



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 839  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 14  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	835 425	833 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 425</b>	<b>833 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	984 813	1 053 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 813</b>	<b>1 053 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 388</b>	<b>-220 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 082	4 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 082</b>	<b>4 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 082</b>	<b>4 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 306</b>	<b>-216 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 306</b>	<b>-216 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 306</b>	<b>-216 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 285	54 419
Sum fordringer		41 285	54 419
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 566	306 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 566	306 190
Sum omløpsmidler		120 851	360 609
SUM EIENDELER		120 851	360 609
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-46 007	101 299
Sum opptjent egenkapital		-46 007	101 299
Sum egenkapital		-46 007	101 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Annen kortsiktig gjeld		166 858	259 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 858</b>	<b>259 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 858</b>	<b>259 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 851</b>	<b>360 609</b>



**SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14  
ÅRSBERETNING 2015**

Styret har siden siste ekstraordinære sameiermøte bestått av:

Kjell A Storeide	- styreleder
Thomas Marjavara	- styremedlem
Øyvind Bauer	- styremedlem
Karin Gunnestad	- varamedlem

Marjavara har ikke deltatt i styrets arbeid etter 1. februar i år i og med at han har solgt sin seksjon og flyttet. Karin Gunnestad har fra samme dato deltatt som ordinært styremedlem.

**1. Opplysninger om virksomheten**

Sameiet Frederik Stangs gate 14 består av eiendommen Frederik Stangs gt 14 som har gnr. 212 og bnr. 298 i Oslo kommune. Siden det nye styret ble konstituert i april 2015 har man hatt 4 styremøter, i tillegg til at styret har hatt kontakt per e-mail og telefon og bl.a. behandlet følgende saker:

- Arbeidet med spørsmål om renovering av balkonger i tråd med vedtak i tidligere sameiermøter; innhentet rapporter fra konsulentfirmaet Høyer Finseth.
- Fulgt opp henvendelser og klager fra sameierne.

**2. Økonomi**

Regnskapet for 2015 viser et underskudd på kr 147.306. Styret foreslår at underskuddet belastes konto for annen egenkapital slik at akkumulert underskudd pr. 31.12.15 utgjør kr 46.007. Sameiets egenkapital er tapt og sameiets styret ser på tiltak for å sikre fortsatt drift. Det vil bli kallet inn kr. 100.000 i 2016.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

**3. Arbeidsmiljø m.m.**

Sameiet har ingen ansatte. Både vaktmester og renholder er innleid. Det foreligger dermed ingen OTP plikt.

**4. Ytre miljø**

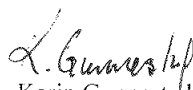
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

**5. Likestilling**

Styremedlemmer er menn, mens en kvinne er varamedlem.

Oslo, 18.april 2016

  
Kjell A Storeide  
Styreleder

  
Karin Gunnestad  
styremedlem

  
Øyvind Bauer  
styremedlem



## SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

RESULTATREGNSKAP		2015	Budsj. 15	2014
<b>Driftsinntekter:</b>	<b>Note</b>			
Fellesutgifter - hovedhus		526 572	526 574	478 704
Diverse inntekt	5	177 796	170 000	228 151
Fellesutgifter - garasje		33 414	33 422	30 384
Kabel tv		68 460	70 000	68 460
Fellesutgifter - sidebygning		29 183	25 000	27 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>835 425</b>	<b>824 997</b>	<b>833 290</b>
<b>Driftskostnader:</b>				
Styrehonorar		24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift		3 384	3 384	3 384
Elektrisitet		64 874	75 000	73 649
Kommunale avgifter		169 013	168 000	144 722
Kabel TV		70 220	70 000	68 909
Renhold		40 500	42 000	40 500
Diverse kostnader		11 609	7 500	18 108
Driftskostnader	1	91 758	50 000	366 404
Vedlikeholdsarbeider (feieplattform)		180 208	170 000	0
Heisutgifter		24 574	30 000	54 643
Forretningsfører		48 684	48 684	47 730
Revisjon	2	9 500	9 000	9 000
Vaktmester		133 735	133 740	131 989
Konsulenttjenester (Høyer Finseth)		44 000	0	0
Snørydding		0	0	8 719
Forsikringspremie	3	66 364	66 364	59 872
Bankomkostninger		2 390	2 300	2 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>984 813</b>	<b>899 972</b>	<b>1 053 887</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-149 388</b>	<b>-74 976</b>	<b>-220 597</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter		2 082	2 500	4 157
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b>2 082</b>	<b>2 500</b>	<b>4 157</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-147 306</b>	<b>-72 476</b>	<b>-216 440</b>
<b>Disponering</b>				
Overført annen egenkapital		-147 306		
<b>Sum disponert</b>		<b>-147 306</b>		

**SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2015	2014	
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fellesutgifter	13 696	22 989	
Forskuddsbetalte kostnader	23 406	22 969	
Avregning sidebygget	4 183	8 461	
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 285</b>	<b>54 419</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
DNB Bank ASA	77 183	303 809	
DNB Skattetrekkkonto	2 383	2 381	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>79 566</b>	<b>306 190</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>120 851</b>	<b>360 609</b>	
<b>Sum eiendeler</b>	<b>120 851</b>	<b>360 609</b>	
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-46 007	101 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-46 007</b>	<b>101 299</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-46 007</b>	<b>101 299</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld	57 606	201 836	
Avsatt styrehonorar	31 000	7 000	
Avsatt arbeidgiveravgift	4 371	987	
Forskuddsbetalte fellesutgifter	73 881	49 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>166 858</b>	<b>259 310</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>166 858</b>	<b>259 310</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>120 851</b>	<b>360 609</b>	

Oslo, 18. april 2016

  
Kjell Storeide  
Øyvind Bauer  
Karin Gunnestad



## SAMEIET FREDERIK STANGS GATE 14

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Note 1 - Drift og vedlikehold:

Vaktmesterinnkjøp (lys,hageavfall, strømidler, gjødsel etc.)	8 583
Reparert sluttstykke inngangsdør	2 162
Montert brannvarslere, brannslukkere	13 471
Reparert lekkasje	1 894
Innkjøp blomster	821
Arbeid med balkong	59 075
Service port	1 795
Sirkulasjonspumpe varmtvann	2 407
Skyvedør terrasse	1 550
<b>Sum</b>	<b>91 758</b>

#### Note 2 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2014	9 500
<b>Sum</b>	<b>9 500</b>

#### Note 3 - Forsikringspremie:

Gjensidige Forsikring polisenummer 79193311	
Belastet premie 2015	66 364
<b>Sum</b>	<b>66 364</b>

#### Note 4 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	101 299
Årets resultat	-147 306
<b>Sum</b>	<b>-46 007</b>

#### Note 5 - Diverse inntekt:

Ekstra innkalling	170 027
Kundeutbytte Gjensidige	7 769
<b>Sum</b>	<b>177 796</b>



*LARS HARALD BRINCHMANN*

*STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI*

Foretaksnr. 862 424 212 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til sameiermøtet i  
Sameiet Frederik Stangs gate 14

Oslo, 28.04.2016  
11095 12137

**REVISORS BERETNING FOR 2015**

**Uttalelse om årsregnskapet**

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Frederik Stangs gate 14 for regnskapsåret 2015 som viser et underskudd på - kr. 147.306. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne dato, og en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

**Styret og forretningsførers ansvar**

Sameiets styre og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

**Revisors oppgaver og plikter**

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076.13.55234

DnB Nor 0532 0871 1893

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B. 0788 Oslo

E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Telefon 22 49 26 71

Fax 22 49 29 30

Mobil 95 24 99 05

Datafax 22 13 86 08

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



### **Konklusjon**

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Frederik Stangs gate 14 pr. 31.12.2015 og for resultatet i sameiet for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Uttalelse om øvrige forhold**

#### ***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen for fortsatt drift og forslaget til disponering av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ( ISAE) 3000 – "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig dokumentasjon av sameiets regnskapslysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lars Harald Brinchmann  
Statsautorisert revisor