



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 336 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHAUGEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Smed Qvales Vei 8 - 14
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sverrison Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 800	203 520
Sum inntekter		220 800	203 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	521 499	240 890
Sum kostnader		521 499	240 890
Driftsresultat		-300 699	-37 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	442
Sum finansinntekter		300	442
Annen rentekostnad		28 084	28 389
Sum finanskostnader		28 084	28 389
Netto finans		-27 783	-27 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 483	-65 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 483	-65 317
Årsresultat		-328 482	-65 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	719 705	719 705
Maskiner og anlegg	9	58 750	58 750
Sum varige driftsmidler		778 455	778 455
Sum anleggsmidler		778 455	778 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 365
Andre fordringer		21 911	20 671
Sum fordringer		21 911	25 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	220 184	65 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 184	65 836
Sum omløpsmidler		242 095	90 872
SUM EIENDELER		1 020 550	869 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-519 580	-191 098
Sum opptjent egenkapital		-519 580	-191 098
Sum egenkapital	11	-519 180	-190 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 375 700	896 774
Øvrig langsiktig gjeld	13	142 000	142 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 700	1 038 774
Sum langsiktig gjeld		1 517 700	1 038 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 911	20 671
Annen kortsiktig gjeld		120	580
Sum kortsiktig gjeld		22 031	21 251
Sum gjeld		1 539 730	1 060 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 550	869 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 517 700	1 038 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388590

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 336 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHAUGEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Smed Qvales Vei 8 - 14
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sverrisson Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 954 336 964
TORSHAUGEN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 800	203 520
Sum inntekter		220 800	203 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	521 499	240 890
Sum kostnader		521 499	240 890
Driftsresultat		-300 699	-37 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	442
Sum finansinntekter		300	442
Annen rentekostnad		28 084	28 389
Sum finanskostnader		28 084	28 389
Netto finans		-27 783	-27 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 483	-65 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 483	-65 317
Årsresultat		-328 482	-65 316



Organisasjonsnr: 954 336 964
TORSHAUGEN BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	719 705	719 705
Maskiner og anlegg	9	58 750	58 750
Sum varige driftsmidler		778 455	778 455

Sum anleggsmidler		778 455	778 455
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 365
Andre fordringer		21 911	20 671
Sum fordringer		21 911	25 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	220 184	65 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 184	65 836

Sum omløpsmidler		242 095	90 872
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 020 550	869 327
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-519 580	-191 098
Sum opptjent egenkapital		-519 580	-191 098

Sum egenkapital	11	-519 180	-190 698
------------------------	----	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 375 700	896 774
Øvrig langsiktig gjeld	13	142 000	142 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 700	1 038 774
Sum langsiktig gjeld		1 517 700	1 038 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 911	20 671
Annen kortsiktig gjeld		120	580
Sum kortsiktig gjeld		22 031	21 251
Sum gjeld		1 539 730	1 060 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 550	869 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 517 700	1 038 774



Organisasjonsnr: 954 336 964
TORSHAUGEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap		Torshaugen Borettslag I	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		220 800	203 520	216 000	235 200
SUM INNETEKTER		220 800	203 520	216 000	235 200
KOSTNADER:					
Kontingent	1	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	2	3 988	3 988	4 100	4 200
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	3	1 155	1 125	1 157	1 200
Tilleggstjenester via NOBL	4	324	303	314	324
Andre innleide tjenester		3 806	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	379 955	100 567	10 000	14 000
Forsikring		20 671	18 792	20 300	23 000
Renovasjon		14 998	14 104	15 300	15 800
Kommunale avgifter		32 830	31 373	34 400	37 000
Eiendomsskatt		24 567	31 859	31 900	31 900
Andre driftsutgifter	6	485	1 079	1 200	1 200
SUM KOSTNADER		521 499	240 890	157 387	168 424
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-300 699	-37 370	58 613	66 776
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		300	442	300	300
Rentekostnader		28 084	28 389	27 773	29 099
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-27 783	-27 947	-27 473	-28 799
ÅRSRESULTAT		-328 482	-65 316	31 140	37 977



Årsregnskap 2020		Balanse	33 Torshaugen Borettslag I	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	15 417	15 417	
Bygninger	8	321 300	321 300	
Rehabilitering	8	382 988	382 988	
Andre driftsmidler	9	58 750	58 750	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		778 455	778 455	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		21 911	20 671	
Kundefordringer		0	4 365	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	220 184	65 836	
Sum omløpsmidler		242 095	90 872	
SUM EIENDELER		1 020 550	869 327	

Torshaugen Borettslag I



Årsregnskap 2020		Balanse	33 Torshaugen Borettslag I	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		400	400	
Annen egenkapital		-519 580	-191 098	
Sum egenkapital	11	-519 180	-190 698	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	1 375 700	896 774	
Borettsinnskudd	13	142 000	142 000	
Sum langsiktig gjeld		1 517 700	1 038 774	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		21 911	20 671	
Påløpne renter		120	135	
Periodisert gjeld		0	445	
Sum kortsiktig gjeld		22 031	21 251	
Sum gjeld		1 539 730	1 060 025	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	1 517 700	1 038 774	

Sted: _____, dato: _____

Johan Sverrison Rasch
Styreleder

Jøran Rune Antonsen
Nestleder

Gunn Karoliussen
Styremedlem

Torshaugen Borettslag I



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr 954336964

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	69 621	36 376
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-328 482	-65 316
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	478 925	98 561
B. Årets endringer disponible midler	150 443	33 245
C. Disponible midler UB	220 064	69 621
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	242 095	90 872
- Kortsiktig gjeld	-22 031	-21 251
Disponible midler	220 064	69 621

Torshaugen Borettslag I



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr 954336964

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	3 988	3 988
Sum	3 988	3 988

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr 954336964

Note 3 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	1 155	1 125
Sum	1 155	1 125

Note 4 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	324	303
Sum	324	303

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	371 009	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	5 834	99 469
6603 DRIFTSKOSTNADER	3 112	1 098
Sum	379 955	100 567

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	270
6892 SCANNING	280	344
6940 PORTO	0	189
8126 GEBYR	205	277
Sum	485	1 079



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr 954336964

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 15 417,-.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1965

Kostpris 1965	321 300
Rehabilitering / påkostning	716 358
Rehabilitering / påkostning 2008	-333 370
Bokført verdi pr. 01.01.	704 288
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	704 288

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

IB 01.01 Etablering kurs EI-bil lading 2018	58 750
	0
UB 31.12	58 750

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	220 184	65 836
Sum	220 184	65 836

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-191 098	-125 782
Årets resultat	-328 482	-65 316
Egenkapital 31.12	-519 180	-190 698

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr 954336964

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	
Lånenummer:	16362413196	12138748306
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:		1M NIBOR + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.04.2050	08.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 387 945	905 000
Lånesaldo 01.01:	0	896 774
Avdrag i perioden:	12 245	896 774
Opptak i perioden:	1 387 945	0
Lånesaldo 31.12:	1 375 700	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 184 034	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	343 925	1 375 700

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 184 034,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 33 Torshaugen Borettslag I org.nr 954336964

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	142 000
Sum	142 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 517 700,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 719 705,-.

Torshaugen Borettslag I



Resultat og balanse med noter for Torshaugen Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torshaugen Borettslag I

Styreleder	Johan Sverrison Rasch (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Jøran Rune Antonsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Gunn Karoliussen (sign.)	23.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torshaugen Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Torshaugen Borettslag Is årsregnskap som viser et underskudd på kr 328 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: EZZ3W-8IWKG-BKX7T-400T-LUFM3-JXETL



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 30.april 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-30 12:33:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZZ3W-8IWKG-BKX7-1400T-LUFM3-JXETL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>