



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Geto Forvaltning AS
Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir E Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 957 160	5 290 000
Annen driftsinntekt		775 155	807 990
Sum inntekter		8 732 315	6 097 990
Kostnader			
Varekostnad		1 399 629	4 044 004
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 000	140 000
Annen driftskostnad		262 620	379 613
Sum kostnader		1 808 248	4 563 617
Driftsresultat		6 924 067	1 534 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 462
Sum finansinntekter			2 462
Annen rentekostnad		240 207	269 573
Sum finanskostnader		240 207	269 573
Netto finans		-240 207	-267 111
Ordinært resultat før skattekostnad		6 683 860	1 267 262
Skattekostnad på ordinært resultat		1 502 568	312 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 181 292	954 388
Årsresultat		5 181 292	954 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 182 240	
Tilleggsutbytte		1 137 000	6 440 000
Annen egenkapital		-1 137 948	-5 485 612
Sum overføringer og disponeringer		5 181 292	954 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 415 025	7 561 025
Sum varige driftsmidler		7 415 025	7 561 025
Sum anleggsmidler		7 415 025	7 561 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 255 525	2 781 489
Sum varer		2 255 525	2 781 489
Fordringer			
Andre fordringer	5	12 146	255 695
Konsernfordringer	3	6 223 000	
Sum fordringer		6 235 146	255 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 894	1 350 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 894	1 350 606
Sum omløpsmidler		9 546 565	4 387 790
SUM EIENDELER		16 961 590	11 948 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 666	1 143 614
Sum opptjent egenkapital		5 666	1 143 614
Sum egenkapital		30 000	1 167 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 242 552	10 457 272
Sum annen langsiktig gjeld		10 242 552	10 457 272
Sum langsiktig gjeld		10 242 552	10 457 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 066
Betalbar skatt		1 502 569	312 874
Utbytte		5 182 240	
Annen kortsiktig gjeld		4 229	5 655
Sum kortsiktig gjeld		6 689 038	323 595
Sum gjeld		16 931 590	10 780 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 961 590	11 948 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627553

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Geto Forvaltning AS
Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir E Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 574 254
TG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 957 160	5 290 000
Annen driftsinntekt		775 155	807 990
Sum inntekter		8 732 315	6 097 990
Kostnader			
Varekostnad		1 399 629	4 044 004
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 000	140 000
Annen driftskostnad		262 620	379 613
Sum kostnader		1 808 248	4 563 617
Driftsresultat		6 924 067	1 534 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 462
Sum finansinntekter			2 462
Annen rentekostnad		240 207	269 573
Sum finanskostnader		240 207	269 573
Netto finans		-240 207	-267 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 683 860	1 267 262
Skattekostnad på ordinært resultat		1 502 568	312 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 181 292	954 388
Årsresultat		5 181 292	954 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 182 240	
Tilleggsutbytte		1 137 000	6 440 000
Annen egenkapital		-1 137 948	-5 485 612
Sum overføringer og disponeringer		5 181 292	954 388



Organisasjonsnr: 915 574 254
TG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 415 025 7 561 025
Sum varige driftsmidler 7 415 025 7 561 025

Sum anleggsmidler 7 415 025 7 561 025

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 255 525 2 781 489
Sum varer 2 255 525 2 781 489

Fordringer

Andre fordringer 5 12 146 255 695
Konsernfordringer 3 6 223 000
Sum fordringer 6 235 146 255 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 055 894 1 350 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 055 894 1 350 606

Sum omløpsmidler 9 546 565 4 387 790

SUM EIENDELER 16 961 590 11 948 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 30 000 30 000
Overkurs -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 666 1 143 614
Sum opptjent egenkapital 5 666 1 143 614

Sum egenkapital 30 000 1 167 948



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	10 242 552	10 457 272
Sum langsiktig gjeld	10 242 552	10 457 272
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 066
Betalbar skatt		312 874
Utbytte	1 502 569	
Annen kortsiktig gjeld	5 182 240	
Sum kortsiktig gjeld	4 229	5 655
Sum gjeld	6 689 038	323 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 931 590	10 780 867
	16 961 590	11 948 815



Organisasjonsnr: 915 574 254
TG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I Varebeholdninger Boligprosjekter til fullført kontrakts metode. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8594050.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8594050.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1179025.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7415025.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-146000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	623.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Noter 2021 TG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I

Varebeholdninger

Boligprosjekter til fullført kontrakts metode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 594 050
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 594 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 179 025)
Balanseført verdi 31.12.2021	7 415 025
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(146 000)



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det er gitt lån til selskapets aksjonærer på kr 6.223.000 pr 31.12.21. Lånet faller innunder aksjeloven § 8-7 som stiller krav til sikkerhet fra låntaker og fri egenkapital hos långiver for at lånet skal være lovlig. Utbytte avsatt i 2021 skal benyttes til nedbetaling av aksjonærlånet.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 242 552
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 415 025

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 30 000 000.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i TG Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TG Utvikling AS ` sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.181.292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Andre forhold

Ulovlig lån aksjonærer

Det er gitt lån til selskapets aksjonærer på kr 6.223.000 pr 31.12.21. Lånet faller innunder aksjeloven § 8-7 som stiller krav til betryggende sikkerhet fra låntaker og fri egenkapital hos långiver for at lånet skal være lovlig.

Fredrikstad, 30.06.2022

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk godkjent

Marianne Munch
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2