



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 961 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Todal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 832	1 429 536
Sum inntekter		1 526 832	1 429 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	85 860	83 415
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 297 795	1 218 343
Sum kostnader		1 383 654	1 301 758
Driftsresultat		143 178	127 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 335	80 286
Sum finansinntekter		95 335	80 286
Annen rentekostnad	16	393 213	272 351
Sum finanskostnader		393 213	272 351
Netto finans		-297 878	-192 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 701	-64 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 701	-64 287
Årsresultat		-154 699	-64 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	3 439 800	3 439 800
Sum varige driftsmidler		3 439 800	3 439 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 050	4 050
Sum finansielle anleggsmidler		4 050	4 050
Sum anleggsmidler		3 443 850	3 443 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		158 972	142 450
Sum fordringer		158 972	142 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 122 917	2 414 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 917	2 414 505
Sum omløpsmidler		2 281 889	2 556 956
SUM EIENDELER		5 725 739	6 000 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 700	2 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 357 484	-4 202 784
Sum egenkapital		-4 354 784	-4 200 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	636 499	589 508
Sum avsetninger for forpliktelser		636 499	589 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 482 619	8 686 461
Øvrig langsiktig gjeld	14	697 500	697 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 180 119	9 383 961
Sum langsiktig gjeld		9 816 618	9 973 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 603	147 005
Skyldige offentlige avgifter		35	86
Annen kortsiktig gjeld		95 267	80 331
Sum kortsiktig gjeld		263 905	227 421
Sum gjeld		10 080 523	10 200 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 725 739	6 000 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 180 119	9 383 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344852

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 961 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Todal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 953 961 873
SOLSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 832	1 429 536
Sum inntekter		1 526 832	1 429 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	85 860	83 415
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 297 795	1 218 343
Sum kostnader		1 383 654	1 301 758
Driftsresultat		143 178	127 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 335	80 286
Sum finansinntekter		95 335	80 286
Annen rentekostnad	16	393 213	272 351
Sum finanskostnader		393 213	272 351
Netto finans		-297 878	-192 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 701	-64 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 701	-64 287
Årsresultat		-154 699	-64 287



Organisasjonsnr: 953 961 873
SOLSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	3 439 800	3 439 800
Sum varige driftsmidler		3 439 800	3 439 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 050	4 050
Sum finansielle anleggsmidler		4 050	4 050

Sum anleggsmidler		3 443 850	3 443 850
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		158 972	142 450
Sum fordringer		158 972	142 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 122 917	2 414 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 917	2 414 505

Sum omløpsmidler		2 281 889	2 556 956
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 725 739	6 000 806
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 357 484	-4 202 784
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-4 354 784	-4 200 084
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	636 499	589 508
Sum avsetninger for forpliktelser		636 499	589 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 482 619	8 686 461
Øvrig langsiktig gjeld	14	697 500	697 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 180 119	9 383 961
Sum langsiktig gjeld		9 816 618	9 973 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 603	147 005
Skyldige offentlige avgifter		35	86
Annen kortsiktig gjeld		95 267	80 331
Sum kortsiktig gjeld		263 905	227 421
Sum gjeld		10 080 523	10 200 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 725 739	6 000 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 180 119	9 383 961



Organisasjonsnr: 953 961 873
SOLSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		1 526 832	1 429 536	1 526 292	1 851 783
Sum driftsinntekter		1 526 832	1 429 536	1 526 292	1 851 783
Utgifter					
Personalkostnader	3	12 860	16 415	35 566	10 293
Styregodtgjørelser	4	73 000	67 000	70 000	73 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 873	5 874	5 860
Forretningsførerhonorar		116 640	111 084	124 556	121 305
Kontingent boligbyggelaget		9 900	9 600	9 900	9 900
Vedlikehold	6	202 400	142 420	202 400	175 500
Forsikring		143 595	142 132	147 784	158 975
Drifts- og serviceavtaler	7	96 065	85 750	0	50 000
Andre driftskostnader	8	41 008	126 905	60 000	40 000
Kommunale avgifter	9	682 327	594 579	622 970	756 533
Sum driftsutgifter		1 383 654	1 301 758	1 279 050	1 401 366
Res. før finansielle poster		143 178	127 778	247 242	450 417
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		95 335	80 286	40 000	66 600
Renteutgifter	16	393 213	272 351	338 391	356 463
Sum finansielle inn-/utbet.		-297 878	-192 066	-298 391	-289 863
Årsresultat		-154 699	-64 287	-51 149	160 554



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	86 400	86 400
Bygninger	11	3 353 400	3 353 400
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		4 050	4 050
Sum anleggsmidler		3 443 850	3 443 850
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	1
Andre fordringer		158 972	142 450
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	2 122 917	2 414 505
Sum omløpsmidler		2 281 889	2 556 956
SUM EIENDELER		5 725 739	6 000 806
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		-4 357 484	-4 202 784
Sum egenkapital		-4 354 784	-4 200 084
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	636 499	589 508
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	8 482 619	8 686 461
Borettsinnskudd	14	697 500	697 500
Sum langsiktig gjeld		9 180 119	9 383 961
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 500	23 500
Leverandørgjeld		168 603	147 005
Skyldig off. myndigheter		35	86
Annen kortsiktig gjeld		66 767	56 831
Sum kortsiktig gjeld		263 905	227 421
Sum gjeld		10 080 523	10 200 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 725 739	6 000 806
Pantestillelser	15	9 180 119	9 383 961

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ragnvald Todal
Styreleder

Gunn-Jorid Furuhagen
Styremedlem

Jens-Bjørn Skjolde
Styremedlem

Solsvingen Borettslag Orgnr. 953 961 873



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 329 535	2 635 264	2 329 535
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-154 699	-64 287	-51 149
Avsatt vedlikeholdsfond	46 991	0	0
Avdrag langsiktig lån	-203 842	-241 442	-221 277
B. Årets endring disponible midler:	-311 550	-305 729	-272 426
C. Disponible midler pr. 31.12	2 017 984	2 329 535	2 057 109
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	636 499	589 508	0
Fritt disponibelt:	1 381 485	1 740 027	-272 426
Omløpsmidler 31.12	2 281 889	2 556 956	2 284 530
Kortsiktig gjeld 31.12	-263 905	-227 421	-227 421
Disponible midler 31.12	2 017 984	2 329 535	2 057 109

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr - 63.881,-



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5000 Lønn	2 000	0
5092 Feriepenger	250	0
5100 Lønn til ansatte	0	5 500
5150 Opptjent feriepenger	0	607
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 223
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	35	86
Sum	12 860	16 415

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	73 000	67 000
Sum	73 000	67 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 873



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	114 669	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	85 550
6640 Periodisk vedlikehold	31 500	52 070
6645 Vedlikeholdsavsetning	46 991	0
6716 Teknisk tjenester	9 240	4 800
Sum	202 400	142 420

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	85 750
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	196	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	76 750	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	19 119	0
Sum	96 065	85 750

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	808	0
6550 Driftsmaterialer	2 420	0
6551 Driftskostnader bygg	4 500	57 319
6553 Driftskostnader Elektro	0	395
6554 Driftskostnader utvendig anleg	7 494	29 875
6559 Andre driftskostnader	8 934	25 015
6715 Sekretærarbeider ol	4 588	3 822
6800 Kontorrekvisita	2 785	685
6825 Kopiering	891	0
7720 Generalforsamling	7 332	8 905
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 256	889
Sum	41 008	126 905

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	514 203	449 466
7761 Eiendomsskatt	168 124	145 113
Sum	682 327	594 579

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1970	86 400
Bokført verdi pr. 31.12		86 400

Solsvingen Borettslag orgnr: 953 961 873



Noter 2024

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1970/1971/1972	3 353 400
Bokført verdi pr. 31.12		3 353 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	14	5

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	589 508
+ årets avsetning	46 991
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	636 499

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	697 500
Sum	697 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	9 180 119
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	3 439 800



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Utbedring
Lånenummer:	146367313
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 393 000
Lånesaldo 01.01:	8 686 461
Avdrag i perioden:	203 842
Lånesaldo 31.12:	8 482 619

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146367313	27	314 171	8 482 617



Resultat og balanse med noter for Solsvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsvingen Borettslag

Styreleder	Ragnvald Todal (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Jens-Bjørn Skjølde (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Gunn-Jorid Furuhaugen (sign.)	18.02.2025



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50

ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Solsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 23.02.2025
OK-Revisjon AS


Ove Karlsson
Statsautorisert revisor
OK REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539