



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 000 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPLE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andre Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 141	
Sum kostnader		11 141	0
Driftsresultat		-11 141	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 141	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 141	0
Årsresultat		-11 141	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 141	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 141	
Sum overføringer og disponeringer		-11 141	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 159	
Sum omløpsmidler		29 159	0
SUM EIENDELER		29 159	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	11 141	
Sum opptjent egenkapital		-11 141	
Sum egenkapital		13 289	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 870	
Sum kortsiktig gjeld		15 870	
Sum gjeld		15 870	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 159	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430697

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 000 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPLE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andre Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 000 342
KNIPLE GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 141	
Sum kostnader		11 141	0
Driftsresultat		-11 141	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 141	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 141	0
Årsresultat		-11 141	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 141	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 141	
Sum overføringer og disponeringer		-11 141	



Organisasjonsnr: 927 000 342
KNIPLE GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 159	
Sum omløpsmidler		29 159	0
SUM EIENDELER		29 159	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	11 141	
Sum opptjent egenkapital		-11 141	
Sum egenkapital		13 289	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 870	
Sum kortsiktig gjeld		15 870	
Sum gjeld		15 870	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

29 159

0



Organisasjonsnr: 927 000 342
KNIPLE GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kniple Gård Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927000342

Utarbeidet av:

losregnskap

Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU
Organisasjonsnr. 998013593

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 8a3039a098964c71edeea55c4bc99a4edbd8cd4a40660503d693a0947f645c808e895489713bdf9317ad37e66037ded344898898f70c374a647d3017051ff47b



Kniple Gård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		11 141
Sum driftskostnader		11 141
DRIFTSRESULTAT		(11 141)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 141)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 141)
ÅRSRESULTAT		(11 141)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(11 141)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 141)



Kniple Gård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		20 000
Sum fordringer		20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 159
SUM OMLØPSMIDLER		29 159
SUM EIENDELER		29 159
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(11 141)
Sum opptjent egenkapital		(11 141)
SUM EGENKAPITAL		13 289
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		15 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 870
SUM GJELD		15 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 159

Oslo, den 04.06.2022,
For styret styret i Kniple Gård Eiendom AS

Einar Andre Staff
Styrets leder+ daglig leder
(Signert elektronisk)



Kniple Gård Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter for Kniple Gård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927000342

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 8a3039a099964c71edeea55c4bc99a4e4dbd8cd4a40660503d693a0947f645c808e895489713bdf9317ad37e66037ded344898898f70c374a647d3017051ff47b



Kniple Gård Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i 2021. Det er heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for selskapets styre eller ledelse.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-11 141
+ Permanente forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Skattemessig inntekt	-16 711
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	-16 711

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt i balansen – 22% av -16 711,-	0
For mye/for lite – avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= Årets skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - utsatt skattefordel

	2021	2020	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	16 711	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 711	0	
Utsatt skattefordel - 22%	3 676	0	3 676

Utsatt skattefordel er en fordring som ikke er innarbeidet i balansen.

Noter for Kniple Gård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927000342

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 8a3039a098964c71edee55c4bc99a4e4dbd8cd4a40660503d693a0947f645c808e895489713bdf9317ad37e66037ded34489889870c374a647d3017051ff47b



Kniple Gård Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-11 141	-11 141
Egenkapital pr. 31/12	30 000	-5 570	-11 141	13 289

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr. 100,-.
Samtlige av selskapets aksjer eies av Staff Holding AS/ ved Einar andre Staff.

Noter for Kniple Gård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927000342

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 8a3039a098964c71edeea55c4bc99a4edbd8cd4a40660503d693a0947f645c808e895489713bdf9317ad37e66037ded344898898f70c374a647d3017051ff47b



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

01 - KGE- Offenlig Regnskap_pr 030622

Unikt dokument Id:

2a033c87-f1e6-4615-b57c-35d53f2defc3

Dokument fingeravtrykk:

8a3039a099964c71edeea55c4bc99a4edbd8cd4a40660503d693a0947f645c808e895489713bdf9317ad
37e66037ded344898898f70c374a647d3017051ff47b

Undertegnede



Einar Andre Staff

Daglig Leder

Staff Holding AS

E-post: einar@staffholding.no

Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (desktop)

IP adresse: 89.10.212.114

IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-06-07 05:57:19 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-06-07 05:57:19 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-06-07 05:57:19 UTC	Dokument ble signert av Einar Andre Staff (einar@staffholding.no) Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (desktop) IP adresse: 89.10.212.114 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2022-06-07 05:57:16 UTC	Dokument ble gjennomgått av Einar Andre Staff (einar@staffholding.no) Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (desktop) IP adresse: 89.10.212.114 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2022-06-07 05:56:58 UTC	Dokument ble åpnet av Einar Andre Staff (einar@staffholding.no) Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (desktop) IP adresse: 89.10.212.114 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2022-06-03 07:46:12 UTC	Dokument ble sendt til Einar Andre Staff (einar@staffholding.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.88 on Windows 8.1 Unknown (desktop) IP adresse: 176.221.94.72 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2022-06-03 07:46:10 UTC	Dokument ble forseglet av Vanessa Adelina Asal (vanessa@losregnskap.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.88 on Windows 8.1 Unknown (desktop) IP adresse: 176.221.94.72 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway
2022-06-03 07:45:23 UTC	Dokument ble opprettet av Vanessa Adelina Asal (vanessa@losregnskap.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.88 on Windows 8.1 Unknown (desktop) IP adresse: 176.221.94.72 - IP Lokasjon: Asker, Viken, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.