning av andel ABBL	0	-300
Årets endring disponible midler	-196 014	553 794
Disponible midler 31.12	357 780	553 794



Resultat og balanse med noter for Sameiet Njords Hage 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Njords Hage 1

Styreleder	Jan Morten Engzelius (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Hanne Rønneberg (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Knut Garman Narum (sign.)	08.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Njords Hage 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Njords Hage 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TUO4E-BIWYO-Y7D2E-ELELH-Q25EB-JNYU3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 12:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TU04E-BIWYO-Y7DZE-ELELH-Q25EB-JNYU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>