



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUNDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 4
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 022	240 612
Annen driftsinntekt		2 051 330	1 943 340
Sum inntekter		2 276 352	2 183 952
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	235 551	235 551
Annen driftskostnad		583 613	535 608
Sum kostnader		819 164	771 159
Driftsresultat		1 457 188	1 412 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 992	
Annen finansinntekt			967
Sum finansinntekter		3 992	967
Annen rentekostnad		-16	
Sum finanskostnader		-16	
Netto finans		4 008	967
Ordinært resultat før skattekostnad		1 461 196	1 413 760
Skattekostnad	2	321 459	311 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 737	1 102 733
Årsresultat		1 139 737	1 102 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 139 737	1 102 733
Sum overføringer og disponeringer		1 139 737	1 102 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 682 281	7 917 832
Sum varige driftsmidler		7 682 281	7 917 832
Sum anleggsmidler		7 682 281	7 917 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 660	6 647
Andre fordringer	3	29 940	27 576
Sum fordringer		32 600	34 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 138	109 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 138	109 875
Sum omløpsmidler		367 738	144 098
SUM EIENDELER		8 050 019	8 061 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 384 270	4 244 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 384 270	4 244 533
Sum egenkapital	4	5 414 270	4 274 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	207 455	190 599
Sum avsetninger for forpliktelser		207 455	190 599
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 028 839	3 228 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 839	3 228 839
Sum langsiktig gjeld		2 236 294	3 419 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 583	4 688
Betalbar skatt	2	304 603	288 500
Skyldige offentlige avgifter		73 870	69 372
Annen kortsiktig gjeld		5 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld		399 455	367 959
Sum gjeld		2 635 749	3 787 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 050 019	8 061 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348328

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUNDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 4
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 978 674
ASPELUNDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 022	240 612
Annen driftsinntekt		2 051 330	1 943 340
Sum inntekter		2 276 352	2 183 952
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		235 551	235 551
Annen driftskostnad		583 613	535 608
Sum kostnader		819 164	771 159
Driftsresultat		1 457 188	1 412 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 992	
Annen finansinntekt			967
Sum finansinntekter		3 992	967
Annen rentekostnad		-16	
Sum finanskostnader		-16	
Netto finans		4 008	967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 461 196	1 413 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 737	1 102 733
Årsresultat		1 139 737	1 102 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 139 737	1 102 733
Sum overføringer og disponeringer		1 139 737	1 102 733



Organisasjonsnr: 918 978 674
ASPELUNDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

7 682 281

7 917 832

Sum varige driftsmidler

7 682 281

7 917 832

Sum anleggsmidler

7 682 281

7 917 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 660

6 647

Andre fordringer

3

29 940

27 576

Sum fordringer

32 600

34 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

335 138

109 875

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

335 138

109 875

Sum omløpsmidler

367 738

144 098

SUM EIENDELER

8 050 019

8 061 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

5 384 270

4 244 533

Sum opptjent egenkapital

5 384 270

4 244 533

Sum egenkapital

4

5 414 270

4 274 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

207 455

190 599



Sum avsetninger for forpliktelser		207 455	190 599
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 028 839	3 228 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 839	3 228 839
Sum langsiktig gjeld		2 236 294	3 419 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 583	4 688
Betalbar skatt	2	304 603	288 500
Skyldige offentlige avgifter		73 870	69 372
Annen kortsiktig gjeld		5 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld		399 455	367 959
Sum gjeld		2 635 749	3 787 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 050 019	8 061 930



Organisasjonsnr: 918 978 674
ASPELUNDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3228838.00 5228838.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ASPELUNDVEIEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 777 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 777 560
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(3 859 728)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(4 095 279)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 682 281
Årets avskrivninger	(235 551)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 461 196	1 413 760
+/- Permanente forskjeller	(16)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(76 621)	(102 395)
Årets skattegrunnlag	1 384 559	1 311 365
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	304 603	288 500
Sum	304 603	288 500
+/- Endring i utsatt skatt	16 856	22 527
Skattekostnad i resultatregnskapet	321 459	311 027
Betalbar skatt i skattekostnad	304 603	288 500
Betalbar skatt i balansen	304 603	288 500

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	4 244 533	4 274 533
Årets resultat		1 139 737	1 139 737
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 384 270	5 414 270

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	866 358	942 979	(76 621)
Sum midlertidige forskjeller	866 358	942 979	(76 621)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	190 599	207 455	(16 856)



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 228 838	5 228 838

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.