



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	763 941	719 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 941</b>	<b>719 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	5 250	5 250
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	610 188	384 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 257</b>	<b>412 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 684</b>	<b>306 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 008	34 481
Annen rentekostnad	18	244 666	250 316
<b>Netto finans</b>		<b>-210 658</b>	<b>-215 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 974</b>	<b>90 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	16 232 488	16 232 488
Maskiner og anlegg	13	41 563	46 813
Investeringer i aksjer og andeler		1 050	1 050
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 275 100</b>	<b>16 280 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		169 206	32 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	573 669	756 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 874</b>	<b>789 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 017 974</b>	<b>17 069 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 083 330</b>	<b>1 168 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 084 030</b>	<b>1 169 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	30 332	223 282
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	5 012 653	5 012 653
Øvrig langsiktig gjeld	16	10 615 000	10 615 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 657 985</b>	<b>15 850 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 225	41 427
Annen kortsiktig gjeld		8 734	8 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 959</b>	<b>49 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 933 944</b>	<b>15 900 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 017 974</b>	<b>17 069 405</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	15 627 653	15 627 653



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369523

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 766 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 987 766 832  
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	763 941	719 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 941</b>	<b>719 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	5 250	5 250
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	610 188	384 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 257</b>	<b>412 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 684</b>	<b>306 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 008	34 481
Annen rentekostnad	18	244 666	250 316
<b>Netto finans</b>		<b>-210 658</b>	<b>-215 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 974</b>	<b>90 540</b>



Organisasjonsnr: 987 766 832  
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	16 232 488	16 232 488
Maskiner og anlegg	13	41 563	46 813
Investeringer i aksjer og andeler		1 050	1 050
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 275 100</b>	<b>16 280 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		169 206	32 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	573 669	756 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 874</b>	<b>789 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 017 974</b>	<b>17 069 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 083 330</b>	<b>1 168 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 084 030</b>	<b>1 169 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	30 332	223 282
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	5 012 653	5 012 653
Øvrig langsiktig gjeld	16	10 615 000	10 615 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 657 985</b>	<b>15 850 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 225	41 427
Annen kortsiktig gjeld		8 734	8 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 959</b>	<b>49 465</b>



Sum gjeld		15 933 944	15 900 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 017 974	17 069 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	15 627 653	15 627 653



Organisasjonsnr: 987 766 832  
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og andre inntekter	3	763 941	719 307	760 421	804 423
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>763 941</b>	<b>719 307</b>	<b>760 421</b>	<b>804 423</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Styregodtgjørelser	5	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 237	6 600
Forretningsførerhonorar		53 166	51 120	53 165	55 293
Kontingent boligbyggelaget		3 000	3 000	3 000	3 000
Regnskapsm. avskrivinger	13	5 250	5 250	5 250	5 250
Vedlikehold	7	188 919	2 344	100 000	100 000
Forsikring		32 637	28 690	33 085	34 316
Energi, strøm		28 302	31 367	31 986	32 308
Drifts- og serviceavtaler	8	81 241	92 461	102 500	95 250
Andre driftskostnader	9	54 418	11 915	20 922	29 469
Kommunale avgifter	10	162 267	158 090	173 585	167 150
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>638 257</b>	<b>412 932</b>	<b>552 550</b>	<b>551 456</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>125 684</b>	<b>306 375</b>	<b>207 871</b>	<b>252 967</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		34 008	34 481	29 230	20 700
Renteutgifter	18	244 666	250 316	225 704	213 104
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-210 658</b>	<b>-215 835</b>	<b>-196 474</b>	<b>-192 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 974</b>	<b>90 540</b>	<b>11 397</b>	<b>60 563</b>



## Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	11	705 781	705 781
Bygninger	12	15 526 707	15 526 707
Andre driftsmidler	13	41 563	46 813
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 050	1 050
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 275 100</b>	<b>16 280 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		169 206	32 070
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	14	573 669	756 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 874</b>	<b>789 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 017 974</b>	<b>17 069 405</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		1 083 330	1 168 304
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 084 030</b>	<b>1 169 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	15	30 332	223 282
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18	5 012 653	5 012 653
Borettsinnskudd	16	10 615 000	10 615 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 657 985</b>	<b>15 850 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 225	41 427
Annen kortsiktig gjeld		8 734	8 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 959</b>	<b>49 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 933 944</b>	<b>15 900 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 017 974</b>	<b>17 069 405</b>
Pantestillelser	17	15 627 653	15 627 653

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arnfinn Løvik  
Styreleder

Odd Todal  
Styremedlem

Helge Bjerkås  
Styremedlem

Jørihaugen Terrasse Borettslag Orgnr. 987 766 832



## Noter 2025

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>739 589</b>	<b>790 300</b>	<b>739 589</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-84 974	90 540	11 397
Tilbakeføring avskrivning	5 250	5 250	5 250
Avsatt vedlikeholdsfond	-192 950	-146 500	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-272 674</b>	<b>-50 710</b>	<b>16 647</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>466 915</b>	<b>739 589</b>	<b>739 589</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	30 332	223 282	0
Fritt disponibelt:	436 583	516 307	0
Omløpsmidler 31.12	742 874	789 055	789 055
Kortsiktig gjeld 31.12	-275 959	-49 465	-49 465
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>466 915</b>	<b>739 589</b>	<b>739 589</b>

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 65.813,-.



## Noter 2025

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	756 000	714 000	755 983	797 958
3620 Strømvavgift el-bil lading	7 941	5 307	4 438	6 465
<b>Sum</b>	<b>-763 941</b>	<b>-719 307</b>	<b>-760 421</b>	<b>-804 423</b>

### Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

### Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875



## Noter 2025

### Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold Bygg	369 724	0
6603 Vedlikehold Elektro	0	1 504
6640 Periodisk vedlikehold	0	146 500
6645 Vedlikeholdsavsetning	-192 950	-146 500
6716 Teknisk tjenester	12 145	840
<b>Sum</b>	<b>188 919</b>	<b>2 344</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6761 VVS	0	5 150
6762 Heiskostnader	21 064	37 460
6764 HMS-tjenester	0	630
6765 Vaktmestertjenester	26 340	28 015
6767 Garasjeport Drifts- og servicekostnader	12 267	6 248
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	5 820	4 333
6772 Andre driftsavtaler	0	10 625
6773 Brøyting	15 750	0
<b>Sum</b>	<b>81 241</b>	<b>92 461</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6551 Driftskostnader bygg	7 215	2 814
6553 Driftskostnader Elektro	3 878	0
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	1 598	1 018
6557 Driftskostnader e-bil ladestasjon	1 769	1 206
6559 Andre driftskostnader	33 375	714
6715 Sekretærarbeider ol	2 386	2 868
6825 Kopiering	179	202
6900 Telekommunikasjon	147	127
7720 Generalforsamling	1 686	2 011
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 186	955
<b>Sum</b>	<b>54 418</b>	<b>11 915</b>



## Noter 2025

### Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	76 566	98 746
7761 Eiendomsskatt	60 392	59 344
7762 ReMidt - renovasjon	25 309	0
<b>Sum</b>	<b>162 267</b>	<b>158 090</b>

### Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2005	705 781
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>705 781</b>

### Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2006	14 954 219
Garasjer	2005	560 000
<b>Redskapsbod</b>	<b>2008</b>	<b>12 488</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>15 526 707</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 13 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 938
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>41 563</b>
Årets avskrivninger :	5 250
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 14 - Bankinnskudd

	2025	2024
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 160	2 320



## Noter 2025

### Note 15 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>223 282</b>
+ årets avsetning	-192 950
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>30 332</b>

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	10 055 000
2251 Innskudd garasjer	560 000
<b>Sum</b>	<b>10 615 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	15 627 653
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	16 232 488

### Note 18 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308597001</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.491 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 012 653
Lånesaldo 01.01:	5 012 653
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 012 653</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308597001	7	716 093	5 012 651
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 39308597001 har første avdrag 30.06.2030 med kr 78 663	7	716 093	1 873

Jørihaugen Terrasse Borettslag orgnr: 987 766 832



Resultat og balanse med noter for Jørihaugen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jørihaugen Terrasse Borettslag**

Styreleder	Arnfinn Løvik (sign.)	23.01.2026
Styremedlem	Odd Todal (sign.)	22.01.2026
Styremedlem	Helge Bjerkås (sign.)	22.01.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-10 15:44:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 175M8-CDUJ1-BSA3G-BM7ZW-4NE02-E8WKJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-10 15:44:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 175M8-CDUJ1-BSA3G-BM7ZW-4NE02-E8WKJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.