



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKTAEDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		214 392	177 017
Annen driftsinntekt		1 695 214	1 610 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 606</b>	<b>1 787 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	372 087	338 727
Annen driftskostnad		724 508	627 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 595</b>	<b>966 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 011</b>	<b>820 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	90 456	68 232
Annen renteinntekt		4 581	22 085
Annen finansinntekt	3	482 434	280 727
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 367	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599 838</b>	<b>371 044</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	32 956
Annen rentekostnad		911 006	847 907
Annen finanskostnad		205 173	111 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116 179</b>	<b>992 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 341</b>	<b>-621 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 670</b>	<b>198 755</b>
Skattekostnad	4, 5	8 009	18 409
<b>Årsresultat</b>		<b>288 661</b>	<b>180 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		105 958	118 404
Annen egenkapital		182 703	61 941



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		288 661	180 345



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 917 654	10 289 741
Sum varige driftsmidler		9 917 654	10 289 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 793 184	1 809 141
Sum finansielle anleggsmidler		1 793 184	1 809 141
Sum anleggsmidler		11 710 838	12 098 882
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 698	0
Andre kortsiktige fordringer		76 579	54 817
Sum fordringer		299 277	54 817
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 666 833	2 123 981
Sum investeringer		1 666 833	2 123 981
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 119	61 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 119	61 599
Sum omløpsmidler		2 437 229	2 240 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 148 067</b>	<b>14 339 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	578 000	578 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 000</b>	<b>578 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	341 394	158 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 394</b>	<b>158 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>919 394</b>	<b>736 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	179 518	203 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 518</b>	<b>203 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 869 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 869 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 179 518</b>	<b>13 072 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	159 639	181 342
Betalbar skatt	4, 5	1 895	4
Kortsiktig konserngjeld	2	135 843	151 800
Annen kortsiktig gjeld		751 779	196 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 156</b>	<b>530 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 228 674</b>	<b>13 602 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 148 068</b>	<b>14 339 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKTAEDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 083 048  
OKTAEDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		214 392	177 017
Annen driftsinntekt		1 695 214	1 610 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 606</b>	<b>1 787 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	372 087	338 727
Annen driftskostnad		724 508	627 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 595</b>	<b>966 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 011</b>	<b>820 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	90 456	68 232
Annen renteinntekt		4 581	22 085
Annen finansinntekt	3	482 434	280 727
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 367	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599 838</b>	<b>371 044</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	32 956
Annen rentekostnad		911 006	847 907
Annen finanskostnad		205 173	111 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116 179</b>	<b>992 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 341</b>	<b>-621 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 670</b>	<b>198 755</b>
Skattekostnad	4, 5	8 009	18 409
<b>Årsresultat</b>		<b>288 661</b>	<b>180 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		105 958	118 404
Annen egenkapital		182 703	61 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 661</b>	<b>180 345</b>



Organisasjonsnr: 915 083 048  
OKTAEDER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 917 654	10 289 741
Sum varige driftsmidler		9 917 654	10 289 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 793 184	1 809 141
Sum finansielle anleggsmidler		1 793 184	1 809 141
Sum anleggsmidler		11 710 838	12 098 882
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 698	0
Andre kortsiktige fordringer		76 579	54 817
Sum fordringer		299 277	54 817
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 666 833	2 123 981
Sum investeringer		1 666 833	2 123 981
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 119	61 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 119	61 599
Sum omløpsmidler		2 437 229	2 240 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 148 067</b>	<b>14 339 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	578 000	578 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 000</b>	<b>578 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	341 394	158 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 394</b>	<b>158 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>919 394</b>	<b>736 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	179 518	203 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 518</b>	<b>203 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 869 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 869 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 179 518</b>	<b>13 072 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	159 639	181 342
Betalbar skatt	4, 5	1 895	4
Kortsiktig konserngjeld	2	135 843	151 800
Annen kortsiktig gjeld		751 779	196 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 156</b>	<b>530 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 228 674</b>	<b>13 602 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 148 068</b>	<b>14 339 280</b>



Organisasjonsnr: 915 083 048  
OKTAEDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17003980.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17003980.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7086323.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9917657.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372087.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommene avskrives linært over en periode 50 år, fast teknisk installasjon avskrives over 10 år. Tomt inngår i balanseført verdi med kr 1 654 411, avskrives ikke.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12869297.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10289740.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**OKTAEDER EIENDOM AS**

915083048

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		214 392	177 017
Annen driftsinntekt		1 695 214	1 610 021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 909 605</b>	<b>1 787 037</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-372 087	-338 727
Annen driftskostnad		-724 508	-627 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 096 595</b>	<b>-966 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 010</b>	<b>820 349</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	90 456	68 232
Annen renteinntekt		4 581	22 085
Annen finansinntekt	3	482 434	280 727
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 367	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599 839</b>	<b>371 044</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	-32 956
Annen rentekostnad		-911 006	-847 907
Annen finanskostnad		-205 173	-111 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 116 179</b>	<b>-992 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 340</b>	<b>-621 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 670</b>	<b>198 754</b>
Skattekostnad	4, 5	-8 009	-18 409
<b>Årsresultat</b>		<b>288 661</b>	<b>180 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		105 958	118 404
Annen egenkapital		182 703	61 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>288 661</b>	<b>180 345</b>



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 917 654	10 289 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 917 654</b>	<b>10 289 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 793 184	1 809 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 793 184</b>	<b>1 809 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 710 838</b>	<b>12 098 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 698	0
Andre kortsiktige fordringer		76 579	54 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 277</b>	<b>54 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 666 833	2 123 981
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 666 833</b>	<b>2 123 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 119	61 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 119</b>	<b>61 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 437 229</b>	<b>2 240 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 148 068</b>	<b>14 339 280</b>



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	578 000	578 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 000</b>	<b>578 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	341 394	158 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 394</b>	<b>158 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>919 394</b>	<b>736 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	179 518	203 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>179 518</b>	<b>203 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 869 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 869 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	159 639	181 342
Betalbar skatt	4, 5	1 895	4
Kortsiktig konserngjeld	2	135 843	151 800
Annen kortsiktig gjeld		751 779	196 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 156</b>	<b>530 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 228 674</b>	<b>13 602 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 148 068</b>	<b>14 339 280</b>

SANDNES, 21.05.2025

Karl Jørgen Otteren  
styrets leder



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 003 980
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 003 980</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 086 323
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 917 657</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	372 087

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommene avskrives linært over en periode 50 år, fast teknisk installasjon avskrives over 10 år. Tomt inngår i balanseført verdi med kr 1 654 411, avskrives ikke.

## Note 2 - Konsernmellomværende/nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

### Fordringer/Lån:

	2024	2023
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Oktaeder Invest AS	1 793 184	1 809 141
<b>Sum langsiktig fordring til selskap i samme konsern</b>	<b>1 793 184</b>	<b>1 809 141</b>
Oktaeder Invest AS, avgitt konsernbidrag	135 843	151 800
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>135 843</b>	<b>151 800</b>

Det er inntektsført kr 90 456 i renter på lån til selskap i samme konsern og nærstående selskap.

### Gjeld:

	2024	2023
<b>Nærstående selskap</b>		
Leverandørgjeld til Langgaten 17 AS	83 653	90 842
<b>Sum</b>	<b>83 653</b>	<b>90 842</b>

## Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

For kortsiktige investeringer i aksjer brukes markedsverdi/portefølje prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 780	33 400
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 771	-14 990
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 009</b>	<b>18 409</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	296 670	198 754
Permanente forskjeller	-260 262	-115 077
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 050	68 141
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-135 843	-151 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 615</b>	<b>18</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	31 780	33 400
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 885	-33 396
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 895</b>	<b>4</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	924 040	815 991	108 050
<b>Netto forskjeller</b>	<b>924 040</b>	<b>815 991</b>	<b>108 050</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>924 040</b>	<b>815 991</b>	<b>108 050</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	203 289	179 518	23 771

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	578	1 000	578 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Oktaeder Invest AS	578	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

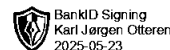
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	578 000	158 691	736 691
Årsresultat	0	288 661	288 661
- Avgitt konsernbidrag	0	-105 958	-105 958
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>578 000</b>	<b>341 394</b>	<b>919 394</b>



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 869 297
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 289 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**OKTAEDER EIENDOM AS**

915083048

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048

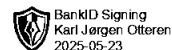


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		214 392	177 017
Annen driftsinntekt		1 695 214	1 610 021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 909 605</b>	<b>1 787 037</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-372 087	-338 727
Annen driftskostnad		-724 508	-627 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 096 595</b>	<b>-966 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 010</b>	<b>820 349</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	90 456	68 232
Annen renteinntekt		4 581	22 085
Annen finansinntekt	3	482 434	280 727
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 367	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599 839</b>	<b>371 044</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	-32 956
Annen rentekostnad		-911 006	-847 907
Annen finanskostnad		-205 173	-111 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 116 179</b>	<b>-992 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 340</b>	<b>-621 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 670</b>	<b>198 754</b>
Skattekostnad	4, 5	-8 009	-18 409
<b>Årsresultat</b>		<b>288 661</b>	<b>180 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		105 958	118 404
Annen egenkapital		182 703	61 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>288 661</b>	<b>180 345</b>



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 917 654	10 289 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 917 654</b>	<b>10 289 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 793 184	1 809 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 793 184</b>	<b>1 809 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 710 838</b>	<b>12 098 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 698	0
Andre kortsiktige fordringer		76 579	54 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 277</b>	<b>54 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 666 833	2 123 981
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 666 833</b>	<b>2 123 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 119	61 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 119</b>	<b>61 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 437 229</b>	<b>2 240 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 148 068</b>	<b>14 339 280</b>



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048



## Balanse

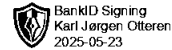
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	578 000	578 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 000</b>	<b>578 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	341 394	158 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 394</b>	<b>158 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>919 394</b>	<b>736 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	179 518	203 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>179 518</b>	<b>203 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 869 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 869 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	159 639	181 342
Betalbar skatt	4, 5	1 895	4
Kortsiktig konserngjeld	2	135 843	151 800
Annen kortsiktig gjeld		751 779	196 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 156</b>	<b>530 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 228 674</b>	<b>13 602 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 148 068</b>	<b>14 339 280</b>

SANDNES, 21.05.2025

Karl Jørgen Otteren  
styrets leder



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 003 980
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 003 980</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 086 323
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 917 657</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	372 087

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommene avskrives linært over en periode 50 år, fast teknisk installasjon avskrives over 10 år. Tomt inngår i balanseført verdi med kr 1 654 411, avskrives ikke.

## Note 2 - Konsernmellomværende/nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

### Fordringer/Lån:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Oktaeder Invest AS	1 793 184	1 809 141
<b>Sum langsiktig fordring til selskap i samme konsern</b>	<b>1 793 184</b>	<b>1 809 141</b>
Oktaeder Invest AS, avgitt konsernbidrag	135 843	151 800
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>135 843</b>	<b>151 800</b>

Det er inntektsført kr 90 456 i renter på lån til selskap i samme konsern og nærstående selskap.

### Gjeld:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Nærstående selskap</b>		
Leverandørgjeld til Langgaten 17 AS	83 653	90 842
<b>Sum</b>	<b>83 653</b>	<b>90 842</b>

## Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

For kortsiktige investeringer i aksjer brukes markedsverdi/portefølje prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048



## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 780	33 400
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 771	-14 990
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 009</b>	<b>18 409</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	296 670	198 754
Permanente forskjeller	-260 262	-115 077
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 050	68 141
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-135 843	-151 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 615</b>	<b>18</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	31 780	33 400
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 885	-33 396
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 895</b>	<b>4</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	924 040	815 991	108 050
<b>Netto forskjeller</b>	<b>924 040</b>	<b>815 991</b>	<b>108 050</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>924 040</b>	<b>815 991</b>	<b>108 050</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	203 289	179 518	23 771

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	578	1 000	578 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Oktaeder Invest AS	578	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	578 000	158 691	736 691
Årsresultat	0	288 661	288 661
- Avgitt konsernbidrag	0	-105 958	-105 958
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>578 000</b>	<b>341 394</b>	<b>919 394</b>



OKTAEDER EIENDOM AS  
915 083 048



## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 869 297
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 289 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0