



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 070 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 913070712

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	431 823	217 789
Sum kostnader		431 823	217 789
Driftsresultat		-431 823	-217 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 533
Annen finansinntekt		488	
Sum finansinntekter		488	1 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 063	18 410
Annen finanskostnad		4 204	4 002
Sum finanskostnader		30 266	22 412
Netto finans		-29 779	-20 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 601	-238 667
Skattekostnad på resultat	3		-61 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 601	-176 764
Årsresultat	3, 7	-461 601	-176 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 601	-176 764
Totalresultat		-461 601	-176 764
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-461 601	-176 764
Sum overføringer og disponeringer		-461 601	-176 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 4	279 645	279 645
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		279 645	279 645
Sum anleggsmidler		279 645	279 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		281 375
Sum fordringer			281 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		0	281 375
SUM EIENDELER		279 645	561 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	762 107	762 107
Sum innskutt egenkapital		792 107	792 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	-1 072 718	-611 117
Sum opptjent egenkapital		-1 072 718	-611 117
Sum egenkapital	7	-280 611	180 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	283 223	283 223
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		283 223	283 223
Sum langsiktig gjeld		283 223	283 223
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 589	
Sertifikatlån	5, 6	191 563	23 713
Leverandørgjeld		47 881	43 094
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		277 033	96 807
Sum gjeld		560 256	380 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 645	561 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339351

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 070 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 070 712
BOGSTADVEIEN 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	431 823	217 789
Sum kostnader		431 823	217 789
Driftsresultat		-431 823	-217 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 533
Annen finansinntekt		488	
Sum finansinntekter		488	1 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 063	18 410
Annen finanskostnad		4 204	4 002
Sum finanskostnader		30 266	22 412
Netto finans		-29 779	-20 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-461 601	-238 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 601	-176 764
Årsresultat	3, 7	-461 601	-176 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 601	-176 764
Totalresultat		-461 601	-176 764
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-461 601	-176 764
Sum overføringer og disponeringer		-461 601	-176 764



Organisasjonsnr: 913 070 712
BOGSTADVEIEN 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 4	279 645	279 645
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		279 645	279 645
Sum anleggsmidler		279 645	279 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		281 375
Sum fordringer			281 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		0	281 375
SUM EIENDELER		279 645	561 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	762 107	762 107
Sum innskutt egenkapital		792 107	792 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	-1 072 718	-611 117
Sum opptjent egenkapital		-1 072 718	-611 117



Sum egenkapital	7	-280 611	180 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	283 223	283 223
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		283 223	283 223
Sum langsiktig gjeld		283 223	283 223
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 589	
Sertifikatlån	5, 6	191 563	23 713
Leverandørgjeld		47 881	43 094
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		277 033	96 807
Sum gjeld		560 256	380 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 645	561 020



Organisasjonsnr: 913 070 712
BOGSTADVEIEN 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Årsregnskap 2022

Bogstadveien 2 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 070 712



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Resultatregnskap			
Bogstadveien 2 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	30.09.2022	30.09.2021
Annen driftskostnad	1, 2	431 823	217 789
Sum driftskostnader		431 823	217 789
Driftsresultat		-431 823	-217 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 533
Annen finansinntekt		488	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 063	18 410
Annen finanskostnad		4 204	4 002
Resultat av finansposter		-29 779	-20 878
Resultat før skattekostnad		-461 601	-238 667
Skattekostnad på resultat	3	0	-61 903
Resultat		-461 601	-176 764
Årsresultat	3, 7	-461 601	-176 764
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		461 601	176 764
Sum overføringer		-461 601	-176 764

Bogstadveien 2 Holding AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Balanse			
Bogstadveien 2 Holding AS			
Eiendeler	Note	30.09.2022	30.09.2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	279 645	279 645
Sum finansielle anleggsmidler		<u>279 645</u>	<u>279 645</u>
Sum anleggsmidler		<u>279 645</u>	<u>279 645</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5, 6	0	281 375
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>281 375</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>281 375</u>
Sum eiendeler		<u>279 645</u>	<u>561 020</u>

Bogstadveien 2 Holding AS

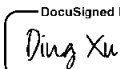
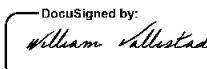
Side 3



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Balanse			
Bogstadveien 2 Holding AS			
	Note	30.09.2022	30.09.2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	762 107	762 107
Sum innskutt egenkapital		792 107	792 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	-1 072 718	-611 117
Sum opptjent egenkapital		-1 072 718	-611 117
Sum egenkapital	7	-280 611	180 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	283 223	283 223
Sum annen langsiktig gjeld		283 223	283 223
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 589	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	191 563	23 713
Leverandørgjeld		47 881	43 094
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		277 033	96 807
Sum gjeld		560 256	380 030
Sum egenkapital og gjeld		279 645	561 020

Oslo, 20.02.2023
Styret i Bogstadveien 2 Holding AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>052EC80900D8414...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>320ADCE114204CD...</small>
Ding Xu styreleder	William Andre Vallestad styremedlem

Bogstadveien 2 Holding AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Bogstadveien 2 Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Fund 1 Sicav Luxembourg.

Konsernet har avvikende regnskapsår og resultatregnskapet omfatter perioden 01.10 til 30.09.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Andre driftskostnader

	2022	2021
Fremmede tjenester	63 750	67 500
Andre driftskostnader	368 073	150 289
Sum	431 823	217 789



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Bogstadveien 2 Holding AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 63 750 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks. forholdsmessig fradrag for moms.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-61 903
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-61 903
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-461 601	-238 667
Permanente forskjeller	-19 329	-42 708
Mottatt konsernbidrag	0	281 375
Skattepliktig inntekt	-480 930	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-61 903
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	61 903
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Andeler	-242 393	-261 722	-19 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-568 219	-87 289	480 930
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-810 612	-349 011	461 601
Utsatt skattefordel (22 %)	-178 335	-76 782	101 552
Effekt av endring av skattesats	0	0	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Bogstadveien 2 Holding AS

Note 4 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kjøpt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Anskaffelses kost	Justering av opprinnelig kostpris
Bogstadveien 2 ANS	2015	Oslo	1 %	279 645	0
Sum				279 645	0

	Akkumulert nedskrivning	Andre Bokført verdi endringer	30.09.2022	Årets nedskrivning	Tidligere års nedskrivning
Bogstadveien 2 ANS	0	0	279 645	0	0
Sum	0	0	279 645	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS (konsernkonto)	-191 563	-23 713
Aberdeen Property Norinvest Delta AS (konsernbidrag)	0	281 375
Sum	-191 563	257 662
Gjeld		
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	283 223	283 223
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	0	0
Sum	283 223	283 223

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Selskapets innskudd knyttet til kontoene som inngår i konsernkontoordningen er presentert som fordring på Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr. 30.09.2022 utgjorde dette kr. -191 563.

Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til morselskap	283 223	283 223
Sum	283 223	283 223



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Bogstadveien 2 Holding AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2021	30 000	762 107	-611 117	180 990
Pr. 01.10.2021	30 000	762 107	-611 117	180 990
Årets resultat			-461 601	-461 601
Konsernbidrag mottatt		0	0	0
Pr. 30.09.2022	30 000	762 107	-1 072 718	-280 611



DocuSign Envelope ID: 4493365B-8866-4FC3-B2A5-0B94D1E6F3C2

Bogstadveien 2 Holding AS

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
		Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Aberdeen Property Norinvest Delta AS		30 000	100%
Sum		30 000	100%

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 9 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret har gjort tiltak ved å sikre fortsatt drift gjennom finansiell garanti fra morselskapet Aberdeen Property Norinvest Delta.

Aberdeen Property Norinvest Delta har garanti for fortsatt drift fra morselskapet Aberdeen Property Nordic Sweden Finance S.a.r.l i Luxembourg



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 2 Holding AS som består av balanse per 30. september 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-02-20 13:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.