



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOV HUSER HOLDING AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 930	29 904
Sum kostnader		74 930	29 904
Driftsresultat		-74 930	-29 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 000 000	16 000 000
Annen renteinntekt		26 290	
Sum finansinntekter		10 026 290	16 000 000
Netto finans		10 026 290	16 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 951 360	15 970 096
Skattekostnad på resultat	1		-6 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 951 360	15 976 675
Årsresultat	2	9 951 360	15 976 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 951 360	15 976 675
Totalresultat		9 951 360	15 976 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	16 000 000
Overført fra annen egenkapital		-48 640	-23 325
Sum overføringer og disponeringer		9 951 360	15 976 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	124 806 966	124 806 966
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			1 499 249
Sum finansielle anleggsmidler		124 806 966	126 306 215
Sum anleggsmidler		124 806 966	126 306 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 000 000	16 000 000
Sum fordringer		10 000 000	16 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		10 817	319 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 817	319 736
Sum omløpsmidler		10 010 817	16 319 736
SUM EIENDELER		134 817 783	142 625 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	800 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 017 783	124 066 423
Sum opptjent egenkapital		124 017 783	124 066 423
Sum egenkapital	2	124 817 783	124 666 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		1 959 528
Utbytte		10 000 000	16 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	17 959 528
Sum gjeld		10 000 000	17 959 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 817 783	142 625 951



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	79 996 237	74 152 307
Sum inntekter		79 996 237	74 152 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	4 268 355	4 104 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 184 930	17 953 860
Annen driftskostnad	2	8 258 136	7 379 071
Sum kostnader		30 711 421	29 437 878
Driftsresultat		49 284 816	44 714 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 244 154	2 126 789
Annen finansinntekt		2 188 654	508 187
Sum finansinntekter		5 432 808	2 634 977
Annen rentekostnad		21 125 382	13 557 658
Sum finanskostnader		21 125 382	13 557 658
Netto finans		-15 692 574	-10 922 681
Ordinært resultat før skattekostnad		33 592 242	33 791 747
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 404 352	7 437 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 187 890	26 353 905
Årsresultat		26 187 890	26 353 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 187 890	26 353 905
Totalresultat		26 187 890	26 353 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital		16 187 890	10 353 905



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		26 187 890	26 353 905



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 914	
Sum immaterielle eiendeler		177 914	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	453 252 318	463 469 318
Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.	4	3 361 025	3 967 950
Sum varige driftsmidler		456 613 343	467 437 268
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8	65 258 831	64 150 815
Sum finansielle anleggsmidler		65 258 831	64 150 815
Sum anleggsmidler		522 050 088	531 588 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	297 912	
Andre kortsiktige fordringer		1 161 786	1 420 966
Sum fordringer		1 459 698	1 420 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	39 984 473	34 994 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 984 473	34 994 210
Sum omløpsmidler		41 444 171	36 415 176
SUM EIENDELER		563 494 259	568 003 259



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	800 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 057 167	157 869 277
Sum opptjent egenkapital		174 057 167	157 869 277
Sum egenkapital	11	174 857 167	158 469 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		969 078
Sum avsetninger for forpliktelser			969 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	360 000 000	380 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		360 000 000	380 000 000
Sum langsiktig gjeld		360 000 000	380 969 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 073	968 070
Betalbar skatt	5	8 551 304	8 323 540
Skyldig offentlige avgifter		391 772	361 486
Utbytte		10 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 182 943	2 911 808
Sum kortsiktig gjeld		28 637 092	28 564 904
Sum gjeld		388 637 092	409 533 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 494 259	568 003 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459599

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOV HUSER HOLDING AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 674 358
MOV HUSER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 930	29 904
Sum kostnader		74 930	29 904
Driftsresultat		-74 930	-29 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 000 000	16 000 000
Annen renteinntekt		26 290	
Sum finansinntekter		10 026 290	16 000 000
Netto finans		10 026 290	16 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 951 360	15 970 096
Skattekostnad på resultat	1		-6 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 951 360	15 976 675
Årsresultat	2	9 951 360	15 976 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 951 360	15 976 675
Totalresultat		9 951 360	15 976 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	16 000 000
Overført fra annen egenkapital		-48 640	-23 325
Sum overføringer og disponeringer		9 951 360	15 976 675



Organisasjonsnr: 926 674 358
MOV HUSER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 124 806 966 124 806 966

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 1 499 249

Sum finansielle anleggsmidler 124 806 966 126 306 215

Sum anleggsmidler 124 806 966 126 306 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 10 000 000 16 000 000

Sum fordringer 10 000 000 16 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 10 817 319 736

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 817 319 736

Sum omløpsmidler 10 010 817 16 319 736

SUM EIENDELER 134 817 783 142 625 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 800 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 800 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 124 017 783 124 066 423



Sum opptjent egenkapital		124 017 783	124 066 423
Sum egenkapital	2	124 817 783	124 666 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		1 959 528
Utbytte		10 000 000	16 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	17 959 528
Sum gjeld		10 000 000	17 959 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 817 783	142 625 951



Organisasjonsnr: 926 674 358
MOV HUSER HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	79 996 237	74 152 307
Sum inntekter		79 996 237	74 152 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	4 268 355	4 104 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 184 930	17 953 860
Annen driftskostnad	2	8 258 136	7 379 071
Sum kostnader		30 711 421	29 437 878
Driftsresultat		49 284 816	44 714 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 244 154	2 126 789
Annen finansinntekt		2 188 654	508 187
Sum finansinntekter		5 432 808	2 634 977
Annen rentekostnad		21 125 382	13 557 658
Sum finanskostnader		21 125 382	13 557 658
Netto finans		-15 692 574	-10 922 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 404 352	7 437 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 187 890	26 353 905
Årsresultat		26 187 890	26 353 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 187 890	26 353 905
Totalresultat		26 187 890	26 353 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital		16 187 890	10 353 905
Sum overføringer og disponeringer		26 187 890	26 353 905



Organisasjonsnr: 926 674 358
MOV HUSER HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 914	
Sum immaterielle eiendeler		177 914	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	453 252 318	463 469 318
Driftsløsøre, inventar,			
transportmidler o.l.	4	3 361 025	3 967 950
Sum varige driftsmidler		456 613 343	467 437 268
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Andre langsiktige			
fordringer	8	65 258 831	64 150 815
Sum finansielle		65 258 831	64 150 815
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		522 050 088	531 588 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	297 912	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 161 786	1 420 966
Sum fordringer		1 459 698	1 420 966
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	39 984 473	34 994 210
Sum bankinnskudd,		39 984 473	34 994 210
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		41 444 171	36 415 176
SUM EIENDELER		563 494 259	568 003 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	800 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 057 167	157 869 277
Sum opptjent egenkapital		174 057 167	157 869 277
Sum egenkapital	11	174 857 167	158 469 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		969 078
Sum avsetninger for forpliktelseser			969 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	360 000 000	380 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		360 000 000	380 000 000
Sum langsiktig gjeld		360 000 000	380 969 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 073	968 070
Betalbar skatt	5	8 551 304	8 323 540
Skyldig offentlige avgifter		391 772	361 486
Utbytte		10 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 182 943	2 911 808
Sum kortsiktig gjeld		28 637 092	28 564 904
Sum gjeld		388 637 092	409 533 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 494 259	568 003 259



Organisasjonsnr: 926 674 358
MOV HUSER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 926 674 358
MOV HUSER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2023

MOV Huser Holding AS

Org.nr.: 926 674 358



Årsberetning 2023 – MOV Huser Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernet består i tillegg til MOV Huser Holding AS av følgende datterselskaper:

Plantax Holding AS, datterselskap

Bullo AS, datterdatterselskap

Solheimsgata 21 AS, datterdatterselskap

Solheimsgata 18 AS, datterdatterselskap

Torget 28 AS, datterdatterselskap

Teatergata 1 AS, datterdatterselskap

Teatergata 2 AS, datterdatterselskap

Konsernets virksomhet består i hovedsak å utvikle og leie ut fast eiendom i Lillestrøm kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 74.152.307 i 2022 til NOK 79.996.237 i 2023.

Årsresultatet ble i 2023 NOK 26.187.890 mot NOK 26.353.905 i 2022.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 49.259.284, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 49.284.816.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 39.984.473 per 31.12.2023.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 7,36 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 6,97 % pr. 31.12.2022. Denne økningen skyldes i hovedsak nedbetaling av langsiktig gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god og pr. 31.12.2023 kunne konsernet ha nedbetalt kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 563.494.259, sammenlignet med NOK 568.003.259 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 31,03 %, sammenlignet med 25,9 % pr. 31.12.2022.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet med noter. Det er heller ikke etter regnskapets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Konsernet har for øyeblikket ingen pågående byggesak. Den fremtidige utvikling av konsernets økonomi vil være avhengig av utleien av konsernets eiendommer.

Markedsutviklingen de neste årene er, slik det vurderes, generelt noe usikker. Konsernet har imidlertid en stor andel offentlige leietakere med forholdsvis lange kontrakter. Den generelle usikkerheten i markedet berører derfor i liten grad konsernet.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

MOV Huser Holding AS er eksponert for finansiell risiko ved endring i selskapenes lånebetingelser. Denne risiko er noe begrenset ved at det er inngått SWAP-avtale for deler av gjelden.

Markedsrisiko

Konsernets inntekter er leieinntekter fra leietakere i konsernets eiendommer. Alle eiendommer som konsernet eier er meget sentralt beliggende i Lillestrøm by nær Lillestrøm stasjon. Lillestrøm er «hovedstaden» i regionen Romerike. Nærheten til Oslo gjør at Lillestrøm er et attraktivt etableringssted for både private bedrifter og offentlige etater. Dette forhold reduserer konsernets markedsrisiko.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer og har ikke registrert noen negativ utvikling.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i MOV Huser Holding AS - konsern:

Utbytte	10.000.000
Annen egenkapital	16.187.890
Totalt disponert	26.187.890

MOV Huser Holding AS – morselskapet:

Utbytte	10.000.000
Annen egenkapital	-48.640
Totalt disponert	9.951.360

Utbyttet er nødvendig utdeling for å dekke eiernes formuesskatt.



Arbeidsmiljø

Det har ikke vært sykefravær i konsernet i 2023.

Det har i året 2023 ikke forekommet personskader.

Arbeidsmiljøet anses som godt.

Miljø, likestilling og diskriminering

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomheten medfører ikke en betydelig påvirkning av det ytre miljø. Konsernet legger til rette for avfallssortering for leietakerne. Energireduserende tiltak vurderes fortløpende.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Ved årets utløp hadde konsernet 7 ansatte, 3 kvinner og 4 menn. Dette utgjør 6 årsverk.

Forsikring for styrets medlemmer

Konsernet har valgt å ikke tegne en egen styreansvarsforsikring for selskapenes styremedlemmer.

Åpenhetsloven

Rapport knyttet til Åpenhetsloven vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside: www.plantax.no

Lillestrøm, den 18. april 2024

Morten E. Huser
Styreleder og daglig leder

Ole-Vidar Huser
Styremedlem

Cathrine Marie Huser
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern					
MOV Huser Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader					
<u>0</u>	<u>0</u>	Leieinntekter	1	<u>79 996 237</u>	<u>74 152 307</u>
0	0	Lønnskostnad	2, 3	4 268 355	4 104 947
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 184 930	17 953 860
74 930	29 904	Annen driftskostnad	2	8 258 136	7 379 071
<u>74 930</u>	<u>29 904</u>	Sum driftskostnader		<u>30 711 421</u>	<u>29 437 878</u>
<u>-74 930</u>	<u>-29 904</u>	Driftsresultat		<u>49 284 816</u>	<u>44 714 429</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
10 000 000	16 000 000	Inntekt på investering i datterselskap og andre selskaper		0	0
26 290	0	Annen renteinntekt		3 244 154	2 126 789
0	0	Annen finansinntekt		2 188 654	508 187
0	0	Annen rentekostnad		21 125 382	13 557 658
<u>10 026 290</u>	<u>16 000 000</u>	Resultat av finansposter		<u>-15 692 574</u>	<u>-10 922 681</u>
<u>9 951 360</u>	<u>15 970 096</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>33 592 242</u>	<u>33 791 747</u>
<u>0</u>	<u>-6 579</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>7 404 352</u>	<u>7 437 842</u>
<u>9 951 360</u>	<u>15 976 675</u>	Årsresultat		<u>26 187 890</u>	<u>26 353 905</u>
Overføringer					
10 000 000	16 000 000	Avsatt til utbytte		10 000 000	16 000 000
0	0	Avsatt til annen egenkapital		16 187 890	10 353 905
48 640	23 325	Overført fra annen egenkapital		0	0
<u>9 951 360</u>	<u>15 976 675</u>	Sum disponert		<u>26 187 890</u>	<u>26 353 905</u>

MOV Huser Holding AS



Balanse - mor/konsern					
MOV Huser Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022	
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>177 914</u>	<u>0</u>	Utsatt skattefordel
Varige driftsmidler					
0	0	4, 6	453 252 318	463 469 318	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
0	0	4	3 361 025	3 967 950	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>456 613 343</u>	<u>467 437 268</u>	Sum varige driftsmidler
Finansielle anleggsmidler					
124 806 966	124 806 966	7	0	0	Investeringer i datterselskap
0	1 499 249	8	0	0	Lån til foretak i samme konsern
<u>0</u>	<u>0</u>	8	<u>65 258 831</u>	<u>64 150 815</u>	Andre langsiktige fordringer
<u>124 806 966</u>	<u>126 306 215</u>		<u>522 050 088</u>	<u>531 588 083</u>	Sum anleggsmidler
Omløpsmidler					
Fordringer					
0	0	9	297 912	0	Kundefordringer
0	0		1 161 786	1 420 966	Andre kortsiktige fordringer
10 000 000	16 000 000		0	0	Konsernfordringer
<u>10 000 000</u>	<u>16 000 000</u>		<u>1 459 698</u>	<u>1 420 966</u>	Sum fordringer
<u>10 817</u>	<u>319 736</u>	6	<u>39 984 473</u>	<u>34 994 210</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.
<u>10 010 817</u>	<u>16 319 736</u>		<u>41 444 171</u>	<u>36 415 176</u>	Sum omløpsmidler
<u>134 817 783</u>	<u>142 625 951</u>		<u>563 494 259</u>	<u>568 003 259</u>	Sum eiendeler

MOV Huser Holding AS



Balanse - mor/konsern					
MOV Huser Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
		Innskutt egenkapital			
<u>800 000</u>	<u>600 000</u>	Aksjekapital	10	<u>800 000</u>	<u>600 000</u>
<u>124 017 783</u>	<u>124 066 423</u>	Opptjent egenkapital		<u>174 057 167</u>	<u>157 869 277</u>
		Annen egenkapital			
<u>124 817 783</u>	<u>124 666 423</u>	Sum egenkapital	11	<u>174 857 167</u>	<u>158 469 277</u>
Gjeld					
		Avsetning for forpliktelser			
<u>0</u>	<u>0</u>	Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>969 078</u>
		Annen langsiktig gjeld			
<u>0</u>	<u>0</u>	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>360 000 000</u>	<u>380 000 000</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Leverandørgjeld		511 073	968 070
0	1 959 528	Betalbar skatt	5	8 551 304	8 323 540
0	0	Skyldig offentlige avgifter		391 772	361 486
10 000 000	16 000 000	Utbytte/konsernbidrag		10 000 000	16 000 000
0	0	Annen kortsiktig gjeld		9 182 943	2 911 808
<u>10 000 000</u>	<u>17 959 528</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>28 637 092</u>	<u>28 564 904</u>
<u>10 000 000</u>	<u>17 959 528</u>	Sum gjeld		<u>388 637 092</u>	<u>409 533 982</u>
<u>134 817 783</u>	<u>142 625 951</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>563 494 259</u>	<u>568 003 259</u>
Lillestrøm, 18.04.2024					
Styret i MOV Huser Holding AS					
<u>Morten Erland Huser</u>		<u>Ole-Vidar Huser</u>		<u>Cathrine Marie Huser</u>	
styreleder		styremedlem		styremedlem	

MOV Huser Holding AS



Kontantstrømoppstilling					
MOV Huser Holding AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
Kontantstrømoppstilling					
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
9 951 360	15 970 096	Resultat før skattekostnad	33 592 242	33 791 747	
1 959 528	4 398 488	Periodens betalte skatt	8 323 580	9 330 810	
0	0	Ordinære avskrivninger	18 184 930	17 953 860	
0	0	Endring i kundefordringer	-297 912	0	
0	0	Endring i leverandørgjeld	-456 997	563 636	
7 499 249	4 000 000	Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 560 601	-1 627 356	
15 491 081	15 571 608	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	49 259 284	41 351 077	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7 361 005	1 861 136	
0	124 631 966	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0	
0	0	Utbetaling andre langsiktige fordringer	1 108 016	1 257 858	
0	124 661 967	Innbetaling andre langsiktige fordringer	0	0	
0	30 001	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 469 021	-3 118 994	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	20 000 000	27 000 000	
200 000	300 000	Innbetalinger av egenkapital	200 000	300 000	
16 000 000	15 600 000	Utbetalinger av utbytte	16 000 000	15 600 000	
-15 800 000	-15 300 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-35 800 000	-42 300 000	
-308 919	301 609	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 990 263	-4 067 917	
319 736	18 128	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	34 994 210	39 062 128	
10 817	319 737	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	39 984 473	34 994 211	

MOV Huser Holding AS



Noter 2023

MOV Huser Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernselskapet omfatter morselskapet MOV Huser Holding AS med tilhørende datterselskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet:

MOV Huser Holding AS		M
Plantax Holding AS	100 % eid	D
Bullo AS	100 % eid	DD
Solheimsgata 21 AS	100 % eid	DD
Solheimsgata 18 AS	100 % eid	DD
Torget 28 AS	100 % eid	DD
Teatergata 1 AS	100 % eid	DD
Teatergata 2 AS	100 % eid	DD

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Det er benyttet ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes bokførte egenkapital på tidspunktet aksjene ble anskaffet. Eventuelle merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler eller gjeld balanseføres som goodwill. Goodwillen behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid. Konserninterne transaksjoner og mellomværender mellom konsernselskapene er eliminert.

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med leieperioden.

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Noter 2023

MOV Huser Holding AS

Note 1 Salgsinntekter

KONSERN

Leieinntekter i Norge	79 996 237
SUM	79 996 237

Note 2 Pensjoner

KONSERN

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	MORSELSKAP		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	3 576 472	3 465 001
Styrehonorar	0	0	546 088	507 533
Arbeidsgiveravgift	0	0	39 441	35 915
Pensjonskostnader og andre ytelser	0	0	106 354	96 498
Sum	0	0	4 268 355	4 104 947

Antall sysselsatte årsverk	0	0	6	6
----------------------------	---	---	---	---

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Revisjonshonorar				
Ordinær revisjon	23 219	17 688	191 127	192 695
Bistand	35 828	11 813	98 688	105 444
Sum	59 047	29 501	289 816	298 139

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i året.

Note 4 Varige driftsmidler

KONSERN

	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.				SUM
	Tomter	Bygninger	Bolighus		
Anskaffelseskost 01.01.	94 971 105	538 228 306	19 318 213	16 681 008	669 198 632
Tilgang	6 000 000	1 147 760	0	213 245	7 361 005
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 971 105	539 376 066	19 318 213	16 894 253	676 559 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-206 413 066	0	-13 533 228	-219 946 294
Balansført verdi 31.12.	100 971 105	332 963 001	19 318 211	3 361 025	456 613 343
Årets avskrivninger	0	-17 364 760	0	-820 170	-18 184 930
Avskrivningstid	Avskrives ikke	10 - 50 år	Avskrives ikke	3 - 20 år	



Noter 2023

MOV Huser Holding AS

Note 5 Skatt

MORSELSKAP

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
22% av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	0	1 959 528
Endring i utsatt skatt	0	-1 966 107
Sum skattekostnad	0	-6 579

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	9 951 360	15 970 096
Permanente forskjeller	-10 026 290	-16 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 936 850
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-74 930	8 906 946

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Utsatt balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
--	----------	----------	----------

KONSERN

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	8 551 344	8 323 540
Endring skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 146 992	-885 698
Sum skattekostnad	7 404 352	7 437 842

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	33 592 242	33 791 748
Permanente forskjeller	-11 208	16 622
Endring i midlertidige forskjeller	5 213 600	4 094 744
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	74 930	-68 841
Årets skattegrunnlag	38 869 564	37 834 273

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varer	0	0	0
Anleggsmidler	300 700	5 790 900	-5 490 200
Pensjoner/forpliktelser	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-1 109 400	-1 386 000	276 600
Avsatt til tap på fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-808 700	4 404 900	-5 213 600
Effekt endringer i konsernet	0	0	0
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	0	0	0
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel	-177 914	969 078	-1 146 992
Skattesats	22 %	22 %	



Noter 2023

MOV Huser Holding AS

Note 6 Bundne bankinnskudd, pantstillelser og grantier

MORSELSKAP OG KONSERN:

Bundne bankinnskudd for skyldig skattetrekk per 31.12.:	400 000
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	360 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	360 000 000

Bokført verdi av stillet sikkerhet

Fast eiendom	389 307 174
Sum	389 307 174

Pr. 31.12. har selskapet en rentebytteavtale hvor flytende rente er byttet mot fast rente. Rentebytteavtalene er inngått for å sikre gruppens rentekostnader (kontantstrømsikring). Verdiendringer i rentebytteavtalen bokføres ikke.

Avtalene er på MNOK 100 og løper frem til 2.2.2031 med avtalt fast rente 1,86 % p.a.

Note 7 Aksjer i datterselskaper

MORSELSKAP

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital 31.12	Resultat i året
Plantax Holding AS, Lillestrøm	100,00 %	124 806 966	127 923 146	11 750 576

Note 8 Fordringer og gjeld

MORSELSKAP	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	1 499 249
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

KONSERN	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	65 258 831	64 150 815
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Det er gitt et rammelån på inntil MNOK 65 til Lammers AS. Trukket beløp renteberegnes med 2 % p.a. Det er gitt sikkerhet i form av pant i fast eiendom.

Note 9 Kundefordringer

KONSERN

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	297 912	-
Avsetning til tap	-	-
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	297 912	-
Realisert tap	-	-
Sum resultatførte tap på krav	-	-

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter 2023

MOV Huser Holding AS

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

MORSELSKAP OG KONSERN

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	1600	64 000
B-aksjer	460	1600	736 000
Sum	500		800 000

Eierstruktur - Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Hanne Huser		125	125	25 %
Cathrine Marie Huser		115	115	23 %
Ole Morten Huser		115	115	23 %
Cornelia Mathilde Huser		35	35	7 %
Henrik Marcelius Huser		35	35	7 %
Oliver Maximilian Huser		35	35	7 %
Morten Erland Huser	20		20	4 %
Ole-Vidar Huser	20		20	4 %
Totalt antall aksjer	40	460	500	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Morten Erland Huser	styreleder	20	0	20
Ole-Vidar Huser	styremedlem	20	0	20
Cathrine Marie Huser	styremedlem	0	115	115
Totalt antall aksjer		40	115	155

Note 11 Egenkapital

MORSELSKAP - Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	600 000	124 066 424	124 666 424
Kapitalutvidelse	200 000	0	200 000
Årsresultat	0	9 951 360	9 951 360
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12	800 000	124 017 783	124 817 783

KONSERN - Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	600 000	157 869 277	158 469 277
Kapitalutvidelse	200 000	0	200 000
Årsresultat	0	26 187 890	26 187 890
Utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12	800 000	174 057 167	174 857 167



Elektronisk signatur

Signert av

Huser, Ole-Vidar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 15:07:07

Huser, Cathrine
Norwegian BankID

04/18/2024 15:11:26

Huser, Morten
Norwegian BankID

04/18/2024 15:11:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signatøren(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatøren(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i MOV Huser Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MOV Huser Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 9 951 360 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 26 187 890 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. april 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 17:20:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.