



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 190 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLHEIMSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Rusten Hamarvegen 376 2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Joachim Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 400	
Sum inntekter		512 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		287 265	
Sum kostnader		338 365	
Driftsresultat		174 035	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		174 035	0
Skattekostnad på resultat	3	37 062	
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 973	0
Årsresultat	4	136 973	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 973	
Totalresultat		136 973	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 973	
Sum overføringer og disponeringer		136 973	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 242	
Sum immaterielle eiendeler		11 242	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 122 453	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 122 453	
Sum anleggsmidler		2 133 695	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 122	
Sum fordringer		55 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 873	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 873	30 000
Sum omløpsmidler		243 995	30 000
SUM EIENDELER		2 377 690	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 315 987	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 315 987	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 399	
Sum opptjent egenkapital		13 399	
Sum egenkapital	4	2 329 386	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 304	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		48 304	5 570
Sum gjeld		48 304	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 690	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720264

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 190 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Rusten
Hamarvegen 376
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Joachim Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 190 624
SOLHEIMSVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 400	
Sum inntekter		512 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		287 265	
Sum kostnader		338 365	
Driftsresultat		174 035	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		174 035	0
Skattekostnad på resultat	3	37 062	
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 973	0
Årsresultat	4	136 973	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 973	
Totalresultat		136 973	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 973	
Sum overføringer og disponeringer		136 973	



Organisasjonsnr: 930 190 624
SOLHEIMSVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 242	
Sum immaterielle eiendeler		11 242	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 122 453	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 122 453	
Sum anleggsmidler		2 133 695	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 122	
Sum fordringer		55 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 873	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 873	30 000
Sum omløpsmidler		243 995	30 000
SUM EIENDELER		2 377 690	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 315 987	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 315 987	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 399	
Sum opptjent egenkapital		13 399	



Sum egenkapital	4	2 329 386	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 304	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		48 304	5 570
Sum gjeld		48 304	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 690	30 000



Organisasjonsnr: 930 190 624
SOLHEIMSVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Solheimsvegen 3 AS

Org.nr.: 930 190 624

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Solheimsvegen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		512 400	0
Sum driftsinntekter		512 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 100	0
Annen driftskostnad		287 265	0
Sum driftskostnader		338 365	0
Driftsresultat		174 035	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		174 035	0
Skattekostnad på resultat	3	37 062	0
Årsresultat	4	136 973	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 973	0
Sum overføringer		136 973	0



Balanse

Solheimsvegen 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 242	0
Sum immaterielle eiendeler		11 242	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 122 453	0
Sum varige driftsmidler		2 122 453	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 133 695	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 122	0
Sum fordringer		55 122	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 873	30 000
Sum omløpsmidler		243 995	30 000
Sum eiendeler		2 377 690	30 000



Balanse Solheimsvegen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		1 315 987	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 315 987	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 399	0
Sum opptjent egenkapital		13 399	0
Sum egenkapital	4	2 329 386	24 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 304	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		48 304	5 570
Sum gjeld		48 304	5 570
Sum egenkapital og gjeld		2 377 690	30 000

Lillehammer, 05.08.2024
Styret i Solheimsvegen 3 AS

Halvard Landgraff
styreleder

Bjørn Joachim Rusten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 gjennomført en konsern fusjon hvor vederlagsutstedende selskap KBM Kåre Fredbo AS, org nr 966 958 693 gjennomgår en omstrukturering ved at eiendommen Solheimsvegen 3 AS først overføres til K Fredbo 1 AS, orgnr 930 190 632, som gjennom konsern fusjonen overfører dette videre til Solheimsvegen 3 AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Solheimsvegen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 173 553	2 173 553
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 173 553	2 173 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 100	51 100
Bokført verdi 31.12.2023	2 122 453	2 122 453
Årets avskrivninger	51 100	51 100
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	51 100	51 100
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 304	0
Endring i utsatt skatt	-11 242	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 062	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	174 035	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 100	0
Skattepliktig inntekt	219 565	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 304	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-51 100	0	51 100
Sum	-51 100	0	51 100
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-51 100	0	51 100
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 242	0	11 242

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Konsern fusjon				-118 004	-118 004
Kapitalutvidelse 02.10.23	970 000	1 315 987			2 285 987
Årets resultat			5 570	131 403	136 973
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 315 987	0	13 399	2 329 386



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheimsvegen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søre Ål Holding AS	1 000 000	100,0	100,0