



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 985 182 493 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NORIGON INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Krambugata 2 7011 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ivar-Arnljot Pedersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 459 | 15 977 |
| Sum kostnader | | 11 459 | 15 977 |
| Driftsresultat | | -11 459 | -15 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | | 3 557 304 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 2 677 152 |
| Sum finansinntekter | | | 6 234 456 |
| Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | -315 228 | |
| Annen rentekostnad | | 82 | |
| Annen finanskostnad | | 875 | |
| Sum finanskostnader | | -314 271 | |
| Netto finans | | 314 271 | 6 234 456 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 302 812 | 6 218 479 |
| Skattekostnad | | | 53 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 302 812 | 6 165 387 |
| Årsresultat | | 302 812 | 6 165 387 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 2 465 000 |
| Konsernbidrag | | | 298 235 |
| Udekket tap | | | 199 690 |
| Annen egenkapital | | 302 812 | 3 202 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 302 812 | 6 165 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 5 231 235 | 4 916 007 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 231 235 | 4 916 007 |
| Sum anleggsmidler | | 5 231 235 | 4 916 007 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 202 127 | 228 762 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 448 438 | 1 131 912 |
| Sum fordringer | | 1 650 565 | 1 360 674 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 063 | 5 516 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 063 | 5 516 |
| Sum omløpsmidler | | 1 653 628 | 1 366 190 |
| SUM EIENDELER | | 6 884 863 | 6 282 197 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00) | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 412 103 | 109 290 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 412 103 | 109 290 |
| Sum egenkapital | | 4 412 103 | 4 109 290 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 801 465 | 1 791 465 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 27 235 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 801 465 | 1 818 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 801 465 | 1 818 700 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 443 | 2 880 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 4 | 667 853 | 351 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 671 296 | 354 207 |
| Sum gjeld | | 2 472 761 | 2 172 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 | 6 884 863 | 6 282 197 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536704

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 182 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORIGON INVEST AS
Forretningsadresse: Krabugata 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar-Arnljot Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 182 493
NORIGON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 459 | 15 977 |
| Sum kostnader | | 11 459 | 15 977 |
| Driftsresultat | | -11 459 | -15 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | | 3 557 304 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 2 677 152 |
| Sum finansinntekter | | | 6 234 456 |
| Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | -315 228 | |
| Annen rentekostnad | | 82 | |
| Annen finanskostnad | | 875 | |
| Sum finanskostnader | | -314 271 | |
| Netto finans | | 314 271 | 6 234 456 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 302 812 | 6 218 479 |
| Skattekostnad | | | 53 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 302 812 | 6 165 387 |
| Årsresultat | | 302 812 | 6 165 387 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 2 465 000 |
| Konsernbidrag | | | 298 235 |
| Udekket tap | | | 199 690 |
| Annen egenkapital | | 302 812 | 3 202 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 302 812 | 6 165 387 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 801 465 | 1 791 465 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 27 235 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 801 465 | 1 818 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 801 465 | 1 818 700 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 443 | 2 880 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 4 | 667 853 | 351 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 671 296 | 354 207 |
| Sum gjeld | | 2 472 761 | 2 172 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 | 6 884 863 | 6 282 197 |



Organisasjonsnr: 985 182 493
NORIGON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp _____

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler _____ Immaterielle eiend. _____

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Norigon Eiendom AS | 4298235.00 | | | 4298235.00 |
| Norigon AS | 617772.00 | 315228.00 | | 933000.00 |
| SUM | 4916007.00 | | | 4916007.00 |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1448438.00 | 1131912.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 351327.00 | 1436065.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Norigon Eiendom AS har regnskapsmessig egenkapital på kr.4 219 824. Det er merverdi i eiendom som selskapet eier. Verdien på konto 1306- Aksjer i Norigon Eiendom AS på kr.4 298 235 er dermed i behold og det er ikke behov for nedskrivning av aksjene.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ
198692.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NORIGON INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Investering | 2022 | Andre endringer verdi aksjer | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Norigon Eiendom AS | 4 298 235 | | 4 298 235 |
| Norigon AS | 933 000 | 315 228 | 617 772 |
| SUM | 5 231 235 | | 4 916 007 |

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Konsernfordring i Norigon AS | 1 448 438 | 1 131 912 |

| Kortsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------|-----------|
| Gjeld i Norigon Eiendom AS | 351 327 | 1 436 065 |

Norigon Eiendom AS har regnskapsmessig egenkapital på kr.4 219 824. Det er merverdi i eiendom som selskapet eier. Verdien på konto 1306- Aksjer i Norigon Eiendom AS på kr.4 298 235 er dermed i behold og det er ikke behov for nedskrivning av aksjene.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

| | Styremedlemmer |
|----------------------------|----------------|
| Samlet lån | 198 692 |
| Samlet sikkerhetsstillelse | 0 |
| Rentesats | 0,00 % |
| Hovedvilkår | |
| Tilbakebetalte beløp | 0 |
| Avskrevne beløp | 0 |
| Frafalte beløp | 0 |

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.