



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Såheimsveien  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Funderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		635 804	627 852
Annen driftsinntekt		20 721	
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 526</b>	<b>627 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 421	64 700
Annen driftskostnad		482 279	-17 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 700</b>	<b>47 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 825</b>	<b>580 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 838	152 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 838</b>	<b>152 188</b>
Annen rentekostnad		22 957	32 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 957</b>	<b>32 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 882</b>	<b>119 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 707</b>	<b>700 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 436	154 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 271</b>	<b>546 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 271</b>	<b>546 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 271</b>	<b>546 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 271	546 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>136 271</b>	<b>546 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 437 200	1 488 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		30 400
Sum varige driftsmidler		1 437 200	1 518 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	746 659	696 659
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 246 659	1 196 659
Sum anleggsmidler		2 683 859	2 715 559
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 069 300	10 463 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 069 300	10 463 224
Sum omløpsmidler		10 069 300	10 463 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 753 159</b>	<b>13 178 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 542 210	10 405 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 542 210</b>	<b>10 405 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 782 210</b>	<b>10 645 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 101 698	1 332 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 101 698</b>	<b>1 332 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	539 708	720 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 708</b>	<b>720 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 757	9 971
Betalbar skatt	6	269 423	446 478
Skyldige offentlige avgifter		35 111	21 220
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 543</b>	<b>479 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 949</b>	<b>2 532 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 753 159</b>	<b>13 178 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Såheimsveien  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Funderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 977 338 506  
LEVO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		635 804	627 852
Annen driftsinntekt		20 721	
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 526</b>	<b>627 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 421	64 700
Annen driftskostnad		482 279	-17 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 700</b>	<b>47 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 825</b>	<b>580 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 838	152 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 838</b>	<b>152 188</b>
Annen rentekostnad		22 957	32 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 957</b>	<b>32 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 882</b>	<b>119 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 436	154 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 271</b>	<b>546 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 271</b>	<b>546 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 271</b>	<b>546 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 271	546 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>136 271</b>	<b>546 386</b>



Organisasjonsnr: 977 338 506  
LEVO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 437 200	1 488 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		30 400
Sum varige driftsmidler		1 437 200	1 518 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	746 659	696 659
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 246 659	1 196 659
Sum anleggsmidler		2 683 859	2 715 559
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 069 300	10 463 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 069 300	10 463 224
Sum omløpsmidler		10 069 300	10 463 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 753 159</b>	<b>13 178 783</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 542 210	10 405 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 542 210</b>	<b>10 405 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 782 210</b>	<b>10 645 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 101 698	1 332 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 101 698</b>	<b>1 332 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	539 708	720 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 708</b>	<b>720 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 757	9 971
Betalbar skatt	6	269 423	446 478
Skyldige offentlige avgifter		35 111	21 220
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 543</b>	<b>479 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 949</b>	<b>2 532 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 753 159</b>	<b>13 178 783</b>



Organisasjonsnr: 977 338 506  
LEVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

---

**Årsregnskap**  
**for**  
**LEVO EIENDOM AS**  
**2021**

---

LEVO EIENDOM AS Org.nr. 977338506

---



---

**Resultatregnskap**

---

**LEVO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		635 805	627 852
Andre driftsinntekter		20 721	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 526</b>	<b>627 852</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	52 421	64 700
Annen driftskostnad		482 279	-17 561
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>534 700</b>	<b>47 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 825</b>	<b>580 713</b>
Annen renteinntekt		75 838	152 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 838</b>	<b>152 188</b>
Annen rentekostnad		22 957	32 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 957</b>	<b>32 408</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>52 882</b>	<b>119 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 707</b>	<b>700 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 436	154 107
<b>Ordinært resultat</b>		<b>136 271</b>	<b>546 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 271</b>	<b>546 386</b>
Overført annen egenkapital		136 271	546 386
<b>Sum disponert</b>	8	<b>136 271</b>	<b>546 386</b>



---

**Balanse**

---

**LEVO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	1 437 200	1 488 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	30 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 437 200</b>	<b>1 518 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	7	746 659	696 659
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 246 659</b>	<b>1 196 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 683 859</b>	<b>2 715 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		10 069 300	10 463 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 069 300</b>	<b>10 463 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 753 159</b>	<b>13 178 783</b>

---

**LEVO EIENDOM AS      Org.nr. 977338506**

---

**Balanse****LEVO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 542 210	10 405 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 542 210</b>	<b>10 405 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 782 210</b>	<b>10 645 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 101 698	1 332 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 101 698</b>	<b>1 332 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	539 708	720 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 708</b>	<b>720 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 757	9 971
Betalbar skatt	6	269 423	446 478
Skyldige offentlige avgifter		35 111	21 220
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 543</b>	<b>479 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 949</b>	<b>2 532 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 753 159</b>	<b>13 178 783</b>

Rjukan, 08.07.2022  
Styret for LEVO EIENDOM AS

  
Elsa Funderud  
Styrets leder/daglig leder

  
Viveke Funderud Rue  
Styremedlem

  
Lena Funderud Gunleiksrud  
Styremedlem

**LEVO EIENDOM AS** Org.nr. 977338506



**LEVO EIENDOM AS**  
**Org. nr. 977 338 506**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

**Klassifisering**

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

**Finansielle anleggsmidler**

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

**Fordringer**

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

**Gjeld**

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skatter**

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 565 900	67 250	2 633 150
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost		67 250	67 250
Anskaffelseskost 31.12.	<b>2 565 900</b>	-	<b>2 565 900</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	1 128 700	-	1 128 700
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>1 437 200</b>	-	<b>1 437 200</b>
Årets avskrivning	51 300	1 121	52 421
Årets nedskrivninger		-	
Årets avskrivning i %	2 %	20 %	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelsler og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelsler og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	539 708	Bygninger	1 437 200
<b>Sum</b>	<b>539 708</b>		<b>1 437 200</b>

## Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 240 000, fordelt på 2 A- aksjer à kr 1 000,- pr. aksje og 238 B-aksjer à kr 1 000,- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Elsa Funderud	2 A-aksjer	1,0 %	Styreleder/daglig leder
Lena Gunleiksrud	119 B-aksjer	49,5 %	Styremedlem
Viveke Funderud Rue	119 B-aksjer	49,5 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Det er bare A-aksjene som har stemme- og utbytterett.



## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	269 423
Endring utsatt skatt	-230 987
For mye/lite avsatt fjor	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>38 436</b>

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	174 707
Midlertidige forskjeller	1 049 945
Permanente forskjeller	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 224 652</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	791 894	795 102	-3 208
Gevinst- og tapskonto	5 265 766	4 212 613	1 053 153
<b>Sum</b>	<b>6 057 660</b>	<b>5 007 715</b>	<b>1 049 945</b>
Utsatt skatt/skattefordel	1 332 685	1 101 697	230 987

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

## Note 7 - Tilknyttede selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
LEVO Maskin og Mekanikk AS	Rjukan	16,70 %	7 396 055	-262 698	500 000

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende med tilknyttet selskap per 31.12:

Levo Maskin og Mekanikk AS	528 964
Levo Industrisalg AS	217 695

## Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 31.12.2020	240 000	10 405 939	<b>10 645 939</b>
Årets resultat		136 271	<b>136 271</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>240 000</b>	<b>10 542 210</b>	<b>10 782 210</b>



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i LEVO Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet LEVO Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 136 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmødt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

— For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 8. juli 2022  
Revisorteam Tinn AS

*Siv Aarmodt*

Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor