



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 943 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 16B
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 135 934	2 097 553
Sum inntekter		2 135 934	2 097 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	207 900	196 946
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3, 10	482 541	428 935
Sum kostnader		690 441	625 881
Driftsresultat		1 445 493	1 471 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8	143
Sum finansinntekter		-8	143
Annen rentekostnad		245 475	312 044
Sum finanskostnader		245 475	312 044
Netto finans		-245 482	-311 901
Ordinært resultat før skattekostnad		1 200 011	1 159 771
Skattekostnad	4	264 002	255 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 009	904 602
Årsresultat		936 009	904 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 009	904 602
Totalresultat		936 009	904 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		336 009	304 602
Sum overføringer og disponeringer	8	936 009	904 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 269 788	9 477 688
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Sum varige driftsmidler		9 269 788	9 477 688
Sum anleggsmidler		9 269 788	9 477 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			19 473
Sum fordringer			19 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 165	1 686 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 165	1 686 722
Sum omløpsmidler		1 571 165	1 706 195
SUM EIENDELER		10 840 954	11 183 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 556	323 547
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		659 556	323 547
Sum egenkapital	8	859 556	523 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	683 404	696 141
Sum avsetninger for forpliktelser		683 404	696 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 331 250	8 868 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 331 250	8 868 750
Sum langsiktig gjeld		9 014 654	9 564 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			194 691
Betalbar skatt	4	276 739	266 481
Skyldig offentlige avgifter		71 801	
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		18 204	34 273
Sum kortsiktig gjeld		966 744	1 095 445
Sum gjeld		9 981 398	10 660 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 840 954	11 183 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683747

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 943 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 16B
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 981 943 252
NEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 135 934	2 097 553
Sum inntekter		2 135 934	2 097 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	207 900	196 946
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3, 10	482 541	428 935
Sum kostnader		690 441	625 881
Driftsresultat		1 445 493	1 471 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8	143
Sum finansinntekter		-8	143
Annen rentekostnad		245 475	312 044
Sum finanskostnader		245 475	312 044
Netto finans		-245 482	-311 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 200 011	1 159 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 009	904 602
Årsresultat		936 009	904 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 009	904 602
Totalresultat		936 009	904 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		336 009	304 602
Sum overføringer og disponeringer	8	936 009	904 602



Organisasjonsnr: 981 943 252
NEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 7 9 269 788 9 477 688

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Sum varige driftsmidler 9 269 788 9 477 688

Sum anleggsmidler 9 269 788 9 477 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 19 473

Sum fordringer 19 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 571 165 1 686 722

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 571 165 1 686 722

Sum omløpsmidler 1 571 165 1 706 195

SUM EIENDELER 10 840 954 11 183 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 659 556 323 547

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 659 556 323 547

Sum egenkapital 8 859 556 523 547



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	683 404	696 141
Sum avsetninger for forpliktelses		683 404	696 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 331 250	8 868 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 331 250	8 868 750
Sum langsiktig gjeld		9 014 654	9 564 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			194 691
Betalbar skatt	4	276 739	266 481
Skyldig offentlige avgifter		71 801	
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		18 204	34 273
Sum kortsiktig gjeld		966 744	1 095 445
Sum gjeld		9 981 398	10 660 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 840 954	11 183 883



Organisasjonsnr: 981 943 252
NEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nebo Eiendom AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nebo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 936 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemso Dokumentnøkkel: 6J0MX-JHVAE-SEVUF-QQNU0-3ZE6K-MU6LT



Revisors beretning 2020 for Nebo Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 15. april 2021
RSM Norge AS

Johan T. Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6J0MX-JHVAE-SEVUF-QQNU0-3ZE6K-MU6LT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-15 07:16:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6J0MX-JHVAE-SEVUF-QQNU0-3ZE6K-MU6LT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nebo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 135 934	2 097 553
Sum driftsinntekter		2 135 934	2 097 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	207 900	196 946
Annen driftskostnad	2, 3, 10	482 541	428 935
Sum driftskostnader		690 441	625 881
Driftsresultat		1 445 493	1 471 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8	143
Annen rentekostnad		245 475	312 044
Resultat av finansposter		-245 482	-311 901
Resultat før skattekostnad		1 200 011	1 159 771
Skattekostnad	4	264 002	255 169
Årsresultat		936 009	904 602
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		336 009	304 602
Sum overføringer	8	936 009	904 602



Nebo Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 269 788	9 477 688
Sum varige driftsmidler		9 269 788	9 477 688
Sum anleggsmidler		9 269 788	9 477 688
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 473
Sum fordringer		0	19 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 165	1 686 722
Sum omløpsmidler		1 571 165	1 706 195
Sum eiendeler		10 840 954	11 183 883



Nebo Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 556	323 547
Sum opptjent egenkapital		659 556	323 547
Sum egenkapital	8	859 556	523 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	683 404	696 141
Sum avsetning for forpliktelser		683 404	696 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 331 250	8 868 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 331 250	8 868 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	194 691
Betalbar skatt	4	276 739	266 481
Skyldig offentlige avgifter		71 801	0
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		18 204	34 273
Sum kortsiktig gjeld		966 744	1 095 445
Sum gjeld		9 981 398	10 660 336
Sum egenkapital og gjeld		10 840 954	11 183 883



Nebo Eiendom AS

Balanse

Bergen, 15.04.2021

Styret i Nebo Eiendom AS




Silje Strand
styretleder



Geir Kristian Paulsen
styremedlem



Nils Ole Evensen
styremedlem/daglig leder



Eirik Strand
styremedlem



Nebo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidrag ført direkte investering i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Nebo Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder er innleid fra Surface Consultation AS som er 100 % eid av daglig leder. Det er i 2020 kostnadsført kr. 247 785 i honorar for leie av daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 8 500 i ordinært revisjonshonorar og kr. 14 100 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	276 739	266 481
Endring i utsatt skatt	-12 737	-11 312
Årets skattekostnad	<u>264 002</u>	<u>255 169</u>
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 200 011	1 159 771
Permanente forskjeller	0	88
Endring i midlertidige forskjeller	57 895	51 418
Årets skattegrunnlag	<u>1 257 906</u>	<u>1 211 277</u>
Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	351 618	439 523
Anleggsmidler	2 754 763	2 724 753
Sum	<u>3 106 382</u>	<u>3 164 276</u>
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>683 404</u>	<u>696 141</u>



Nebo Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	9 689 978	2 443 756	12 133 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 689 978	2 443 756	12 133 734
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-2 863 946	0	-2 863 946
Balanseførte verdier 31.12	6 826 032	2 443 756	9 269 788
Årets avskrivninger	207 900	0	207 900

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Tomter	Avskrives ikke

Note 6 Aksjer og andeler i andre selskaper

Nebo Eiendom AS eier 7,5 % av aksjene i EIC AS Engineering & Industry Consultants. Aksjene er tidligere nedskrevet til 0.

Note 7 Pant og garantier

Selskapets eiendommer med bokført verdi kr. 9 269 788 er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner med kr. 8 331 250.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 5 643 750 senere enn 5 år.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	323 547	523 547
Årets resultat	0	936 009	936 009
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital pr. 31.12	200 000	659 556	859 556



Nebo Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
OBO AS	75 000	75 %
Surface Consultation AS	25 000	25 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er i 2020 kjøpt tjenester fra konsernselskap med kr. 126 941. Tilsvarende tall for 2019 var kr. 124 656.



Nebo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 135 934	2 097 553
Sum driftsinntekter		2 135 934	2 097 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	207 900	196 946
Annen driftskostnad	2, 3, 10	482 541	428 935
Sum driftskostnader		690 441	625 881
Driftsresultat		1 445 493	1 471 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8	143
Annen rentekostnad		245 475	312 044
Resultat av finansposter		-245 482	-311 901
Resultat før skattekostnad		1 200 011	1 159 771
Skattekostnad	4	264 002	255 169
Årsresultat		936 009	904 602
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		336 009	304 602
Sum overføringer	8	936 009	904 602



Nebo Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 269 788	9 477 688
Sum varige driftsmidler		9 269 788	9 477 688
Sum anleggsmidler		9 269 788	9 477 688
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 473
Sum fordringer		0	19 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 165	1 686 722
Sum omløpsmidler		1 571 165	1 706 195
Sum eiendeler		10 840 954	11 183 883



Nebo Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 556	323 547
Sum opptjent egenkapital		659 556	323 547
Sum egenkapital	8	859 556	523 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	683 404	696 141
Sum avsetning for forpliktelser		683 404	696 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 331 250	8 868 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 331 250	8 868 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	194 691
Betalbar skatt	4	276 739	266 481
Skyldig offentlige avgifter		71 801	0
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		18 204	34 273
Sum kortsiktig gjeld		966 744	1 095 445
Sum gjeld		9 981 398	10 660 336
Sum egenkapital og gjeld		10 840 954	11 183 883



Nebo Eiendom AS

Balanse

Bergen , 15.04.2021

Styret i Nebo Eiendom AS

Silje Strand
styreleder

Nils Olaf Evensen
styremedlem/daglig leder

Geir Kristen Paulsen
styremedlem

Eirik Strand
styremedlem