



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 872 357	1 189 375
Sum inntekter		5 872 357	1 189 375
Kostnader			
Annen driftskostnad		561 623	417 236
Sum kostnader		561 623	417 236
Driftsresultat		5 310 734	772 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		660 399	627 855
Sum finanskostnader		660 399	627 855
Netto finans		-660 399	-627 855
Resultat før skattekostnad		4 650 335	144 283
Skattekostnad		1 023 073	
Årsresultat		3 627 262	144 283
Totalresultat		3 627 262	144 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 627 262	144 283
Sum overføringer og disponeringer		3 627 262	144 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		676 927	1 700 000
Sum immaterielle eiendeler		676 927	1 700 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 500 000	16 600 000
Sum varige driftsmidler		21 500 000	16 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 176 927	18 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		223 695	16 848
Andre fordringer		102 269	86 382
Sum fordringer		325 964	103 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 285	244 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 285	244 712
Sum omløpsmidler		668 249	347 942
SUM EIENDELER		22 845 176	18 647 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		4 153 053	4 153 053
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 653 053	4 653 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 314 081	1 686 820
Sum opptjent egenkapital		5 314 081	1 686 820
Sum egenkapital		9 967 134	6 339 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 612 500
Langsiktig konserngjeld		12 844 920	3 435 151
Sum annen langsiktig gjeld		12 844 920	11 047 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 050 000
Leverandørgjeld		4 779	112 950
Annen kortsiktig gjeld		28 343	97 469
Sum kortsiktig gjeld		33 122	1 260 419
Sum gjeld		12 878 042	12 308 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 845 176	18 647 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617927

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 215 932
OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 872 357	1 189 375
Sum inntekter		5 872 357	1 189 375
Kostnader			
Annen driftskostnad		561 623	417 236
Sum kostnader		561 623	417 236
Driftsresultat		5 310 734	772 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		660 399	627 855
Sum finanskostnader		660 399	627 855
Netto finans		-660 399	-627 855
Resultat før skattekostnad		4 650 335	144 283
Skattekostnad		1 023 073	
Årsresultat		3 627 262	144 283
Totalresultat		3 627 262	144 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 627 262	144 283
Sum overføringer og disponeringer		3 627 262	144 283



Organisasjonsnr: 916 215 932
OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		676 927	1 700 000
Sum immaterielle eiendeler		676 927	1 700 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 500 000	16 600 000
Sum varige driftsmidler		21 500 000	16 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 176 927	18 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		223 695	16 848
Andre fordringer		102 269	86 382
Sum fordringer		325 964	103 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 285	244 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 285	244 712
Sum omløpsmidler		668 249	347 942
SUM EIENDELER		22 845 176	18 647 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		4 153 053	4 153 053
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	4 653 053	4 653 053
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 314 081	1 686 820
Sum opptjent egenkapital	5 314 081	1 686 820
Sum egenkapital	9 967 134	6 339 872
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 612 500
Langsiktig konserngjeld	12 844 920	3 435 151
Sum annen langsiktig gjeld	12 844 920	11 047 651
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 000
Leverandørgjeld	4 779	112 950
Annen kortsiktig gjeld	28 343	97 469
Sum kortsiktig gjeld	33 122	1 260 419
Sum gjeld	12 878 042	12 308 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 845 176	18 647 942



Organisasjonsnr: 916 215 932
OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

"Noter til regnskapet 2024 Note 1 Regnskapsprinsipper Det er fra 2012 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet for Osiris Eiendom AS som dette selskapet ble fisjonert ut fra i 2015. Årsregnskapet vil således bli avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Investeringseiendommer Investeringseiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskapet. Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenstående varighet på leiekontrakt og dagens marked. Verdsettelsen utføres av ledelsen og godkjennes av styret. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Driftsinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet."

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Osiris Treningssenter Skien AS
2024

Osiris Treningssenter Skien AS **Org. nr. 916215932**



Resultatregnskap

Osiris Treningssenter Skien AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 181 643	1 189 375
Andre driftsinntekter	2	4 690 714	0
Sum driftsinntekter		5 872 357	1 189 375
Annen driftskostnad		561 623	417 236
Sum driftskostnad		561 623	417 236
Driftsresultat		5 310 734	772 139
Annen rentekostnad		660 399	627 855
Sum finanskostnader		660 399	627 855
Sum netto finansposter		-660 399	-627 855
Ordinært resultat før skattekostnad		4 650 335	144 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 023 073	0
Ordinært resultat		3 627 262	144 283
Årsresultat		3 627 262	144 283
Overført annen egenkapital	4	3 627 262	144 283
Sum disponert	4	3 627 262	144 283

Osiris Treningssenter Skien AS Org.nr. 916215932



Balanse

Osiris Treningssenter Skien AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	676 927	1 700 000
Sum immaterielle eiendeler		676 927	1 700 000
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	2,5	21 500 000	16 600 000
Sum varige driftsmidler		21 500 000	16 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 176 927	18 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		223 695	16 848
Andre fordringer		102 269	86 382
Sum fordringer		325 964	103 230
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 285	244 712
Sum omløpsmidler		668 249	347 942
Sum eiendeler		22 845 176	18 647 942

Osiris Treningssenter Skien AS Org. nr. 916215932



Balanse

Osiris Treningssenter Skien AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Overkurs	4	4 153 053	4 153 053
Sum innskutt egenkapital		4 653 053	4 653 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 314 081	1 686 820
Sum opptjent egenkapital		5 314 081	1 686 820
Sum egenkapital	4	9 967 134	6 339 872
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 612 500
Langsiktig konserngjeld	6	12 844 920	3 435 151
Sum annen langsiktig gjeld		12 844 920	11 047 651
Kortsiktig gjeld			
Første års avdrag på langsiktig gjeld	5	0	1 050 000
Leverandørgjeld		4 779	112 950
Annen kortsiktig gjeld		28 343	97 469
Sum kortsiktig gjeld		33 122	1 260 419
Sum gjeld		12 878 042	12 308 070
Sum egenkapital og gjeld		22 845 176	18 647 942

KRISTIANSAND S, 28.05.2025
Styret for Osiris Treningssenter Skien AS

Magne Nygaard
Styrets leder

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Osiris Treningssenter Skien AS Org. nr. 916215932



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2012 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet for Osiris Eiendom AS som dette selskapet ble fisjonert ut fra i 2015. Årsregnskapet vil således bli avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk leveltd avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskapet. Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Verdsattelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Verdsattelsen utføres av ledelsen og godkjennes av styret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Investeringseiendom

	2024	2023
Inngående balanse 01.01.2024	16 600 000	16 600 000
Tilgang	209 286	0
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	4 690 714	0
Utgående balanse 31.12.2024	21 500 000	16 600 000

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk henvises til note 1. I verdilvurderingen er en yieldverdi på 7,5 % lagt til grunn.

Sensitiviteten ved vurdering av virkelig verdi for investeringseiendommer påvirkes i vesentlig grad av forutsatt yield.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Endring utsatt skatt	1 023 073	0
Sum skattekostnad ordinært resultat	1 023 073	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler

Anleggsmidler	12 415 941	7 358 355
Underskudd til fremføring	-20 557 917	-20 150 666
Nedvurdering av underskudd til fremføring	5 065 038	5 065 038
Sum	-3 076 938	-7 727 273

Balanseført utsatt skatteeiendel / skattegjeld -676 927 -1 700 000

Utsatt skatteeiendel er ikke balanseført



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	4 153 053	1 686 819	6 339 872
Årsresultat	0	0	3 627 262	3 627 262
Pr 31.12.2024	500 000	4 153 053	5 314 081	9 967 134

Fond for urealiserte gevinster inngår i annen egenkapital/overkurs og må hensyntas i eventuelle utdelinger.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	8 662 500
Gjeld til konsernselskap	12 844 920	3 435 151
Sum	12 844 920	12 097 651
Pantsatte eiendeler:		
Investeringseiendom	21 500 000	16 600 000
Sum	21 500 000	16 600 000

Gjeld til kredittinstitusjon er innfridd og refinansiert i morselskapet. Investeringseiendommen er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Osiris Eiendom Holding AS	3 465 151	3 435 151
Serine Jeremiassens Gate 4 AS	9 379 769	0
Sum	12 844 920	3 435 151

Mellomværende med konsernselskape er ikke renteberegnet i 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osiris Treningssenter Skien AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	1 000	500	500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Osiris Eiendom Holding AS	1 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100



Osiris Treningssenter Skien AS Kontantstrømsoppstilling

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 650 335	144 283
Verdiregulering investeringseiendom	-4 690 714	0
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-400 031	167 867
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-440 410	312 150

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:

Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-209 286	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-209 286	0

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:

Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 662 500	-262 500
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Innbetaling ved kapitaløkning	0	0
Innbetaling / utbetaling av konsemellomværende	9 409 768	100 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	747 268	-162 500

Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	97 572	149 650
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 01.01.	244 712	95 062
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.12.	342 285	244 712

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Rune Løvdal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Osiris Eiendom Holding AS

bef1670f-adfb-4d68-bf2a-9c0c5a5a2ddf - 2025-06-20 11:23:15 UTC +03:00

BankID - a94a89d6-f4cd-41c5-b15b-e79cb45a5a29 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Magne Nygaard

94d8e31e-195c-4822-96bd-c3853340b267 - 2025-06-20 16:27:04 UTC +03:00

BankID - 5ab9619c-69d7-48f5-8f85-ffc56920f554 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c2a6c077-4190-4cc1-8f4d-105cd844effc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Osiris Treningssenter Skien AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osiris Treningssenter Skien AS som viser et overskudd på NOK 3 627 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, separat resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Osiris Treningssenter Skien AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. mai 2025

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2