



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 260 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 31  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Bekkeheien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	91 461 395	94 125 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 461 395</b>	<b>94 125 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		780 843	1 983 986
Avskrivning av driftsmidler	3	26 671 646	27 159 607
Annen driftskostnad	4	2 291 502	3 328 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 743 991</b>	<b>32 472 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 717 404</b>	<b>61 653 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		30 514
Annen renteinntekt		9 172	94 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 172</b>	<b>125 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	224 451	1 002 028
Annen rentekostnad		36 823 735	33 843 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 048 186</b>	<b>34 845 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 039 013</b>	<b>-34 720 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	8	24 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	678 391	1 933 075
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	1 258 111 796	1 276 270 019
Maskiner og anlegg	3, 10	8 697 839	19 223 655
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	2 557 244	187 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 269 366 878</b>	<b>1 295 681 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 269 366 878</b>	<b>1 295 681 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 11	21 667 998	18 571 224
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	15 319 685	12 691 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 987 683</b>	<b>31 263 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			310 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>310 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 987 683</b>	<b>31 573 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 306 354 562</b>	<b>1 327 254 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	94 574 481	94 574 481



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	300 114 516	300 114 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 688 997</b>	<b>394 688 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	354 287 936	353 609 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 287 936</b>	<b>353 609 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>748 976 933</b>	<b>748 298 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	4 684 310	4 930 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 684 310</b>	<b>4 930 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	485 065 193	491 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10, 11	<b>509 065 193</b>	<b>515 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>513 749 503</b>	<b>520 450 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	366 674	1 729 086
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		43 261 451	56 776 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 628 125</b>	<b>58 505 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 377 628</b>	<b>578 956 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 306 354 562</b>	<b>1 327 254 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 260 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 31  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Bekkeheien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 987 260 947  
STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	91 461 395	94 125 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 461 395</b>	<b>94 125 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		780 843	1 983 986
Avskrivning av driftsmidler	3	26 671 646	27 159 607
Annen driftskostnad	4	2 291 502	3 328 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 743 991</b>	<b>32 472 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 717 404</b>	<b>61 653 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		30 514
Annen renteinntekt		9 172	94 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 172</b>	<b>125 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	224 451	1 002 028
Annen rentekostnad		36 823 735	33 843 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 048 186</b>	<b>34 845 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 039 013</b>	<b>-34 720 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	24 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	678 391	1 933 075
Overført fra annen egenkapital	8		



Sum overføringer og  
disponeringer

24 678 391

26 933 075



Organisasjonsnr: 987 260 947  
STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 10 1 258 111 796 1 276 270 019

Maskiner og anlegg 3, 10 8 697 839 19 223 655

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 10 2 557 244 187 776

**Sum varige driftsmidler 1 269 366 878 1 295 681 450**

**Sum anleggsmidler 1 269 366 878 1 295 681 450**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6, 11 21 667 998 18 571 224

Andre kortsiktige

fordringer 10, 11 15 319 685 12 691 782

**Sum fordringer 36 987 683 31 263 006**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 310 413

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 310 413**

**Sum omløpsmidler 36 987 683 31 573 419**

**SUM EIENDELER 1 306 354 562 1 327 254 869**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 94 574 481 94 574 481

Overkurs 8

Annen innskutt egenkapital 8 300 114 516 300 114 516

**Sum innskutt egenkapital 394 688 997 394 688 997**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	354 287 936	353 609 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 287 936</b>	<b>353 609 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>748 976 933</b>	<b>748 298 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	4 684 310	4 930 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 684 310</b>	<b>4 930 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	485 065 193	491 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10, 11</b>	<b>509 065 193</b>	<b>515 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>513 749 503</b>	<b>520 450 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	366 674	1 729 086
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		43 261 451	56 776 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 628 125</b>	<b>58 505 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 377 628</b>	<b>578 956 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 306 354 562</b>	<b>1 327 254 869</b>





## STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

### Årsrapport 2021

- **Årsberetning**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**





## Stavangerregionen Havn Eiendom AS

### STYRETS BERETNING 2021

#### Selskapet

Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE) er et heleid datterselskap av SRH Eiendom Holding AS (heretter SRHEH). Selskapet er største grunneier i Risavika havn (Sola kommune), og eier kailinjer, operasjons- og lagerarealer og bygninger både på nordsiden og sørsiden av havnebassenget. Største leietaker for SRHE er Stavangerregionen Havnedrift AS (heretter SRHD) som fremleier eiendommene til kunder. Selskapet har ingen ansatte.

#### Eierforhold

Selskapet er et heleid datterselskap av SRHEH. Selskapet er ett heleid konsernselskap i Stavangerregionen Havn IKS (SRH). SRH eies av Stavanger kommune (81,88%), Sola kommune (16,75 %) og Randaberg kommune (1,36 %).

#### Styret

Styret består av to menn.

Styreleder er konstituert havnedirektør i SRH.

Selskapet har en styreansvarsforsikring som dekker styrets medlemmer og ledelsen.

#### Årets resultat

Regnskapet for 2021 viser et positivt årsresultat på kr 24 678 391 (overskudd på kr 26 933 075 i 2020).

#### Skatt

SRHE har frem til 31.12.18 vært ansett som skattepliktig. Som følge av en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet i 2017, mener selskapet at i realiteten og rent faktisk realiseres formålet i SRH gjennom SRHE. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32 fra og med 2019, men med skatteplikt for «økonomisk virksomhet», jfr skatteloven § 2-32 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra utleie av eiendom der leietakere ikke driver havnerelatert virksomhet.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontantstrømmen for den operasjonelle aktiviteten er positiv i 2021 for SRHE. Den positive kontantstrømmen skyldes hovedsakelig årets aktivitet.





## Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er tilstrekkelig hensyntatt i det fremlagte regnskapet.

## Disponering av årets resultat

Kr 24 000 000 er avsatt til konsernbidrag til SRHEH, resterende kr 678 391 overføres til annen egenkapital.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Organisasjon, helse, miljø og sikkerhet

Selskapet og datterselskapene har ingen ansatte. For mer informasjon ang. organisasjon, helse, miljø og sikkerhet i konsernet, se årsrapporten til SRH.

## Det ytre miljø

Egen virksomhet forurensar i liten grad det ytre miljø direkte, men selskapet gjør likevel tiltak for å redusere eget, eierkommunenes og kunders miljøavtrykk. Havnedrift innebærer en del støy fra laste- og lossevirksomhet. Videre er det utslipp fra kjøretøy og skip. I tillegg kommer indirekte miljøpåvirkning fra eksempelvis avfallshåndtering, byggerier og andre varer og tjenester.

Medio juni ble Vågen målestasjon offisielt åpnet. Målebod for luftkvalitetsmålinger er plassert på taket av Skur 6, en perfekt plassering i forhold til skipstrafikken, men også i forhold til bebyggelsen i gamle Stavanger. Det er miljørettet helsevern som skal drifte målestasjonen.

Statsforvalteren i Rogaland har gjennomført en karlegging av utslipp fra oljeutskiller i Sola kommune. Det er viktig å få registrert alle anlegg for å kunne si noe om hvilken belastning dette avløpsvannet utgjør for Sentralrensaneanlegget på Nord-Jæren. SRH har bistått Statsforvalteren med å hente inn informasjon om oljeutskiller tilhørende havnens leietakere, og har dermed fått kartlagt hvor det er plassert oljeutskiller på havnens eiendommer i Risavika.

Miljøplan 2020-2023 ble vedtatt våren 2020<sup>1</sup>. Flere av FNs bærekraftsmål er inkludert i miljøplanen, som blant annet skal være med å bidra til at eierkommunene når sine klimamål. Hovedmålene i miljøplanen er godt integrert i overordnet strategi for 2020-2023.

<sup>1</sup> [https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Miljøplan-2020-2023-%E2%80%93-web\\_ny-versjon-sept.pdf](https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Miljøplan-2020-2023-%E2%80%93-web_ny-versjon-sept.pdf)

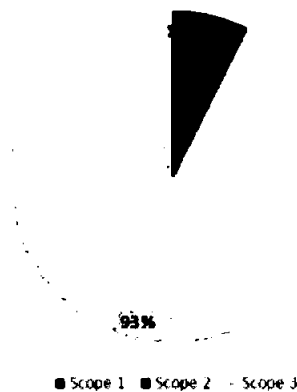


Det er etablert halvårlig rapportering på måloppnåelse ift. miljøplan til havnestyret. SRH har en avfallsplan som ble godkjent av Fylkesmannen 02.07.2019. Godkjenningen gjelder i tre år fra vedtaksdato.

## Klimaregnskap

Et klimaregnskap er blitt etablert og skal brukes som et aktivt verktøy for å synliggjøre havnens direkte og indirekte klimagassutslipp, og til å følge opp effekten av tiltak. Klimaregnskapet vil bli fremlagt årlig. Fra og med 2022 vil det også utarbeides klimabudsjett i forbindelse med budsjettarbeid.

Figur 6



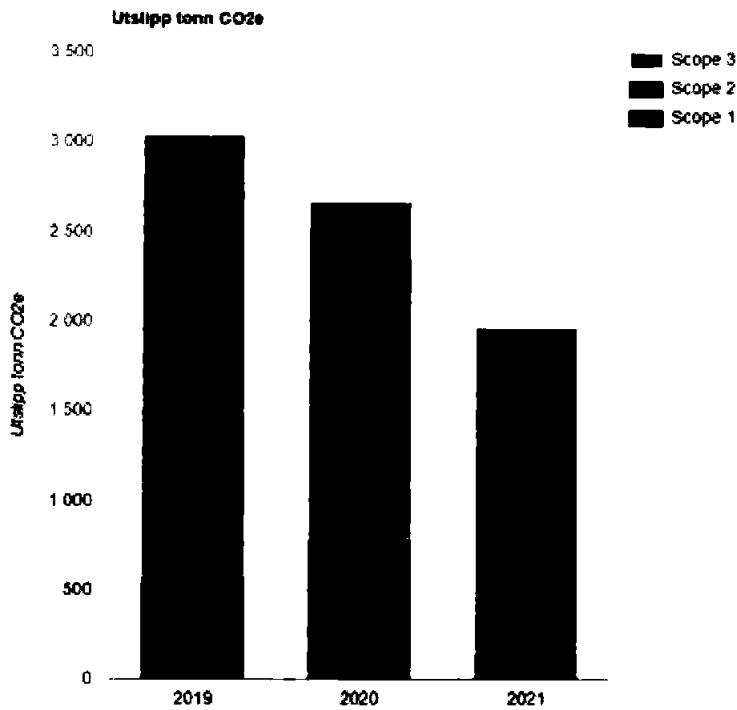
Klimaregnskapet har blitt utarbeidet i henhold til GHG-protokoll. Regnskapet er delt inn i 3 deler: Scope 1 og 2 omfatter henholdsvis forbrenning av drivstoff og energiforbruk i havnens bygg og anlegg, mens Scope 3 er indirekte utslipp som organisasjonen kan påvirke gjennom å sette krav til leverandører og etablere retningslinjer. Totalt klimagassregnskap for 2021 er på ca. 1 825 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter. Som figur 6 viser er 7% av utslippene knyttet til drivstoff og energiforbruk i havnens kjøretøy, bygg og anlegg. Øvrige utslipp er indirekte knyttet til varer og tjenester, bygg/anlegg og arbeidsreiser.

Klimaregnskapet viser en nedgang i utslipp fra 2020 til 2021, vist i figur 7. Største enkeltårsak til nedgang er at SRH i 2021 har kjøpt opprinnelsesgarantier på alt forbruk av strøm. Dermed har utslippene gått ned på tross av økning i innkjøpt volum av strøm<sup>2</sup>. Utslippene i scope 1 (direkte utslipp fra forbrenning) og Scope 3 (indirekte utslipp fra varer og tjenester) er tilnærmet tilsvarende som i 2020.

<sup>2</sup> Dersom faktor for nordisk miks (tilsvarende faktor som for 2020) var lagt til grunn som utslippsfaktor for strøm, ville klimaregnskapet totalt sett vist en svak økning fra 2020 til 2021, som følge av økningen i innkjøpt strøm



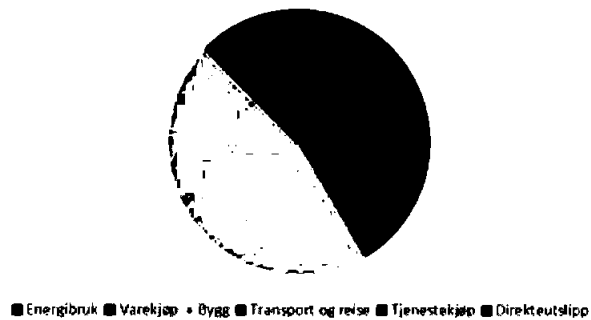
Figur 7



Utslippene er fordelt på seks hovedkategorier som vist i figur 8. Utslipp fra bygg var klart største utslippskategori i 2021, mens arbeidsreiser i 2021 var laveste utslippskategori. Utslipp fra bygg er noe redusert fra 2020, mens utslipp fra vare- og tjenestekjøp har økt, som følge av generelt høyere aktivitet i 2021 enn i 2020.

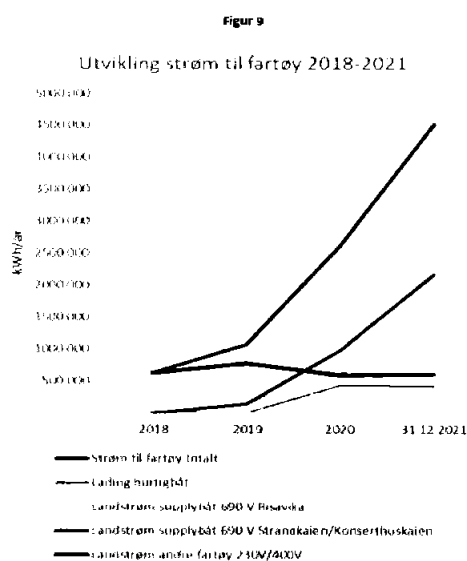
Figur 8

Utslipp per kategori 2021



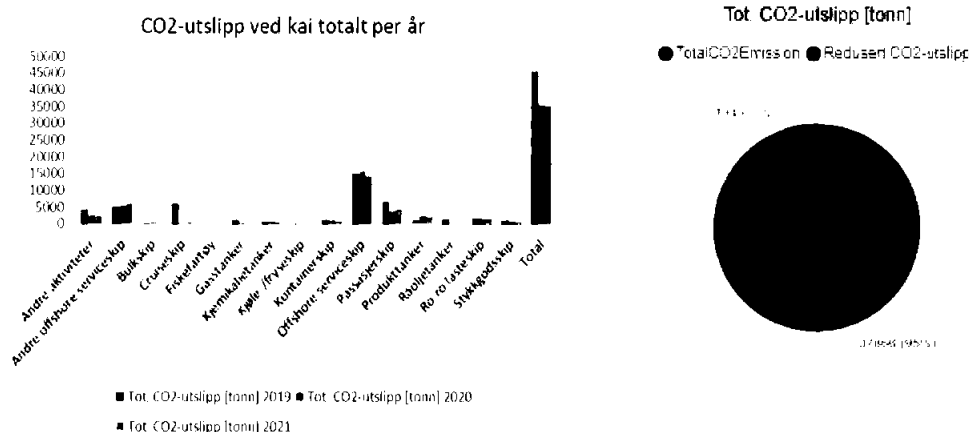


Figur 9 viser en grafisk framstilling av forsyning av strøm til fartøy i perioden 2018-2021. Dette blir ett viktig diagram for å vise resultat av måloppnåelse knyttet til landstrøm og lading. Total leveranse av strøm til fartøy kom på over 4,5 Gwh i 2021. Leveranse av strøm til fartøy er mer enn doblet sammenlignet med 2019, og femdoblet sammenlignet med 2018.



Det er utarbeidet et sideregnskap for klimagassutslipp for å synliggjøre effekten økt salg av landstrøm har for utslippsreduksjon fra fartøy. Regnskapet omfatter utslipp fra kailigge ved kaier eid av SRH<sup>3</sup>. Bruk av landstrøm har i 2021 redusert CO<sub>2</sub>-utslipp fra kailigge med totalt 5% for hele havnen og med 9% i Stavanger. Det totale CO<sub>2</sub>-utslippet fra fartøy ved kailigge er noe redusert fra 2020 til 2021

<sup>3</sup> Utslippsregnskap for fartøy er utarbeidet av DNV på oppdrag fra SRH. Utslippstall for skip i bevegelse innenfor 12 nautiske mil for kommunegrensene i Sola, Stavanger og Randaberg ligger i klimaregnskapene for den respektive kommune. Tiltak for å redusere utslipp fra skip i bevegelse adresseres i klima- og miljøplanene i eierkommunene og må løses i samarbeid med eierkommunene.



Offshore serviceskip dominerer fremdeles utslippsbildet i havnen, og videre omlegging til landstrøm for dette skipssegmentet vil ha stor betydning.

## Framtidsutsikter – vurdering av marked

Den siste tidens større hendelser vil prege økonomi, handel og tilhørende logistikk i lengre tid fremover. Uforutsigbarheten pandemien har gitt, har blitt forlenget med Russlands krig mot Ukraina. Konsernet har omtalt framtidsutsikter i 2021. Risavika er også omtalt under.

### Risavika

Risavika har etterspørsel etter innvendig lagringsplass, og er tidvis fullt utleid, både på SRH og andre aktører sine arealer.

Det er konkrete forespørsler for flere terminalbygg for å møte et langsiktig behov for utviklingen i havneområdet.

SRH har forholdsvis lite ledige kontorarealer, og attraktiviteten for Utenriksterminalen er styrket med busstilbud helt ned til terminalen.

Det pågår bygging av et kombinasjonsbygg på ca. 2 500 m2 med tilhørende uteareal for Safeclean AS som driver med kjemisk rensing av rør.

Bulkhall for Saltimport AS for opptil 40 000 tonn salt blir ferdigstilt våren 2022 og vil generere flere anløp fremover.

I Risavika er det arealer som gir spennende utviklingsmuligheter for både lagerbygg, utelager og kombinasjonsbygg. Det arbeides med planlegging av en ny masterplan, i tett dialog med og i samarbeid med eksisterende og nye kunder i området. Områdene er i tillegg tilbudt som mellomlagrings området til offshore vind.



Ny intern havnevei er ferdig prosjektert, og blir ferdigstilt våren 2022. Prosjektet omfatter etablering av ny utkjøring fra Utenriksterminalen med ny intern havnevei mellom Utenriksterminalen og Nautøya. Dette vil gi området en langt bedre logistikk og tilknytning til kaianleggene da en kan kjøre såkalte uregistrerte kjøretøy tilknyttet havnedriften.

### Strategiplan for konsern

Vennligst se Årsrapporten til konsernet.

### Finansiell risiko og likviditetsrisiko

SRHE og konsernet har en god egenkapitalprosent og har dermed lav finansiell risiko. Selskapet har en rentesikring omtalt i note 14 i konsernregnskapet. Avdragsprofilen på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRHE og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.21. Det ble opprettet et finansreglement i 2020<sup>4</sup>, som administrasjonen rapporterer jevnlig til styret.

Stavanger, 20. april 2022

Odd Bjørn Bekkeheien  
Styrets leder/daglig leder

Arnt-Heikki Steinbakk  
Styrets nestleder

<sup>4</sup> [https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Styremote-201020\\_til-internett\\_pdf](https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Styremote-201020_til-internett_pdf)



### RESULTATREGNSKAP

#### STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	91 461 395	94 125 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>91 461 395</b>	<b>94 125 420</b>
Varekostnad		780 843	1 983 986
Avskrivning av driftsmidler	3	26 671 646	27 159 607
Annen driftskostnad	4	2 291 502	3 328 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 743 991</b>	<b>32 472 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 717 404</b>	<b>61 653 114</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	0	30 514
Annen renteinntekt		9 172	94 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	224 451	1 002 028
Annen rentekostnad		36 823 735	33 843 390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 039 013</b>	<b>-34 720 039</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		24 678 391	26 933 075
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	24 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	678 391	1 933 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 678 391</b>	<b>26 933 075</b>



### BALANSE

#### STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	1 258 111 796	1 276 270 019
Maskiner og anlegg	3, 10	8 697 839	19 223 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	2 557 244	187 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 269 366 878</b>	<b>1 295 681 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 269 366 878</b>	<b>1 295 681 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 11	21 667 998	18 571 224
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	15 319 685	12 691 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 987 683</b>	<b>31 263 006</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	310 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 987 683</b>	<b>31 573 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 306 354 562</b>	<b>1 327 254 869</b>

**BALANSE****STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	94 574 481	94 574 481
Annen innskutt egenkapital	8	300 114 516	300 114 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 688 997</b>	<b>394 688 997</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	354 287 936	353 609 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 287 936</b>	<b>353 609 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>748 976 933</b>	<b>748 298 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	4 684 310	4 930 696
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 684 310</b>	<b>4 930 696</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	475 339 000	491 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10, 11</b>	<b>499 339 000</b>	<b>515 520 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	11	366 674	1 729 086
Annen kortsiktig gjeld		52 987 644	56 776 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 354 318</b>	<b>58 505 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 377 628</b>	<b>578 956 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 306 354 562</b>	<b>1 327 254 869</b>

Stavanger, 20.04.2022

Styret i Stavangerregionen Havn Eiendom AS

  
Odd Bjørn Bekkeheien  
styreleder/daglig leder

  
Arnt Heikki Steinbakk  
styremedlem



### INDIREKTE KONTANTSTRØM

#### STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		24 678 391	26 933 075
Ordinære avskrivninger		26 671 646	27 159 607
Endring i kundefordringer		-3 096 774	7 847 109
Endring i leverandørgjeld		-1 362 411	1 078 950
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-11 447 457	-10 346 474
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>35 443 394</b>	<b>52 672 268</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	586 347
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	2 380 616
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-1 794 269</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	24 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		10 753 807	78 878 422
Utbetalinger av konsernbidrag		25 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-35 753 807</b>	<b>-54 878 422</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-310 413	-4 000 423
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		310 413	4 310 836
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>0</b>	<b>310 413</b>



## STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Anlegg under utførelse klassifiseres som anleggsmidler vurdert til anskaffelseskostnad. Anlegg under utførelse består av langsiktige utbyggingsprosjekter samt videreutvikling av eksisterende anlegg/kaiområder. Prosjektene aktiveres som driftsmidler når ferdigstilt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### SIKRING AV RENTERISIKO

Selskapet benytter rentebytteavtale for å sikre de fremtidige renteutbetalingene på selskapets langsiktige



## STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

rentebærende gjeld. Selskapet resultatfører aktive effektive sikringsavtaler løpende mot sikringsobjektet i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Inntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	2021	2020
Leieinntekter	91 461 395	94 125 420
<b>Sum</b>	<b>91 461 395</b>	<b>94 125 420</b>

All inntekt er relatert til Norge.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	341 202 189	816 932 034	374 459 430	25 181 887	1 557 775 540
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0	0
Korrigerings anskaffelse tidligere år	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	341 202 189	816 932 034	374 459 430	25 181 887	1 557 775 540
Samlede av- og nedskrivninger	-106 030 358	0	-168 451 500	-13 926 804	-288 408 662
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>235 171 831</b>	<b>816 932 034</b>	<b>206 007 930</b>	<b>11 255 083</b>	<b>1 269 366 878</b>
Årets avskrivninger	8 023 574	0	18 328 206	319 866	26 671 646
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode		33-100 år	25 år	3-5 år	

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskapet, SRH Eiendom Holding AS, har utbetalt honorar til styret 2021.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 65 000. Beløp er eks. mva.



## STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 678 391	26 933 075
Permanente forskjeller	-31 117 313	-32 827 173
Endring i midlertidige forskjeller	6 438 923	6 420 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-526 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	54 049 067	60 993 936	6 944 869
Tilvirkningskontrakter	-1 500 000	-1 500 000	1
Fordringer	0	-199 999	-199 999
Gevinst – og tapskonto	-238 251	-297 813	-59 562
Avsetninger mv	-4 684 310	-4 930 696	-246 386
<b>Sum</b>	<b>47 626 506</b>	<b>54 065 429</b>	<b>6 438 923</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 967 671	-3 967 671	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-43 658 835	-50 097 758	-6 438 923
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet i 2018, som konkluderte med at datterselskapene i konsernet skal ha skatteplikt tilsvarende morselskapet, Stavangerregionen Havn IKS. Dette medfører at all aktivitet som knyttes til havnerelatert virksomhet er fritatt fra skatt i henhold til skattelovens § 2-32 første ledd. Selskapet er fortsatt skattepliktig for aktivitet knyttet til leietakere som ikke driver havnerelatert virksomhet, i henhold til skattelovens § 2-32 annet ledd.



## STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 6 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

	2021	2020
Bank	0	310 413
Bundne skattetrekksmidler	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>310 413</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	363 748 000	0,26	94 574 481
<b>Sum</b>	<b>363 748 000</b>		<b>94 574 481</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
SRH Eiendom Holding AS	363 748 000	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Stavangerregionen Havn IKS. Konsernspissen er Stavangerregionen Havn IKS som har forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Stavangerregionen Havn IKS.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	94 574 481	300 114 516	353 609 546	748 298 543
Årets resultat			24 678 391	24 678 391
Konsernbidrag			-24 000 000	-24 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>94 574 481</b>	<b>300 114 516</b>	<b>354 287 936</b>	<b>748 976 933</b>

### Note 9 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Andre avsetninger
Caverner*	-4 684 310
<b>Balanse 31.12.2021</b>	<b>-4 684 310</b>

\* Estimerte kostnader knyttet til drift og vedlikehold av fjellhaller i Risavika i henhold til regulatoriske krav.



### STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 10 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	368 640 000	389 120 000
<b>Sum</b>	<b>368 640 000</b>	<b>389 120 000</b>

##### Gjeld som er sikret i pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	480 766 193	491 520 000
Annen langsiktig forpliktelse*	4 299 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	24 000 000	24 000 000
<b>Sum</b>	<b>509 065 193</b>	<b>515 520 000</b>

\* Annen langsiktig forpliktelse relaterer seg til innregnet oversikring av rentebytteavtale med Danske bank.

#### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2021	2020
Kundefordring på selskap i samme konsern	8 311 530	12 277 910
<b>Sum</b>	<b>8 311 530</b>	<b>12 277 910</b>

Gjeld	2021	2020
Gjeld konsernkontoordning *	-9 049 583	-24 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	147 188	-12 044 019
Konsernbidrag	-24 000 000	-25 000 000
<b>Sum</b>	<b>-32 902 395</b>	<b>-61 044 019</b>

\*Selskapet er en del av en konsernkontoordning med SRH Eiendom Holding AS. Dette innebærer en trekkrettighet på 20 000 000 som kan brukes av alle selskapene i konsernet. Dette blir formelt sett en fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. Alle konsernselskapene unntatt Stavangerregionen Havn IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort. Pr 31.12 har selskapet en gjeld til SRH Eiendom Holding AS på kr 9 049 583.

Transaksjoner med nærstående	2021	2020
Leieinntekter	35 919 778	36 932 849
Fordelte kostnader konsern	1 050 000	614 847
Renteinntekter	0	30 514
Rentekostnader	224 451	1 002 028



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavangerregionen Havn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stavangerregionen Havn Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Kjø i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Strazurne
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Stavangerregionen Havn Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. april 2022

KPMG AS

Eirik Braut

Statsautorisert revisor