



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSETÅSEN SØNDRE AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 736 603
Sum inntekter		0	54 736 603
Kostnader			
Varekostnad			45 576 602
Annen driftskostnad		195 086	41 816
Sum kostnader		195 086	45 618 417
Driftsresultat		-195 086	9 118 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 424	579
Sum finansinntekter		7 424	579
Annen rentekostnad		191 101	1 693 911
Annen finanskostnad			757
Sum finanskostnader		191 101	1 694 668
Netto finans		-183 677	-1 694 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 763	7 424 097
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-86 079	1 856 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 684	5 568 074
Årsresultat		-292 684	5 568 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 684	5 568 074
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			5 000 000
Udekket tap			268 470
Overføringer annen egenkapital		-292 684	299 604
Sum overføringer og disponeringer		-292 684	5 568 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	86 079	
Sum immaterielle eiendeler		86 079	
Sum anleggsmidler		86 079	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	7 993 399	7 993 399
Sum varer		7 993 399	7 993 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	73 832	6 009 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 832	6 009 334
Sum omløpsmidler		8 067 231	14 002 733
SUM EIENDELER		8 153 310	14 002 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 920	299 604
Sum opptjent egenkapital		6 920	299 604
Sum egenkapital		36 920	329 604
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 703 109
Sum annen langsiktig gjeld			3 703 109
Sum langsiktig gjeld		0	3 703 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 063	13 750
Betalbar skatt	1		1 766 534
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 102 327	3 172 210
Annen kortsiktig gjeld			17 526
Sum kortsiktig gjeld		8 116 390	9 970 020
Sum gjeld		8 116 390	13 673 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 310	14 002 733



Til generalforsamlingen i Stensetåsen Søndre AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stensetåsen Søndre AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 292 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no






Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. juni 2018
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Stensetåsen Søndre AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke innunder lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke iverksatt tiltak mot dette. Selskapet hadde i regnskapsåret ingen ansatte.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Stensetåsen Søndre AS

Organisasjonsnr. 814530442



Stensetåsen Søndre AS

Noter 2017

Spesifikasjon av skattegrunnlag:

	lår	Ifjor
Resultat før skattekostnader	-378 763	7 424 097
+ Permanente og andre forskjeller	4 505	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-374 258	7 424 097
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	357 959
= Inntekt	-374 258	7 066 138

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0	1 766 534
= Sum betalbar skatt	0	1 766 534
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-86 079	89 489
= Ordinær skattekostnad	-81 574	1 856 023
Skattesats i inntektsåret	24	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0	1 766 534
= Betalbar skatt i balansen	0	1 766 534

Note 2 - Utsatt skattefordel

	lår	Ifjor
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	374 258	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	374 258	0
Utsatt skattefordel	86 079	0



Stensetåsen Søndre AS

Noter 2017

Note 3 - Varer

Selskapet kjøpte i 2014 et tomteområde i Nannestad kommune hvor det er prosjektert oppføring av boliger. Selskapet er ferdig med trinn 1, og trinn 2 gjenstår. Ved trinn 1 er det pådratt selskapet kostnader som gjelder trinn 2. Dette gjelder hovedsaklig VVS og parkeringsanlegg, samt den del av tomtekostnaden som skal benyttes til trinn 2.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn		Eierandel	Foretaksnr	
Antall				
Aas & Nordal Entreprenørforretning AS	980 383 660	30	100,00 %	

Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt honorarer til styremedlemmer.

Honorarer (inkl. mva) til revisor: kr 36 688



**Årsregnskap 2017
for
Stensetåsen Søndre AS**

Utarbeidet av:

KR ØKONOMI AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



2040 KLØFTA



Regnskapsførernummer 938182310