



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 640 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJORDET AS
Forretningsadresse: Feiringgata 7
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			322 000
Sum inntekter			322 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 242	110 063
Sum kostnader		63 242	110 063
Driftsresultat		-63 242	211 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		413 353	275 329
Sum finanskostnader		413 353	275 329
Netto finans		-413 353	-275 326
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-476 595	-63 389
Skattekostnad på resultat	3	-104 851	-13 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 744	-49 444
Årsresultat		-371 744	-49 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 744	-49 444
Totalresultat		-371 744	-49 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-371 744	-49 444
Sum overføringer og disponeringer		-371 744	-49 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 249	26 398
Sum immaterielle eiendeler		131 249	26 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 024 620	5 024 620
Sum varige driftsmidler		5 024 620	5 024 620
Sum anleggsmidler		5 155 869	5 051 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 747	10 063
Sum fordringer		10 747	10 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 421	116 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 421	116 877
Sum omløpsmidler		268 168	126 940
SUM EIENDELER		5 424 037	5 177 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-465 339	-93 595
Sum opptjent egenkapital		-465 339	-93 595
Sum egenkapital	4	-435 339	-63 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 311 434	4 369 811
Sum annen langsiktig gjeld		4 311 434	4 369 811
Sum langsiktig gjeld		4 311 434	4 369 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-36	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 547 977	871 742
Sum kortsiktig gjeld		1 547 941	871 742
Sum gjeld		5 859 376	5 241 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 037	5 177 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565561

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 640 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJORDET AS
Forretningsadresse: Feiringgata 7
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 640 256
NYGÅRDSJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			322 000
Sum inntekter			322 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 242	110 063
Sum kostnader		63 242	110 063
Driftsresultat		-63 242	211 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		413 353	275 329
Sum finanskostnader		413 353	275 329
Netto finans		-413 353	-275 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-476 595	-63 389
Skattekostnad på resultat	3	-104 851	-13 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 744	-49 444
Årsresultat		-371 744	-49 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 744	-49 444
Totalresultat		-371 744	-49 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-371 744	-49 444
Sum overføringer og disponeringer		-371 744	-49 444



Organisasjonsnr: 912 640 256
NYGÅRDSJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	131 249	26 398
Sum immaterielle eiendeler		131 249	26 398

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 024 620	5 024 620
Sum varige driftsmidler		5 024 620	5 024 620

Sum anleggsmidler		5 155 869	5 051 018
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 747	10 063
Sum fordringer		10 747	10 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 421	116 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 421	116 877

Sum omløpsmidler		268 168	126 940
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 424 037	5 177 958
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8	-465 339	-93 595
Sum opptjent egenkapital		-465 339	-93 595

Sum egenkapital	4	-435 339	-63 595
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 311 434	4 369 811
Sum annen langsiktig gjeld		4 311 434	4 369 811
Sum langsiktig gjeld		4 311 434	4 369 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-36	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 547 977	871 742
Sum kortsiktig gjeld		1 547 941	871 742
Sum gjeld		5 859 376	5 241 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 424 037	5 177 958



Organisasjonsnr: 912 640 256
NYGÅRDSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nygårdsjordet AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Document ID: eb3a6664-746c-4b49-91b2-9b9b0580e16e

Org.nr.: 912 640 256



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSJORDET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	322 000
Sum driftsinntekter		0	322 000
Annen driftskostnad		63 242	110 063
Sum driftskostnader		63 242	110 063
Driftsresultat		-63 242	211 937
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		413 353	275 329
Resultat av finansposter		-413 353	-275 326
Resultat før skattekostnad	3	-476 595	-63 389
Skattekostnad på resultat	3	-104 851	-13 945
Resultat		-371 744	-49 444
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-371 744	-49 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-371 744	-49 444
Sum overføringer		-371 744	-49 444

Document ID: eb3a6664-746c-4b49-91b2-9b9b0580e16e



BALANSE

NYGÅRDSJORDET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	131 249	26 398
Sum immaterielle eiendeler		131 249	26 398
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 024 620	5 024 620
Sum varige driftsmidler		5 024 620	5 024 620
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 155 869	5 051 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 747	10 063
Sum fordringer		10 747	10 063
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 421	116 877
Sum omløpsmidler		268 168	126 940
Sum eiendeler		5 424 037	5 177 958

Document ID: eb3a6664-746c-4b49-91b2-9b9b0580e16e



BALANSE

NYGÅRDSJORDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	-465 339	-93 595
Sum opptjent egenkapital		-465 339	-93 595
Sum egenkapital	4	-435 339	-63 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 311 434	4 369 811
Sum annen langsiktig gjeld		4 311 434	4 369 811
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-36	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 547 977	871 742
Sum kortsiktig gjeld		1 547 941	871 742
Sum gjeld		5 859 376	5 241 553
Sum egenkapital og gjeld		5 424 037	5 177 958

26.06.2024
Styret i Nygårdsjordet AS

Åge Haakonsen
styreleder

Tom Thoresen
styremedlem

Fred Inge Ekre
styremedlem

Document ID: eb3a6664-746c-4b49-91b2-9b9b0580e16e



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Nygårdsjordet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-104 851	-13 945
Skattekostnad ordinært resultat	-104 851	-13 945
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-476 595	-63 389
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-476 595	-63 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 588	-119 993	476 595
Grunnlag for utsatt skattefordel	-596 588	-119 993	476 595
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 249	-26 398	104 851

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-93 595	-63 595
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	-93 595	-63 595
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	-93 595	-63 595
Årets endring		0	0	-371 744	-371 744
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-465 339	-435 339

Document ID: eb3a6664-746c-4b49-91b2-9b9b0580e16e



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 024 620
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 024 620
= Bokført verdi 31.12.23	5 024 620

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 024 620
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 024 620
= Bokført verdi 31.12.23	5 024 620

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 311 434
Sum	4 369 811

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 024 620
--	-----------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsjordet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MSH Holding AS	334	33,4	33,4
Fredensborg Holding AS	333	33,3	33,3
MKR INVEST AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 0 etter skatt, mot et underskudd på kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Selskapets eiendeler har en god merverdi. Selskapet skylder ingen andre enn selskapets egne aksjonærer penger bortsett i fra pantelånet som er knyttet til eiendommen som leies ut. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Lånene er renteberegnet med 5%

Gjeld til MSH Holding AS	538 595,-
Gjeld til Fredensborg Holding AS	538 595,-
Gjeld til MKR Invest AS	470 787,-



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: eb3a6864-746c-4b49-91b2-9b9b0580e16e



2024-06-26 12:59:16 UTC+00:00

Fred Ekre

 bankID

NO BankID - fe005d09-9c0a-4acd-963b-a5ad11e15c9f

2024-06-26 13:21:41 UTC+00:00

Åge Haakonsen

 bankID

NO BankID - 564bf921-f540-44a5-b8bc-7ed3967a0d69

2024-06-27 04:31:14 UTC+00:00

Tom Thoresen

 bankID

NO BankID - 931a2a4f-1514-43a8-8054-a4e7df25fe74

Document ID: eb3a6864-746c-4b49-91b2-9b9b0580e16e