



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 820 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLTUNET 4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Langbråten
2063 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skofterud Arnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 857	1 090 905
Sum inntekter		1 191 857	1 090 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5	1 009 961	1 100 340
Sum kostnader		1 078 421	1 168 800
Driftsresultat		113 436	-77 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	434
Annen finansinntekt		347	14
Sum finansinntekter		1 293	448
Annen rentekostnad		350	
Sum finanskostnader		350	
Netto finans		943	448
Ordinært resultat før skattekostnad		114 379	-77 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 379	-77 447
Årsresultat		114 379	-77 447
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 888	9 812
Andre fordringer		151 509	137 810
Sum fordringer		160 397	147 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	254 171	196 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 171	196 037
Sum omløpsmidler		414 568	343 658
SUM EIENDELER		414 568	343 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	156 852	42 473
Sum opptjent egenkapital		156 852	42 473
Sum egenkapital	8	156 852	42 473
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 069	280 330
Annen kortsiktig gjeld		39 647	20 855
Sum kortsiktig gjeld		257 716	301 185
Sum gjeld		257 716	301 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 568	343 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402551

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 820 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLTUNET 4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Langbråten
2063 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skofterud Arnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 921 820 690
SOLTUNET 4 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 857	1 090 905
Sum inntekter		1 191 857	1 090 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5	1 009 961	1 100 340
Sum kostnader		1 078 421	1 168 800
Driftsresultat		113 436	-77 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	434
Annen finansinntekt		347	14
Sum finansinntekter		1 293	448
Annen rentekostnad		350	
Sum finanskostnader		350	
Netto finans		943	448
Ordinært resultat før skattekostnad		114 379	-77 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 379	-77 447
Årsresultat		114 379	-77 447
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 921 820 690
SOLTUNET 4 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 888	9 812
Andre fordringer		151 509	137 810
Sum fordringer		160 397	147 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	254 171	196 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 171	196 037
Sum omløpsmidler		414 568	343 658
SUM EIENDELER		414 568	343 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	156 852	42 473
Sum opptjent egenkapital		156 852	42 473
Sum egenkapital	8	156 852	42 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 069	280 330
Annen kortsiktig gjeld		39 647	20 855
Sum kortsiktig gjeld		257 716	301 185
Sum gjeld		257 716	301 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 568	343 658



Organisasjonsnr: 921 820 690
SOLTUNET 4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5063.00	12188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5063.00	12188.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SOLTUNET 4 BOLIGSAMEIE
2063 JESSHEIM**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**



Resultatregnskap for 2020
SOLTUNET 4 BOLIGSAMEIE

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 191 857	1 090 905
Sum driftsinntekter		1 191 857	1 090 905
Lønnskostnad	1	(68 460)	(68 460)
Annen driftskostnad	5	(1 009 961)	(1 100 340)
Sum driftskostnader		(1 078 421)	(1 168 800)
Driftsresultat		113 436	(77 895)
Annen renteinntekt		946	434
Annen finansinntekt		347	14
Sum finansinntekter		1 293	448
Annen rentekostnad		(350)	0
Sum finanskostnader		(350)	0
Netto finans		943	448
Ordinært resultat før skattekostnad		114 379	(77 447)
Ordinært resultat		114 379	(77 447)
Årsresultat		114 379	(77 447)
Overføringer			
Annen egenkapital		114 379	(77 447)
Sum		114 379	(77 447)



Balanse pr. 31. desember 2020
SOLTUNET 4 BOLIGSAMEIE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 888	9 812
Andre fordringer		151 509	137 810
Sum fordringer		160 397	147 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	254 171	196 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 171	196 037
Sum omløpsmidler		414 568	343 658
Sum eiendeler		414 568	343 658



Balanse pr. 31. desember 2020
SOLTUNET 4 BOLIGSAMEIE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>156 852</u>	<u>42 473</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>156 852</u>	<u>42 473</u>
Sum egenkapital	8	<u>156 852</u>	<u>42 473</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 069	280 330
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 647</u>	<u>20 855</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>257 716</u>	<u>301 185</u>
Sum gjeld		<u>257 716</u>	<u>301 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>414 568</u>	<u>343 658</u>

Jessheim, 21.04. 2021

Knut Skofterud Arnestad
Styrets leder

Oddgeir Vik
Styremedlem

Hans-Petter Samuelson
Styremedlem

Therese Elisabeth Lundaas
Styremedlem

Varamedlem



Noter 2020

SOLTUNET 4 BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres ved inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter kundefordringer og andre poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 063	12 188
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 063	12 188



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 888	9 812
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 888	9 812

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	42 473	42 473
Årets resultat	114 379	114 379
Egenkapital 31.12.2020	156 852	156 852



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Soltunet 4 Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soltunet 4 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr. økkel: L1W4N-JK70C-LGBPT-EJ50S-MEDLK-FTIXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 08:14:38Z



Penneo Dokumentnr økkel: L1W4N-JK70C-LGBPT-EJ50S-MEDLK-FTIXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

SOLTUNET 4 BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres ved inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter kundefordringer og andre poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 063	12 188
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 063	12 188



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 888	9 812
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 888	9 812

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	42 473	42 473
Årets resultat	114 379	114 379
Egenkapital 31.12.2020	156 852	156 852