



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	338
Sum finansinntekter		28	338
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		28	333
Ordinært resultat før skattekostnad		28	333
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-332	-6 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		360	6 832
Årsresultat		360	6 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360	6 832
Totalresultat		360	6 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	360	6 832
Sum overføringer og disponeringer		360	6 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	323 916	323 584
Sum immaterielle eiendeler		323 916	323 584
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i delt.lign konsernselskap	6	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		543 916	543 584
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 345	116 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 345	116 318
Sum omløpsmidler		116 345	116 318
SUM EIENDELER		660 261	659 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	530 261	529 902
Sum opptjent egenkapital		530 261	529 902
Sum egenkapital		630 261	629 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum gjeld		30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 261	659 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420021

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 992 314 958
NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	338
Sum finansinntekter		28	338
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		28	333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		28	333
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-332	-6 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		360	6 832
Årsresultat		360	6 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360	6 832
Totalresultat		360	6 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	360	6 832
Sum overføringer og disponeringer		360	6 832



Organisasjonsnr: 992 314 958
NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	323 916	323 584
Sum immaterielle eiendeler		323 916	323 584
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i delt.lign konsernselskap	6	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		543 916	543 584
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	116 345	116 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 345	116 318
Sum omløpsmidler		116 345	116 318
SUM EIENDELER		660 261	659 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	530 261	529 902
Sum opptjent egenkapital		530 261	529 902
Sum egenkapital		630 261	629 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000



Sum gjeld	30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	660 261	659 902



Organisasjonsnr: 992 314 958
NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nesttun Pluss Komplementar AS

 Legally signed by
Jens Petter Teigland
2022-04-04

 Legally signed by
Sverre Molvik
2022-04-04

 Legally signed by
Halvard Kverne
2022-04-05

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Resultatregnskap

Nesttun Pluss Komplementar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	338
Annen rentekostnad		0	6
Resultat av finansposter		<u>28</u>	<u>333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		28	333
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-332	-6 499
Ordinært resultat		<u>360</u>	<u>6 832</u>
Årsresultat		<u>360</u>	<u>6 832</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	360	6 832
Sum overføringer		<u>360</u>	<u>6 832</u>



Balanse

Nesttun Pluss Komplementar AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	323 916	323 584
Sum immaterielle eiendeler		<u>323 916</u>	<u>323 584</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i delt.lign konsernselskap	6	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>543 916</u>	<u>543 584</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 345	116 318
Sum omløpsmidler		<u>116 345</u>	<u>116 318</u>
Sum eiendeler		<u>660 261</u>	<u>659 902</u>



Balanse

Nesttun Pluss Komplementar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	530 261	529 902
Sum opptjent egenkapital		<u>530 261</u>	<u>529 902</u>
Sum egenkapital		<u>630 261</u>	<u>629 902</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>660 261</u>	<u>659 902</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Nesttun Pluss Komplementar AS

Sverre Molvik
styreleder

Jens Petter Teigland
styremedlem

Halvard Kverne
styremedlem



Nesttun Pluss Komplementar AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Resultatregnskapet gjelder i 2021 for perioden 01.01.-31.12.2021. Sammenligningstallene for 2020 består av perioden 01.01.-31.12.2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andeler i kommanditt selskap

Investeringer i kommanditt selskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Nesttun Pluss Komplementar AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-332	-6 499
Skattekostnad ordinært resultat	-332	-6 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28	333
Permanente forskjeller	-1 538	-29 875
Skattepliktig inntekt	-1 510	-29 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 472 347	-1 470 836	1 510
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 472 347	-1 470 836	1 510
Utsatt skattefordel (22 %)	-323 916	-323 584	332

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	529 902	629 902
Årets resultat		360	360
Egenkapital 31.12.	100 000	530 261	630 261

Note 4 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.



Nesttun Pluss Komplementar AS

Note 6 Investeringer i KS-andeler

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 100 %	Egenkapital 100 %	Balanseført verdi
Nesttun Pluss KS	Oslo	10 %	-15 378	3 738 998	220 000