



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 681 288	3 513 669
Sum inntekter		3 681 288	3 513 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	407 673	407 673
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 862 030	195 713
Sum kostnader		2 269 703	603 386
Driftsresultat		1 411 585	2 910 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252 562	56 875
Annen renteinntekt		3 073	1 383
Sum finansinntekter		255 635	58 258
Annen rentekostnad		9 254	0
Sum finanskostnader		9 254	0
Netto finans		246 381	58 258
Resultat før skattekostnad		1 657 967	2 968 541
Skattekostnad	6, 7	366 487	653 079
Årsresultat		1 291 480	2 315 462
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 385 704	0
Annen egenkapital		-94 224	2 315 462
Sum overføringer og disponeringer		1 291 480	2 315 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 033 488	10 441 160
Sum varige driftsmidler		10 033 488	10 441 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 522 833	5 051 244
Sum finansielle anleggsmidler		2 522 833	5 051 244
Sum anleggsmidler		12 556 320	15 492 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 463	20 674
Sum fordringer		37 463	20 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 909 263	1 178 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 909 263	1 178 093
Sum omløpsmidler		3 946 726	1 198 767
SUM EIENDELER		16 503 046	16 691 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 074 847	13 169 072
Sum opptjent egenkapital		13 074 847	13 169 072
Sum egenkapital		13 674 847	13 769 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 019 198	1 043 550
Sum avsetninger for forpliktelser		1 019 198	1 043 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 019 198	1 043 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 458	4 451
Betalbar skatt	6, 7	0	336 135
Kortsiktig konserngjeld	9	1 776 543	1 530 974
Annen kortsiktig gjeld		0	6 990
Sum kortsiktig gjeld		1 809 001	1 878 550
Sum gjeld		2 828 199	2 922 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 503 047	16 691 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704292

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 343 286
EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 681 288	3 513 669
Sum inntekter		3 681 288	3 513 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	407 673	407 673
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 862 030	195 713
Sum kostnader		2 269 703	603 386
Driftsresultat		1 411 585	2 910 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		252 562	56 875
Annen renteinntekt		3 073	1 383
Sum finansinntekter		255 635	58 258
Annen rentekostnad		9 254	0
Sum finanskostnader		9 254	0
Netto finans		246 381	58 258
Resultat før skattekostnad		1 657 967	2 968 541
Skattekostnad	6, 7	366 487	653 079
Årsresultat		1 291 480	2 315 462
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 385 704	0
Annen egenkapital		-94 224	2 315 462
Sum overføringer og disponeringer		1 291 480	2 315 462



Organisasjonsnr: 980 343 286
EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 033 488	10 441 160
Sum varige driftsmidler		10 033 488	10 441 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8, 9	2 522 833	5 051 244
Sum finansielle anleggsmidler		2 522 833	5 051 244
Sum anleggsmidler		12 556 320	15 492 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		37 463	20 674
Sum fordringer		37 463	20 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 909 263	1 178 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 909 263	1 178 093
Sum omløpsmidler		3 946 726	1 198 767
SUM EIENDELER		16 503 046	16 691 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 074 847	13 169 072
Sum opptjent egenkapital		13 074 847	13 169 072
Sum egenkapital		13 674 847	13 769 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 019 198	1 043 550
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 019 198	1 043 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 019 198	1 043 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 458	4 451
Betalbar skatt	6, 7	0	336 135
Kortsiktig konserngjeld	9	1 776 543	1 530 974
Annen kortsiktig gjeld		0	6 990
Sum kortsiktig gjeld		1 809 001	1 878 550
Sum gjeld		2 828 199	2 922 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 503 047	16 691 172



Organisasjonsnr: 980 343 286
EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN
FACILITY CENTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. KONSERNFORHOLD Selskapet er en del av Nye Egeberg Invest AS. Nye Egeberg Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap for 2024 da strukturen er under terskelverdiene. INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2522833.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS
980 343 286

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 681 288	3 513 669
Sum driftsinntekter		3 681 288	3 513 669
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-407 673	-407 673
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-1 862 030	-195 713
Sum driftskostnader		-2 269 703	-603 386
Driftsresultat		1 411 585	2 910 283
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252 562	56 875
Annen renteinntekt		3 073	1 383
Sum finansinntekter		255 635	58 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 254	0
Sum finanskostnader		-9 254	0
Netto finans		246 381	58 258
Resultat før skattekostnad		1 657 967	2 968 541
Skattekostnad	6, 7	-366 487	-653 079
Årsresultat		1 291 480	2 315 462
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 385 704	0
Annen egenkapital		-94 224	2 315 462
Sum overføringer		1 291 480	2 315 462



EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS
980 343 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 033 488	10 441 160
Sum varige driftsmidler		10 033 488	10 441 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 522 833	5 051 244
Sum finansielle anleggsmidler		2 522 833	5 051 244
Sum anleggsmidler		12 556 320	15 492 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 463	20 674
Sum fordringer		37 463	20 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 909 263	1 178 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 909 263	1 178 093
Sum omløpsmidler		3 946 726	1 198 767
SUM EIENDELER		16 503 047	16 691 172



EIENDOMSSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS
980 343 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 074 847	13 169 072
Sum opptjent egenkapital		13 074 847	13 169 072
Sum egenkapital		13 674 847	13 769 072
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	1 019 198	1 043 550
Sum avsetning for forpliktelser		1 019 198	1 043 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 458	4 451
Betalbar skatt	6, 7	0	336 135
Kortsiktig konserngjeld	9	1 776 543	1 530 974
Annen kortsiktig gjeld		0	6 990
Sum kortsiktig gjeld		1 809 001	1 878 550
Sum gjeld		2 828 199	2 922 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 503 047	16 691 172

OSLO, 08.07.2025

Erling Opdal
styrets leder

Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
styremedlem

Jon Haakon Eeg-Henriksen
styremedlem



EIENDOMSSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS
980 343 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

Selskapet er en del av Nye Egeberg Invest AS. Nye Egeberg Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap for 2024 da strukturen er under terskelverdiene.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS
980 343 286

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 383 635
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 383 635
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 942 475
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 350 147
Balanseført verdi pr 31.12	10 033 488
Årets av- og nedskrivninger	407 673
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen står på festet grunn. Festeavtalen går ut i 2029.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	72 800	53 000
Andre tjenester	0	15 000
Sum godtgjørelse til revisor	72 800	68 000

Note 3 - Kundefordringer

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	390 839	672 949
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 352	-19 870
Skattekostnad	366 487	653 079
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 657 967	2 968 541
Permanente forskjeller	7 887	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	110 689	90 320
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 776 543	-1 530 974
Skattepliktig inntekt	0	1 527 887



EIENDOMSSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS 980 343 286

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	390 839	672 949
Betalbar skatt på konsernbidrag	-390 839	-336 814
Betalbar skatt i balansen	0	336 135

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 743 408	4 632 718	110 689
Netto forskjeller	4 743 408	4 632 718	110 689
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 743 408	4 632 718	110 689
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 043 550	1 019 198	24 352

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 522 833
---	-----------

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktige fordringer konsern	2 522 833	5 051 244
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsern	1 776 543	1 530 974

Mellomværende og lån i konsernforhold rente beregnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Egeberg Invest AS	600	100,00	Ordinære



EIENDOMSELSKAPET GARDEMOEN FACILITY CENTRE AS
980 343 286

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	13 169 072	13 769 072
Årsresultat	0	1 291 480	1 291 480
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 385 704	-1 385 704
Egenkapital 31.12.2024	600 000	13 074 847	13 674 847

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: GSXBK-2P8Z-6UJH-OE7NM-QQAYV-40ZGJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eiendomsselskapet Gardemoen
Facility Centre AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. juli 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: GSXBK-2P8Z-6UJH-OE7NM-QQAYV-40ZGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-14 07:58:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSXBK-2P8ZZ-6UJHJ-OE7NM-QQAYV-402GJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.