



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Nesbakken 24
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 227	45 054
Sum inntekter		20 227	45 054
Kostnader			
Varekostnad		856	5 790
Lønnskostnad	1, 2	16 995	16 500
Avskrivning på varige driftsmidler	3	149 906	128 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		84 976	135 257
Sum kostnader		252 733	285 785
Driftsresultat		-232 507	-240 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 997	96
Annen finansinntekt		1 278	265
Sum finansinntekter		3 275	361
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 275	361
Resultat før skattekostnad	4, 5	-229 232	-240 371
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-229 232	-240 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 232	-240 371
Sum overføringer og disponeringer		-229 232	-240 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	212 784	316 690
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 167	64 167
Sum varige driftsmidler		230 951	380 857
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		230 951	380 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 670
Andre kortsiktige fordringer	6	7 393	39 471
Sum fordringer		7 393	42 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 973	336 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		1 163	1 163
Annen kortsiktig gjeld		41 745	24 750
Sum kortsiktig gjeld		47 622	30 561
Sum gjeld		47 622	30 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 317	759 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338651

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Nesbakken 24
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 227	45 054
Sum inntekter		20 227	45 054
Kostnader			
Varekostnad		856	5 790
Lønnskostnad	1, 2	16 995	16 500
Avskrivning på varige driftsmidler	3	149 906	128 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		84 976	135 257
Sum kostnader		252 733	285 785
Driftsresultat		-232 507	-240 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 997	96
Annen finansinntekt		1 278	265
Sum finansinntekter		3 275	361
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 275	361
Resultat før skattekostnad	4, 5	-229 232	-240 371
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-229 232	-240 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 232	-240 371
Sum overføringer og disponeringer		-229 232	-240 371



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	212 784	316 690
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 167	64 167
Sum varige driftsmidler		230 951	380 857
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		230 951	380 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 670
Andre kortsiktige fordringer	6	7 393	39 471
Sum fordringer		7 393	42 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 973	336 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 973	336 490



Sum omløpsmidler		316 366	378 631
SUM EIENDELER		547 317	759 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-9 964	-9 964
Sum innskutt egenkapital		1 490 036	1 490 036
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	990 341	761 109
Sum opptjent egenkapital		-990 341	-761 109
Sum egenkapital		499 695	728 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 714	4 648
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 163	1 163
Annen kortsiktig gjeld		41 745	24 750
Sum kortsiktig gjeld		47 622	30 561
Sum gjeld		47 622	30 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 317	759 488



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16995.00	16500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16995.00	16500.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er avsatt, ikke ubetalt i regnskapsåret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	749527.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	749527.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	518576.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230951.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149906.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



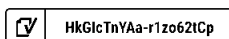
Årsoppgjør for

UTLEIEREN AS

922199027

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





UTLEIEREN AS
922 199 027

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 227	45 054
Sum driftsinntekter		20 227	45 054
Driftskostnader			
Varekostnad		-856	-5 790
Lønnskostnad	1, 2	-16 995	-16 500
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-149 906	-128 239
Annen driftskostnad		-84 976	-135 257
Sum driftskostnader		-252 733	-285 785
Driftsresultat		-232 507	-240 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 997	96
Annen finansinntekt		1 278	265
Sum finansinntekter		3 275	361
Netto finans		3 275	361
Resultat før skattekostnad	4, 5	-229 232	-240 371
Årsresultat		-229 232	-240 371
Overføringer			
Udekket tap		-229 232	-240 371
Sum overføringer		-229 232	-240 371



UTLEIEREN AS
922 199 027

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	212 784	316 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 167	64 167
Sum varige driftsmidler		230 951	380 857
Sum anleggsmidler		230 951	380 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 670
Andre kortsiktige fordringer	6	7 393	39 471
Sum fordringer		7 393	42 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 973	336 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 973	336 490
Sum omløpsmidler		316 366	378 631
SUM EIENDELER		547 317	759 488

 HkGlcTnYAa-r1zo62tCp




UTLEIEREN AS
922 199 027

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 964	-9 964
Sum innskutt egenkapital		1 490 036	1 490 036
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-990 341	-761 109
Sum opptjent egenkapital		-990 341	-761 109
Sum egenkapital		499 695	728 927
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 714	4 648
Skyldige offentlige avgifter		1 163	1 163
Annen kortsiktig gjeld		41 745	24 750
Sum kortsiktig gjeld		47 622	30 561
Sum gjeld		47 622	30 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 317	759 488

Bergen, 21.03.2024

Kenneth Kippersund
styrets leder / daglig leder

 HkGlcTnYAa-r1zo62tCp



UTLEIEREN AS
922 199 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

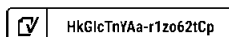
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget





UTLEIEREN AS
922 199 027

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 995	16 500
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	16 995	16 500

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er avsatt, ikke ubetalt i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	749 527
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	749 527
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-518 576
Balanseført verdi per 31.12.	230 951
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	149 906

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-229 232	-240 371
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 756	28 222
Skattepliktig inntekt	-158 475	-212 149

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 213	-71 969	70 756
Fremførbart underskudd	-769 861	-928 336	158 475
Netto forskjeller	-771 074	-1 000 305	229 232
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	771 074	1 000 305	-229 232
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til  organer.



UTLEIEREN AS
922 199 027

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	-9 964	-761 109	728 927
Årsresultat	0	0	-229 232	-229 232
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-9 964	-990 341	499 695

 HkGlcTnYAa-r1zo62tCp



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2024 16:58

SENT BY OWNER:
Jeanette Knutsen - 21.03.2024 15:00

DOCUMENT ID:
r1zo62tCp

ENVELOPE ID:
HkGlcTnYAA-r1zo62tCp

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BJlbRnYA6.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Kippersund kipp.mustang@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 16:58 21.03.2024 16:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/03/01) IP: 92.220.171.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed