



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storengveien 27  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnus Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 227 178	99 729 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 227 178</b>	<b>99 729 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 484 436	69 410 015
Lønnskostnad	1, 2, 3	26 166 807	19 286 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 089 764	703 896
Annen driftskostnad		10 285 255	10 121 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 026 262</b>	<b>99 521 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 916</b>	<b>207 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 817
Annen finansinntekt		22 187	4 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 187</b>	<b>12 258</b>
Annen rentekostnad		146 340	44 425
Annen finanskostnad		30 305	37 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 646</b>	<b>82 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 459</b>	<b>-70 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 457</b>	<b>137 634</b>
Skattekostnad	5	10 984	36 342
<b>Årsresultat</b>		<b>35 473</b>	<b>101 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		590 730	816 000
Annen egenkapital		-555 257	-714 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 473</b>	<b>101 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	58 148	65 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 148</b>	<b>65 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 777 209	5 340 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 777 209</b>	<b>5 340 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 835 357</b>	<b>5 406 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		350 000	33 000
<b>Sum varer</b>		<b>350 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 414 495	10 076 891
Andre kortsiktige fordringer	6	1 165 125	1 031 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 579 620</b>	<b>11 108 873</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 771 801	12 982 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 771 801</b>	<b>12 982 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 701 421</b>	<b>24 123 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 536 778</b>	<b>29 530 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-3 510	-3 510
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 490</b>	<b>446 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 797 831	3 353 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 797 831</b>	<b>3 353 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 244 321</b>	<b>3 799 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	454 298	443 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>454 298</b>	<b>443 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 088 001	1 687 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 001</b>	<b>1 687 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 299</b>	<b>2 130 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 163 612	10 243 487
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 160 890	3 210 504
Annen kortsiktig gjeld		7 425 655	10 145 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 750 158</b>	<b>23 599 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 292 457</b>	<b>25 730 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 536 778</b>	<b>29 530 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storengveien 27  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnus Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 239 363  
ELVEBAKKEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 227 178	99 729 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 227 178</b>	<b>99 729 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 484 436	69 410 015
Lønnskostnad	1, 2, 3	26 166 807	19 286 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 089 764	703 896
Annen driftskostnad		10 285 255	10 121 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 026 262</b>	<b>99 521 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 916</b>	<b>207 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 817
Annen finansinntekt		22 187	4 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 187</b>	<b>12 258</b>
Annen rentekostnad		146 340	44 425
Annen finanskostnad		30 305	37 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 646</b>	<b>82 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 459</b>	<b>-70 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 457</b>	<b>137 634</b>
Skattekostnad	5	10 984	36 342
<b>Årsresultat</b>		<b>35 473</b>	<b>101 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		590 730	816 000
Annen egenkapital		-555 257	-714 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 473</b>	<b>101 293</b>



Organisasjonsnr: 917 239 363  
ELVEBAKKEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	58 148	65 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 148</b>	<b>65 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 777 209	5 340 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 777 209</b>	<b>5 340 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 835 357</b>	<b>5 406 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		350 000	33 000
<b>Sum varer</b>		<b>350 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 414 495	10 076 891
Andre kortsiktige fordringer	6	1 165 125	1 031 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 579 620</b>	<b>11 108 873</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 771 801	12 982 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 771 801</b>	<b>12 982 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 701 421</b>	<b>24 123 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 536 778</b>	<b>29 530 383</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-3 510	-3 510
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 490</b>	<b>446 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 797 831	3 353 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 797 831</b>	<b>3 353 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 244 321</b>	<b>3 799 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	454 298	443 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>454 298</b>	<b>443 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 088 001	1 687 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 001</b>	<b>1 687 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 299</b>	<b>2 130 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 163 612	10 243 487
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 160 890	3 210 504
Annen kortsiktig gjeld		7 425 655	10 145 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 750 158</b>	<b>23 599 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 292 457</b>	<b>25 730 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 536 778</b>	<b>29 530 384</b>



Organisasjonsnr: 917 239 363  
ELVEBAKKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som beregningsnøkkel. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



28.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23676194.00	17432473.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	847129.00	490496.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	653006.00	284477.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	990478.00	1078748.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26166807.00	19286194.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6929036.00	73450.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	518723.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7447759.00	73450.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2670551.00	15302.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4777208.00	58148.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1082419.00	7345.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10



Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Lån til Gunnar Olsen Invest AS: kr 150 000,-

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
9

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
240000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
287000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
6907472.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Garanti DNB 00935-02-2010299 NOK 280.918,- Kronstad Borettslag Kråkefotveien  
Garanti NESO NOK 144 797 Komplette nye tak i Tollevik Borettslag. End  
30.09.25 Garanti NESO NOK 276 869 Utbygg Klinik Elvebakken ? gymsal,  
kontor og garderobe. End 23.02.25 Garanti NESO NOK 147 246 Utbygg  
Elvebakken legesenter del 3 og 4 ? skiftestue og kontordel. End 11.05.25  
Garanti NESO NOK 135 078 Prosjekt 100729 Etablering av løftebukk  
Porsangermoen. End 14.03.25 Garanti NESO NOK 1 123 480 C03533 - Lagerhall  
Bardufoss - 100977. End 20.11.25 Garanti NESO NOK 2 514 113 C03593 ? 100702  
Skjold Fornyelse av kaserne Heistad Øverbygd. End 29.11.25 Garanti NESO NOK  
1 140 273 C01148 Adm. Bygg Setermoen ? Setermoen Leir. End 04.12.25 Garanti  
NESO NOK 539 714 Montering av ny taktekking og vinduer på 6 stk hovedbygg.  
End 29.04.2025 Garanti NESO NOK 604 985 C03427 ? Rehabilitering av tak ?  
Setertun. End 30.06.25

**Mer om gjeld**

Pant i driftstilbehør stor: kr 500 000 Pantedokument i motorvogn og  
anleggsmaskiner stor: kr 600 000 Fordring i henhold til factoringavtale: kr  
2 000 000 Restgjeld leasing stillas: kr 848 001



Til generalforsamlingen i Elvebakken Bygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebakken Bygg AS som viser et overskudd på NOK 35 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 970 68500

Penneo Dokumentnøkkel: NXMM4Q-5LS05-091K4-7KM3B-0Q9U6-T8G38



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. mars 2025  
**ES Revisjon AS**

Sture Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Sture

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-164587

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-28 13:28:59 UTC



Penneo DokumentID: NXMM4Q-5LS0S-09IK4-7KM3B-0Q9U6-18G38

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**ELVEBAKKEN BYGG AS**

917239363

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ELVEBAKKEN BYGG AS  
917 239 363

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		112 227 178	99 729 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 227 178</b>	<b>99 729 306</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		74 484 436	69 410 015
Lønnskostnad	1, 2, 3	26 166 807	19 286 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 089 764	703 896
Annen driftskostnad		10 285 255	10 121 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 026 262</b>	<b>99 521 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 916</b>	<b>207 711</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7 817
Annen finansinntekt		22 187	4 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 187</b>	<b>12 258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		146 340	44 425
Annen finanskostnad		30 305	37 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 646</b>	<b>82 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 459</b>	<b>-70 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 457</b>	<b>137 634</b>
Skattekostnad	5	10 984	36 342
<b>Årsresultat</b>		<b>35 473</b>	<b>101 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		590 730	816 000
Annen egenkapital		-555 257	-714 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 473</b>	<b>101 293</b>



ELVEBAKKEN BYGG AS  
917 239 363

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	58 148	65 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 148</b>	<b>65 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 777 209	5 340 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 777 209</b>	<b>5 340 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 835 357</b>	<b>5 406 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		350 000	33 000
<b>Sum varer</b>		<b>350 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 414 495	10 076 891
Andre kortsiktige fordringer	6	1 165 125	1 031 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 579 620</b>	<b>11 108 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 771 801	12 982 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 771 801</b>	<b>12 982 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 701 421</b>	<b>24 123 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 536 778</b>	<b>29 530 383</b>



ELVEBAKKEN BYGG AS  
917 239 363

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-3 510	-3 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 490</b>	<b>446 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 797 831	3 353 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 797 831</b>	<b>3 353 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 244 321</b>	<b>3 799 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	454 298	443 314
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>454 298</b>	<b>443 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 088 001	1 687 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 001</b>	<b>1 687 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 163 612	10 243 487
Skyldige offentlige avgifter		3 160 890	3 210 504
Annen kortsiktig gjeld		7 425 655	10 145 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 750 158</b>	<b>23 599 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 292 457</b>	<b>25 730 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 536 779</b>	<b>29 530 383</b>

ALTA, 28.03.2025

Karl Magnus Arnesen  
styrets leder

Gunnar Olsen  
styremedlem / daglig leder

Andreas Nilsen  
styremedlem



ELVEBAKKEN BYGG AS  
917 239 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerede totale kostnader benyttet som beregningsnøkkel.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELVEBAKKEN BYGG AS  
917 239 363

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	23 676 194	17 432 473
Arbeidsgiveravgift	847 129	490 496
Pensjonskostnader	653 006	284 477
Andre relaterte ytelser	990 478	1 078 748
<b>Sum</b>	<b>26 166 807</b>	<b>19 286 194</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 28

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	6 929 036	73 450
Tilgang i året	518 723	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 447 759</b>	<b>73 450</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 670 551	-15 302
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 777 208</b>	<b>58 148</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 082 419	7 345
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 984	36 342
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 984</b>	<b>36 342</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	46 457	137 634
Permanente forskjeller	3 472	27 554
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 373 315	-12 759 203
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 423 245	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-12 594 015</b>

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Lån til Gunnar Olsen Invest AS: kr 150 000,-



ELVEBAKKEN BYGG AS  
917 239 363

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45 000	10	450 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
A Nilsen AS	13 500	30,00	Ordinære
Gunnar Olsen Invest AS	13 500	30,00	Ordinære
Karl Magnus Arnesen AS	13 500	30,00	Ordinære
Elvebakken Bygg AS	3 510	7,80	Ordinære
Marius Harby Thomassen	990	2,20	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	446 490	3 353 089	3 799 579
Årsresultat	0	35 473	35 473
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-590 730	-590 730
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>446 490</b>	<b>2 797 831</b>	<b>3 244 321</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	240 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	287 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	6 907 472

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garanti DNB 00935-02-2010299 NOK 280.918,- Kronstad Borettslag Kråkefotveien  
Garanti NESO NOK 144 797 Komplette nye tak i Tollevik Borettslag. End 30.09.25  
Garanti NESO NOK 276 869 Utbygg Klinik Elvebakken – gymsal, kontor og garderobe. End 23.02.25  
Garanti NESO NOK 147 246 Utbygg Elvebakken legesenter del 3 og 4 – skiftestue og kontordel. End 11.05.25  
Garanti NESO NOK 135 078 Prosjekt 100729 Etablering av løftebukk Porsangermoen. End 14.03.25  
Garanti NESO NOK 1 123 480 C03533 - Lagerhall Bardufoss - 100977. End 20.11.25  
Garanti NESO NOK 2 514 113 C03593 – 100702 Skjold Fornyelse av kaserne Heistad Øverbygd. End 29.11.25  
Garanti NESO NOK 1 140 273 C01148 Adm. Bygg Setermoen – Setermoen Leir. End 04.12.25  
Garanti NESO NOK 539 714 Montering av ny taktekking og vinduer på 6 stk hovedbygg. End 29.04.2025  
Garanti NESO NOK 604 985 C03427 – Rehabilitering av tak – Setertun. End 30.06.25

### Mer om gjeld

Pant i driftstilbehør stor: kr 500 000  
Pantedokument i motorvogn og anleggsmaskiner stor: kr 600 000  
Fordring i henhold til factoringavtale: kr 2 000 000  
Restgjeld leasing stillas: kr 848 001