



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 121 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Forbordvegen 354
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 639 259
Sum inntekter		0	7 639 259
Kostnader			
Varekostnad			6 732 100
Annen driftskostnad	1	20 487	8 529
Sum kostnader		20 487	6 740 629
Driftsresultat		-20 487	898 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		366	48 197
Sum finanskostnader		366	48 197
Netto finans		-364	-48 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 851	850 433
Skattekostnad	2,3,4	-4 541	88 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 310	761 760
Årsresultat		-16 310	761 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 310	761 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 310	761 760
Sum overføringer og disponeringer		-16 310	761 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	4 541	
Sum immaterielle eiendeler		4 541	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 004 541	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 617	111 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 617	111 140
Sum omløpsmidler		11 617	111 140
SUM EIENDELER		2 016 158	2 111 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	297 215	313 525
Sum opptjent egenkapital		297 215	313 525
Sum egenkapital		327 215	343 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3,4		88 673
Kortsiktig konserngjeld		1 688 943	1 678 943
Sum kortsiktig gjeld		1 688 943	1 767 616
Sum gjeld		1 688 943	1 767 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 158	2 111 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734144

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 121 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Forbordvegen 354
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 121 930
FROSTA FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 639 259
Sum inntekter		0	7 639 259
Kostnader			
Varekostnad			6 732 100
Annen driftskostnad	1	20 487	8 529
Sum kostnader		20 487	6 740 629
Driftsresultat		-20 487	898 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		366	48 197
Sum finanskostnader		366	48 197
Netto finans		-364	-48 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-20 851	850 433
Skattekostnad	2,3,4	-4 541	88 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 310	761 760
Årsresultat		-16 310	761 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 310	761 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 310	761 760
Sum overføringer og disponeringer		-16 310	761 760



Organisasjonsnr: 998 121 930
FROSTA FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	4 541	
Sum immaterielle eiendeler		4 541	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 004 541	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 617	111 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 617	111 140
Sum omløpsmidler		11 617	111 140
SUM EIENDELER		2 016 158	2 111 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	297 215	313 525
Sum opptjent egenkapital		297 215	313 525
Sum egenkapital		327 215	343 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3,4		88 673
Kortsiktig konserngjeld		1 688 943	1 678 943
Sum kortsiktig gjeld		1 688 943	1 767 616



Sum gjeld	1 688 943	1 767 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 016 158	2 111 140



Organisasjonsnr: 998 121 930
FROSTA FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Frosta Fritidsboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frosta Fritidsboliger AS som viser et underskudd på NOK 16 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. oktober 2023
E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Frosta Fritidsboliger AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frosta Fritidsboliger AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 851
+ Permanente og andre forskjeller	207
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-20 644

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 541
= Ordinær skattekostnad	-4 541
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-4 541
Resultat før skattekostnad	-20 851	-4 587
Differanse		46
Som består av		
Permanente forskjeller	207	46
Sum		46



Frosta Fritidsboliger AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 644	0
= Grunnlag utsatt skatt	-20 644	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 644	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 644	0
Utsatt skattefordel	4 541	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	2 000 000
Anskaffelseskost 31.12	2 000 000	2 000 000
Balanseført verdi 31.12	2 000 000	2 000 000

Tomt avskrives ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	313 525	343 525
Anvendt til årsresultat		-16 310	-16 310
Pr 31.12.	30 000	297 215	327 215



Frosta Fritidsboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 639 259
Sum driftsinntekter		0	7 639 259
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 732 100
Annen driftskostnad	1	20 487	8 529
Sum driftskostnader		20 487	6 740 629
DRIFTSRESULTAT		(20 487)	898 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		366	48 197
Sum finanskostnader		366	48 197
NETTO FINANSPOSTER		(364)	(48 197)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(20 851)	850 433
Skattekostnad	2,3,4	(4 541)	88 673
ÅRSRESULTAT		(16 310)	761 760
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(16 310)	761 760
SUM OVERF. OG DISP.		(16 310)	761 760



Frosta Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	4 541	0
Sum immaterielle eiendeler		4 541	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 004 541	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 617	111 140
SUM OMLØPSMIDLER		11 617	111 140
SUM EIENDELER		2 016 158	2 111 140
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	297 215	313 525
Sum opptjent egenkapital		297 215	313 525
SUM EGENKAPITAL		327 215	343 525
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,3,4	0	88 673
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 688 943	1 678 943
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 688 943	1 767 616
SUM GJELD		1 688 943	1 767 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 158	2 111 140

Malvik, 9. oktober 2023
Styret for Frosta Fritidsboliger AS

Ronny Glørstad
Daglig leder, styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Frosta Fritidsboliger AS**

Organisasjonsnr. 998121930

Utarbeidet av:

Ecit Trondheim AS
Godkjent regnskapsselskap
Vegamot 8B
7049 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917665591