



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Fruens alle 16A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 172	62 679
Annen driftskostnad	3	62 896	60 408
Sum kostnader		123 068	123 087
Driftsresultat		-51 068	-51 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 045	-51 087
Skattekostnad på resultat	4	-13 640	-14 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 405	-36 951
Årsresultat		-37 405	-36 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 405	-36 951
Totalresultat		-37 405	-36 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6	-37 405	-36 951
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-37 405	-36 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 444 125	1 504 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 444 125	1 504 297
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		1 444 125	1 504 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 532	
Konsernfordringer	8	62 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		139 532	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 785	74 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	74 047
Sum omløpsmidler		147 317	74 047
SUM EIENDELER		1 591 442	1 578 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer á kr 1 000)	5, 6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6, 7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	6, 7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	6, 7	86 506	97 461
Sum opptjent egenkapital		-86 506	-97 461
Sum egenkapital		-56 506	-67 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			8 375
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 631 430	1 631 430
Annen kortsiktig gjeld	8	16 518	6 000
Sum kortsiktig gjeld		1 647 948	1 645 805
Sum gjeld		1 647 948	1 645 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 591 442	1 578 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635724

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Fruens alle 16A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 685 982
BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 172	62 679
Annen driftskostnad	3	62 896	60 408
Sum kostnader		123 068	123 087
Driftsresultat		-51 068	-51 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-13 640	-14 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 405	-36 951
Årsresultat		-37 405	-36 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 405	-36 951
Totalresultat		-37 405	-36 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6	-37 405	-36 951
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-37 405	-36 951



Organisasjonsnr: 821 685 982
BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 444 125	1 504 297
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 444 125	1 504 297
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		1 444 125	1 504 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 532	
Konsernfordringer	8	62 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		139 532	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 785	74 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	74 047
Sum omløpsmidler		147 317	74 047
SUM EIENDELER		1 591 442	1 578 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer á kr 1 000)	5, 6, 7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6, 7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	6, 7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	6, 7	86 506	97 461
Sum opptjent egenkapital		-86 506	-97 461
Sum egenkapital		-56 506	-67 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			8 375
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 631 430	1 631 430
Annen kortsiktig gjeld	8	16 518	6 000
Sum kortsiktig gjeld		1 647 948	1 645 805
Sum gjeld		1 647 948	1 645 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 591 442	1 578 344



Organisasjonsnr: 821 685 982
BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1KEAF-UJTDp6-J4OX3-IK4NG-0NYW6-S21AO

Org.nr.: 821 685 982



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	72 000	72 000
	Sum driftsinntekter	72 000	72 000
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	60 172	62 679
3	Annen driftskostnad	62 896	60 408
	Sum driftskostnader	123 068	123 087
	Driftsresultat	-51 068	-51 087
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	24	0
	Netto finansresultat	24	0
	Resultat før skattekostnad	-51 045	-51 087
4	Skattekostnad på resultat	-13 640	-14 136
	ÅRSRESULTAT	-37 405	-36 951
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	37 405	36 951
	Sum overføringer	-37 405	-36 951

Penneo Dokumentnøkkel: 1KEAF-UTDP6-J4OX3-IK4NG-0NYWG-S21AO



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 444 125	1 504 297
2	Sum varige driftsmidler	1 444 125	1 504 297
	Sum anleggsmidler	1 444 125	1 504 297
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	72 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	5 532	0
8	Konsernfordringer	62 000	0
	Sum fordringer	139 532	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 785	74 047
	Sum omløpsmidler	147 317	74 047
	SUM EIENDELER	1 591 442	1 578 344

Penneo Dokumentnøkkel: 1KEAF-UTDP6-J4OX3-IK4NG-0NYWG-S21AO



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6, 7	Selskapskapital (30 aksjer á kr 1 000)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
6, 7	Udekket tap	-86 506	-97 461
	Sum opptjent egenkapital	-86 506	-97 461
	Sum egenkapital	-56 506	-67 461
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	8 375
8	Konserngjeld	1 631 430	1 631 430
8	Annen kortsiktig gjeld	16 518	6 000
	Sum kortsiktig gjeld	1 647 948	1 645 805
	Sum gjeld	1 647 948	1 645 805
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 591 442	1 578 344

30.06.2023

Styret i Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Torgeir Foss
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1KEAF-UTDP6-J4OX3-IK4NG-0NYW6-S21AO



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 700 278
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	256 153
Balanseført verdi per 31.12.2022	1 444 125
Årets avskrivning	60 172
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	4 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har pr 31.12.2022 en kortsiktig gjeld til styreleder på kr. 10 518. Gjelden er ikke renteberegnet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets årsregnskap revideres ikke.



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-13 640	-14 136
Sum skattekostnad	-13 640	-14 136
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-51 045	-51 087
Mottatt/avgitt konsernbidrag	62 000	64 253
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 956	-13 166
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fremførbart underskudd	86 505	97 461
Sum	86 505	97 461
Ikke balanseført utsatt skattefordel	19 031	21 441

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bråvann Park - Seksjon 5 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tofo AS		30	100%	100%
Totalt antall aksjer		30	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-97 461	-67 461
Årets resultat	0	-37 405	-37 405
Konsernbidrag mottatt	0	48 360	48 360
Pr 31.12.2022	30 000	-86 506	-56 506



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning. Det forventes fremtidige overskudd som vil dekke tapt egenkapital.

Selskapets gjeld er i hovedsak gjeld til morselskap.

Note 8 Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
ToFo AS	62 000	0	1 631 430	1 631 430
Sum	62 000	0	2021	1 631 430

Gjeld til ToFo AS er ikke renteberegnet.
Kortsiktig fordring er årets mottatte konsernbidrag.



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Resultatregnskap - spesifisering

	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-72 000	-72 000
	<u>-72 000</u>	<u>-72 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	60 172	62 679
	<u>60 172</u>	<u>62 679</u>
Annen driftskostnad		
6340 Lys, varme	15 488	16 921
6370 Andre lokalkostnader	21 382	20 750
6710 Regnskapshonorar	25 625	21 875
7770 Bankomkostninger	26	38
7798 Andre driftskostnader	376	824
	<u>62 896</u>	<u>60 408</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-24	0
	<u>-24</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	-13 640	-14 136
	<u>-13 640</u>	<u>-14 136</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-37 405	-36 951
	<u>-37 405</u>	<u>-36 951</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KEAF-UJTDp6-J4OX3-IK4NG-0NYWIG-S21AO



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	1 495 000	1 495 000
1101 Mva oppføring bygg	205 278	205 278
1102 Akkumulert avskrivning lager	-256 153	-195 981
	1 444 125	1 504 297
Kundefordringer		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	72 000	0
	72 000	0
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Betalt dobbelt Felleskost	5 532	0
	5 532	0
Konsernfordringer		
1560 Til gode KB fra Tofo	62 000	0
	62 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Bankkonto	7 785	74 047
	7 785	74 047
Selskapskapital (30 aksjer á kr 1 000)		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Udekket tap		
2080 Udekket tap	86 506	97 461
	86 506	97 461
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-8 375
	0	-8 375
Konserngjeld		
2920 Gjeld til ToFo AS	-1 631 430	-1 631 430
	-1 631 430	-1 631 430
Annen kortsiktig gjeld		
2921 Gjeld til Torgeir	-10 518	0
2990 Forskuddsbetalt leie	-6 000	-6 000
	-16 518	-6 000

Penneo Dokumentnøkkel: 1KEAF-U7DP6-J4OX3-IK4NG-0NYWVG-S21AO



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Bråvann Park - Seksjon 5 AS
Fødsels-/org.nr 821 685 982

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Felleskostnader januar-mars			
20.01.2022	Felleskostnader	2 766,00	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
T2	Alarm januar			
03.01.2022		861,25	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
T3	Agder Energi Nett			
27.01.2022		3 083,18	6340 Lys, varme	1930 Bankkonto
T4	Bankgebyr			
31.01.2022		4,00	7770 Bankomkostninger	1930 Bankkonto
T5	Alarm februar			
12.02.2022		861,25	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
T6	Agder Energi, nett			
28.02.2022		2 539,89	6340 Lys, varme	1930 Bankkonto
T7	Regnskapshonorar Deloitte			
21.02.2022		8 375,00	2400 Leverandørgjeld	1930 Bankkonto
T8	Bankgebyr			
28.02.2022		2,00	7770 Bankomkostninger	1930 Bankkonto
T9	Alarm mars			
01.03.2022		861,25	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
T10	Kommunale avgifter			
21.03.2022		530,00	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
T11	Agder Energi Nett			
28.03.2022		1 892,80	6340 Lys, varme	1930 Bankkonto
T12	Bankgebyr			
31.03.2022		4,00	7770 Bankomkostninger	1930 Bankkonto
T13	Agder Energi Nett AS			
25.04.2022		1 819,76	6340 Lys, varme	1930 Bankkonto
T14	Alarm april			

Maestro Ansoppjøer

Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 1KEAF-UTDP6-J4OX3-KK4NG-0NWWG-S21AO



Penneo Dokumentnøkkel: 1KEAF-UTDP6-J4OX3-KK4NG-0NWWG-S21AO

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T14 Alarm april				
13.04.2022		623,75	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
T15 Felleskostnader				
01.04.2022		2 766,00	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
T16 Felleskostnader juli-september				
11.07.2022		2 766,00	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
T17 Felleskostnader juli-september betalt dobbelt				
11.07.2022		2 766,00	1570 Betalt dobbelt Felleskost	1930 Bankkonto
T18 Kommunale avgifter				
22.08.2022		530,00	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
T19 Regnskapsførerhonorar				
14.09.2022		6 875,00	6710 Regnskaps honorar	1930 Bankkonto
T20 Felleskostnader - betalt dobbelt				
12.10.2022		2 766,00	1570 Betalt dobbelt Felleskost	1930 Bankkonto
T21 Bankgebyr				
31.10.2022		4,00	7770 Bankomkostninger	1930 Bankkonto
T22 Bankgebyr				
30.11.2022		2,00	7770 Bankomkostninger	1930 Bankkonto
T23 Renter				
31.12.2022		23,75	1930 Bankkonto	8050 Renteinntekter
T24 Kommunale avgifter				
20.05.2022		530,00	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
T25 Sengel Norge AS,				
31.10.2022	Omkostninger, purregebyr			
31.10.2022	Alarm mai	367,50	7798 Andre driftskostnader	1930 Bankkonto
31.10.2022	Renter	623,75	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
31.10.2022	Ørediff faktura	5,31	7798 Andre driftskostnader	1930 Bankkonto
T26 Bankgebyr				
29.04.2022		3,26	7798 Andre driftskostnader	1930 Bankkonto
T27 Leieinntekter 2022				
31.12.2022		4,00	7770 Bankomkostninger	1930 Bankkonto
T28 Bankgebyr				
31.05.2022		72 000,00	1530 Oppjert, ikke fakturert driftsinntekt	3600 Leieinntekt fast eiendom
Maestro Åsoppgjør				
		2,00	7770 Bankomkostninger	1930 Bankkonto
	Bråvann Park - Seksjon 5 AS			



Penneo Dokumentnøkkel: 1KEAF-UTDP6-J4OX3-K4NG-0NWWG-S21AO

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T29	Regnskapshonorar Deloitte			
12.05.2022		18 750,00	6710 Regnskapshonorar	1930 Bankkonto
T30	Bankgebyr			
29.07.2022		2,00	7770 Bankomkostninger	1930 Bankkonto
T31	Bankgebyr			
30.11.2022		2,00	7770 Bankomkostninger	1930 Bankkonto
T32	Felleskostnader oktober-desember			
11.10.2022		2 766,00	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
T33	Kommunale avgifter			
16.12.2022		530,00	6370 Andre lokalkostnader	1930 Bankkonto
T34	Avskrivning Lagerbygg			
31.12.2022		60 172,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1102 Akkumulert avskrivning lager
T35	Strøm som ikke er betalt fra selskapets konto			
31.12.2022	fra Juni til desember	6 152,00	6340 Lys, varme	2921 Gjeld til Torgeir
T36	Alarm som ikke er betalt fra selskapets konto			
31.12.2022		4 366,30	6370 Andre lokalkostnader	2921 Gjeld til Torgeir
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Overført til udekket tap	37 404,50	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap
Konsernbidrag				
K1	Konsernbidrag fra Tofo AS			
31.12.2022	Annen innskutt egenkapital	48 360,00		2080 Udekket tap
31.12.2022	Skattekostnad i resultatregnskapet	13 640,00		8320 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Fordring konsernbidrag	62 000,00	1560 Til gode KB fra Tofo	

Maestro Ansoppgjør

Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Side 3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgeir Foss

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-170781

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-08 08:49:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KEAF-UTDP6-J4OX3-IK4NG-0NYW6-S21AO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>