



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEHUS AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 891 464	176 729 414
Annen driftsinntekt		92 160	12 599
Sum inntekter		95 983 624	176 742 013
Kostnader			
Varekostnad		58 146 388	122 094 945
Lønnskostnad		40 940 660	57 937 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		318 900	482 418
Annen driftskostnad		11 422 434	26 162 181
Sum kostnader		110 828 382	206 676 745
Driftsresultat		-14 844 758	-29 934 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	68 986
Annen renteinntekt		20 602	34 329
Annen finansinntekt		8 396	
Sum finansinntekter		29 006	103 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 000	7 577
Annen rentekostnad		43 723	94 030
Annen finanskostnad		16 378	10 872
Sum finanskostnader		365 101	112 479
Netto finans		-336 095	-9 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 180 853	-29 943 896
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 337 067	-7 800 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 843 786	-22 143 461
Årsresultat		-11 843 786	-22 143 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 843 786	-22 143 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-11 843 786	-22 143 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 251 597	1 556 119
Sum immaterielle eiendeler		1 251 597	1 556 119
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		472 325	1 345 065
Sum varige driftsmidler		472 325	1 345 065
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		137 196	136 196
Sum finansielle anleggsmidler		137 196	136 196
Sum anleggsmidler		1 861 118	3 037 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 991 872	15 278 676
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		177 200	
Andre fordringer		181 890	716 310
Konsernfordringer		16 552 677	29 262 960
Sum fordringer		25 903 639	45 257 946
Sum omløpsmidler		25 903 639	45 257 946
SUM EIENDELER		27 764 757	48 295 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 379 490	1 312 189
Sum opptjent egenkapital		2 379 490	1 312 189
Sum egenkapital		2 479 490	1 412 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		496 363	1 345 829
Sum annen langsiktig gjeld		496 363	1 345 829
Sum langsiktig gjeld		496 363	1 345 829
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		6 718 233	12 003 809
Kortsiktig konserngjeld		6 253 131	15 773 222
Annen kortsiktig gjeld		11 817 540	17 761 278
Sum kortsiktig gjeld		24 788 904	45 538 309
Sum gjeld		25 285 267	46 884 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 764 757	48 296 327



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap 2020 Fa

Signers:

Name/Phone

Nybø, Anders Endre
Borge, Leif Hejøl
Tangen, Jørn Petter

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Date

2021-05-29 10:17
2021-05-19 15:48
2021-05-19 17:08

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:
68af0263-b506-4935-a55e-ed3cb7dd56eb

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Familiehus AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 534 103

Document ID:
68af0263-b506-4935-a55e-ed3cb7dd56eb



Resultatregnskap

Familiehus AS

	Note	2020	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	95 891 464	176 729 414
Annen driftsinntekt		92 160	12 599
Sum driftsinntekter		95 983 624	176 742 013
Varekostnad		58 146 388	122 094 945
Lønnskostnad	3	40 940 660	57 937 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	318 900	482 418
Annen driftskostnad	3	11 422 434	26 162 181
Sum driftskostnader		110 828 382	206 676 745
Driftsresultat		-14 844 758	-29 934 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	68 986
Annen renteinntekt		20 602	34 329
Annen finansinntekt		8 396	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 000	7 577
Annen rentekostnad		43 723	94 030
Annen finanskostnad		16 378	10 872
Resultat av finansposter		-336 095	-9 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 180 853	-29 943 895
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-3 337 067	-7 800 435
Ordinært resultat		-11 843 786	-22 143 460
Årsresultat	8	-11 843 786	-22 143 460
Overføringer			
Avsatt til / fra annen egenkapital	8	-11 843 786	-22 143 460
Sum overføringer		-11 843 786	-22 143 460

Familiehus AS

Side 2

Document ID:
68af0263-b506-4935-a55e-ed3cb7dd56eb



Balanse 31.12.2019

Familiehus AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	12	1 251 597	1 556 119
Sum immaterielle eiendeler		1 251 597	1 556 119
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	472 325	1 345 065
Sum varige driftsmidler	5	472 325	1 345 065
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		137 196	137 196
Sum finansielle anleggsmidler		137 196	137 196
Sum anleggsmidler		1 861 118	3 038 380
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		177 200	0
Kundefordringer	4, 9	8 991 872	15 278 676
Andre kortsiktige fordringer		181 890	716 310
Fordring på selskap i samme konsern	9	16 552 677	29 262 960
Sum fordringer		25 726 440	45 257 947
Sum omløpsmidler		25 903 640	45 257 947
Sum eiendeler		27 764 757	48 296 327

Familiehus AS

Side 3

Document ID:
68af0263-b506-4935-a55e-ed3cb7dd56eb



Balanse 31.12.2019

Familiehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 379 490	1 312 189
Sum opptjent egenkapital		2 379 490	1 312 189
Sum egenkapital		2 479 490	1 412 189
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	496 363	1 345 829
Sum annen langsiktig gjeld		496 363	1 345 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	6 253 131	15 773 222
Skyldig offentlige avgifter		6 718 233	12 003 809
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	11 817 540	17 761 278
Sum kortsiktig gjeld		24 788 904	45 538 309
Sum gjeld		25 285 267	46 884 138
Sum egenkapital og gjeld		27 764 757	48 296 327

Oslo, 21.04.2021
Styret i Familiehus AS

Anders Endre Nybø
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem

Jørn Petter Tangen
daglig leder

Familiehus AS

Side 4

Document ID:
68af0263-b506-4935-a55e-ed3cb7dd56eb



Kontantstrømoppstilling

Familiehus AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-15 180 853	-29 943 895
Periodens betalte skatt	12	0	-3 414 487
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	5	-92 160	-12 599
Ordinære avskrivninger	5	318 900	482 418
Endring i kundefordringer	4	6 286 804	5 916 088
Endring i leverandørgjeld		-9 601 154	2 617 191
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 662 874	-4 384 368
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-20 931 337	-28 739 653
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5	646 000	120 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5	0	-15 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		646 000	105 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-849 466	-531 361
Innbetalinger av konsernbidrag		29 147 222	0
Netto endring i kassekredit/konsekonto		-8 012 419	29 117 910
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		20 285 337	28 586 549
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-48 104
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	48 104

Familiehus AS

Side 5

Document ID:
68af0263-b506-4935-a55e-ed3cb7dd56eb



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat- og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved tap innregnes disse i takt med inntektsføringen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Avsetning for garantiarbeid

Selskapet har en generell avsetning for garantiarbeid iht konsernets policy, og spesifikk avsetning for kjent garantiarbeid.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Side 6

Document ID:
68af0263-b506-4935-a55e-ed3cb7dd56eb



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter er både for 2020 og 2019 relatert til virksomhet i Øst-Norge.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	35 183 777	49 933 654
Arbeidsgiveravgift	4 996 557	7 289 575
Pensjonskostnader	541 619	456 821
Andre ytelser	218 707	257 151
Sum	40 940 660	57 937 201

Selskapet har i 2020 sysselsatt 80 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 259 500	0
Pensjonskostnader	25 190	0
Annen godtgjørelse	122 075	0
Sum	1 406 765	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	62 700	69 600
Andre tjenester	14 700	8 200
Sum	77 400	77 800

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 279 428	18 144 827
Avsetning til tap	2 287 555	2 750 413
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	8 991 872	15 394 414

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2020.

Side 7

Document ID:
68af0263-b506-4935-a55e-ed3cb7dd56eb



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bil	Verktøy	Stillaser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 927 512	462 759	214 124	3 604 395
- Avgang i året	1 037 384			1 037 384
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 890 128	462 759	214 124	2 567 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 417 803	462 759	214 124	2 094 686
= Bokført verdi 31.12.20	472 325	0	0	472 325
Årets ordinære avskrivninger	295 214		23 686	318 900
Økonomisk levetid	5 år	3 år	5 år	

Leasing: Ved utgangen av året leaset selskapet 28 varebiler og 2 personbiler. Totale leasings kostnader i 2020 utgjorde kr 2.268.420,-. Normal leasing periode er 4 år, men leasing perioden for de fleste bilene utløper i 2021.

Note 6 Bankinnskudd

Familiehus AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familiehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	100	100	100

Side 8

Document ID:
68af0263-b506-4935-a55e-ed3cb7dd56eb



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	1 312 189	1 412 189
Årets resultat		-11 843 786	-11 843 786
Konsernbidrag mottatt		12 911 088	12 911 088
Pr 31.12.2020	100 000	2 379 490	2 479 490

Note 9 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

Fordringer		2020	2019
Kundefordring - FH Entreprenør AS	Søsterselskap	0	114 000
Kundefordring - FH Gruppen AS	Mørselskap	0	1 738
Konsernbidrag - Telemarkhytter AS	Søsterselskap	16 552 677	12 110 535
Konsernbidrag - Familiehytta AS	Søsterselskap	0	17 035 687
Sum		16 552 677	29 261 960

Gjeld		2020	2019
Interne renter	Mørselskap	162 000	1 515
Leverandørgjeld - FH Entreprenør AS	Søsterselskap	0	126 861
Leverandørgjeld - FH Gruppen AS	Mørselskap	2 655 000	4 015 806
Konsernkonto - FH Gruppen AS	Mørselskap	3 472 621	11 485 040
Sum		6 289 621	15 629 222

Inntekter og kostnader		2020	2019
Inntekter - FH Entreprenør AS	Søsterselskap	6 347 700	114 000
Kostnader - FH Entreprenør AS	Søsterselskap	-154 881	-111 196
Kostnader - FH Gruppen AS	Mørselskap	-2 655 000	-9 404 669

Interne transaksjoner mellom selskapene i FH Gruppen konsernet knytter seg til administrative kostnader og husleie.

Selskapet er del av konsernets samlede konsernkontoordning. Innstående på konsernkontoordningen presenteres som konsernfordring eller konserngjeld i selskapets balanse.

Note 10 Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Avsetning for mulige garantiforpliktelser	2 964 181	3 884 840
Sum	2 964 181	3 884 840

Side 9

Document ID:
68af0263-b506-4935-a55e-ed3cb7dd56eb



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til DNB Bank ASA	-496 363	-1 345 829
Sum	-496 363	-1 345 829

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet FH Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Familiehus AS overfor kredittinstitusjoner.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	Beløp	Dato
Salgspant i motorvogn, DR44135	230 306	06.02.2018
Salgspant i motorvogn, JV27618	266 056	07.06.2018
Varer	1 200 000 000	12.09.2018
Driftstilbehør	1 200 000 000	12.09.2018
Factoringavt.	1 200 000 000	12.09.2018
Sum	3 600 496 362	

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 337 067	-7 800 435
Skattekostnad ordinært resultat	-3 337 067	-7 800 435

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 180 853	-29 943 895
Permanente forskjeller	12 369	-5 512 628
Endring i midlertidige forskjeller	-1 384 193	6 309 301
Mottatt konsernbidrag	16 552 677	29 147 222
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 641 589	-6 412 389
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 641 589	6 412 389
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-15 180 853	-29 943 895
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 339 788	-6 587 657
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 721	-1 212 778
Sum	-3 337 067	-7 800 435
Effektiv skattesats	22,0 %	26,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-437 341	-438 017	-676
Fordringer	-2 287 555	-2 750 413	-462 858
Avsetninger mv	-2 964 181	-3 884 840	-920 659
Sum	-5 689 077	-7 073 270	-1 384 193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 689 077	-7 073 270	-1 384 193
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 251 597	-1 556 119	-304 522

Side 10

Document ID:
68af0263-b506-4935-a55e-ed3cb7dd56eb



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2020

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Spredningen av viruset COVID-19 har i noe grad påvirket selskapets aktivitet i 2020. Mesteparten av selskapets ansatte av snekkere og andre håndverkere er utenlandske statsborgere som jobber på rotasjon i Norge. Reiserestriksjoner og karantenebestemmelser har medført perioder med noe lavere aktivitet enn normalt, men selskapet har klart å holde sine leverings forpliktelser med liten grad av forsinkelser.

De fleste av selskapets utenlandske ansatte var i hjemlandet på ferie rundt nyttår 2020/ 2021. Innskjærpingene i reiserestriksjoner og karantene bestemmelsene på slutten av 2020 innebar noe forsinket oppstart av produksjonen i 2021, samt kostnader i forbindelse med karantene. Det er forventet at denne situasjonen vil gradvis bedre seg som følge av vaksinerings og gradvis reduserte restriksjoner og dermed at COVID-19 epidemien i liten grad vil påvirke selskapets finansielle stilling i 2021.

Det er for øvrig ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 11

Document ID:
68af0263-b506-4935-a55e-ed3cb7dd56eb



HOUSE OF
CONTROL

Årsberetning 2020 F

Signers:

Name/Phone

Nybø, Anders Endre
Borge, Leif Hejøl
Tangen, Jørn Petter

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Date

2021-05-31 14:50
2021-05-19 15:47
2021-05-19 17:06

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

13eb620c-1c9b-4bd5-89be-a30815f2e1fa

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsberetning for 2020 Familiehus AS Org.nr. 996 534 103

Virksomhetens art og hvor den drives

Firmaet bedriver produksjon og salg av hus. Selskapet har kontor i Oslo Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet utgjorde 4,0 % av total arbeidstid. Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Bedriften har 81 ansatte, hvorav 1 kvinne. Styret har i 2020 bestått av 3 personer, hvorav ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Det er ingen forskjell i lønnsforhold etter kjønn og det brukes ikke ufrivillig deltidsarbeid.

Selskapet er opptatt av likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering. Selskapet jobber målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Ordreserven ved årsskifte er tilfredsstillende. Salget i 2020 har vært tilfredsstillende med en total ordreinngang på kr 196 millioner. Selskapet har i 2020 inngått kontrakter for bygging av leilighetsbygg i fjellet (fritidsboliger) i tillegg til hus. Dette har gitt selskapet en bredere plattform for videre vekst.

Document ID:
13eb620c-1c9b-4bd5-89be-a30815f2e1fa



Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko knyttet til fritids- og bolig markedene. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i disse markedene.

Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Selskapets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av selskapets kundefordringer. Historisk sett har selskapet hatt lave kostnader knyttet til tap på fordringer, både fordi kundene faktureres etter fremdrift i prosjektene, og som følge av oppfølging av selskapets utestående fordringer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Andre forhold COVID-19

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt noe konsekvens for selskapets aktivitet gjennom 2020. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising for selskapets utenlandske håndverkere. Dette forventes å bedre seg i løpet av 2021 etter hvert som vaksinerings av befolkningen får effekt.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Familiehus AS hadde et krevende år finansielt i 2020. Det har vært jobbet med forbedringer innenfor tilbudsarbeid, oppfølging av prosjekter og reduserte innkjøpskostnader som er forventet å gi effekter i årene fremover. Regnskapet endte med en omsetning på kr 95 983 624 og et ordinært resultat på minus kr 11 843 786.

Styret foreslår følgende overføringer:

Mottatt konsemlidrag	12 911 088
Avsatt til egenkapital	1 067 302
Sum overføringer	- 11 843 786

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 21. april 2021

Anders Endre Nybø
Styreleder

Leif Hejøl Borge
Styremedlem

Jørn Petter Tangen
Daglig leder

Document ID:
13eb620c-1c9b-4bd5-89be-a30815f2e1fa



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Familiehus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Familiehus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 843 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 13CCQ-Y1081MH77E-GTUU3-QZQVA-78ZE3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Familiehus AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: 13CCQ-Y108-MH77E-GTUU3-QZQVA-78ZES



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Familiehus AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: 13CCQ-Y1 08:MH77E-GTUU3-QZQVA-78ZE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-06-17 15:15:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 13CCQ-Y1O8!MH7E-GTUU3-QZQVA-78ZE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>