



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 536 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Reinsnos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		707 160	707 160
Annen driftsinntekt		214 144	192 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 304</b>	<b>899 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	217 745	206 563
Annen driftskostnad		444 170	274 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 915</b>	<b>480 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 389</b>	<b>419 310</b>
Annen rentekostnad		167 079	119 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 079</b>	<b>119 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 079</b>	<b>-119 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 310</b>	<b>299 857</b>
Skattekostnad på resultat	4	20 308	65 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 002</b>	<b>233 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 002</b>	<b>233 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 002</b>	<b>233 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 002</b>	<b>233 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		72 002	
Overført fra annen egenkapital			-66 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 002</b>	<b>233 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 456 220	8 656 501
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 731	48 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 531 951</b>	<b>8 704 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 531 951</b>	<b>8 704 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 586	14 733
Andre kortsiktige fordringer			27 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 586</b>	<b>41 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 258	432 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 258</b>	<b>432 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 844</b>	<b>473 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 946 795</b>	<b>9 178 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 160 aksjer a 1 000		160 000	160 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		773 585	773 585
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 133 585</b>	<b>1 133 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 405 698	2 333 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 698</b>	<b>2 333 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 539 283</b>	<b>3 467 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	422 732	438 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>422 732</b>	<b>438 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 812 520	5 087 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 520</b>	<b>5 087 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 235 252</b>	<b>5 525 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 709	5 598
Betalbar skatt	4	35 726	81 713
Skyldig offentlige avgifter		81 855	29 463
Annen kortsiktig gjeld		22 971	68 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 261</b>	<b>185 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 407 513</b>	<b>5 711 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 946 795</b>	<b>9 178 530</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 536 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Reinsnos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 974 536 447  
LEX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		707 160	707 160
Annen driftsinntekt		214 144	192 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 304</b>	<b>899 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	217 745	206 563
Annen driftskostnad		444 170	274 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 915</b>	<b>480 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 389</b>	<b>419 310</b>
Annen rentekostnad		167 079	119 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 079</b>	<b>119 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 079</b>	<b>-119 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	92 310	299 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 308</b>	<b>65 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 002</b>	<b>233 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 002</b>	<b>233 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 002</b>	<b>233 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		72 002	
Overført fra annen egenkapital			-66 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 002</b>	<b>233 889</b>



Organisasjonsnr: 974 536 447  
LEX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 456 220	8 656 501
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	75 731	48 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 531 951</b>	<b>8 704 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 531 951</b>	<b>8 704 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 586	14 733
Andre kortsiktige			
fordringer			27 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 586</b>	<b>41 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		343 258	432 116
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>343 258</b>	<b>432 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 844</b>	<b>473 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 946 795</b>	<b>9 178 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 160 aksjer a			
1 000		160 000	160 000
Overkurs		773 585	773 585
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 133 585</b>	<b>1 133 585</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 405 698	2 333 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 698</b>	<b>2 333 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 539 283</b>	<b>3 467 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	422 732	438 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>422 732</b>	<b>438 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 812 520	5 087 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 520</b>	<b>5 087 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 235 252</b>	<b>5 525 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 709	5 598
Betalbar skatt	4	35 726	81 713
Skyldig offentlige avgifter		81 855	29 463
Annen kortsiktig gjeld		22 971	68 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 261</b>	<b>185 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 407 513</b>	<b>5 711 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 946 795</b>	<b>9 178 530</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 974 536 447  
LEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Lex Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lex Eiendom AS som viser et overskudd **kr 72.002,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 19. april 2023

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Torill Huseby  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





# Årsregnskap 2022

## Lex Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 974 536 447**



<b>Resultatregnskap 2022</b>			
Lex Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		707 160	707 160
Annen driftsinntekt		214 144	192 744
		<u>921 304</u>	<u>899 904</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	217 745	206 563
Annen driftskostnad		444 170	274 031
		<u>661 915</u>	<u>480 594</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>259 389</u></b>	<b><u>419 310</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-167 079	-119 452
		<u>-167 079</u>	<u>-119 452</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 310</b>	<b>299 857</b>
Skattekostnad på resultat	4	20 308	65 968
<b>Resultat</b>		<b><u>72 002</u></b>	<b><u>233 889</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>72 002</u></b>	<b><u>233 889</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		72 002	0
Overført fra annen egenkapital		0	66 111
		<u>72 002</u>	<u>233 889</u>



<b>Balanse pr. 31.12.2022</b>			
Lex Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 456 220	8 656 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 731	48 180
		<u>8 531 951</u>	<u>8 704 681</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>8 531 951</u></b>	<b><u>8 704 681</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		71 586	14 733
Andre kortsiktige fordringer		0	27 000
		<u>71 586</u>	<u>41 733</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>343 258</u>	<u>432 116</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>414 844</u></b>	<b><u>473 849</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>8 946 795</u></b>	<b><u>9 178 530</u></b>

**Balanse pr. 31.12.2022**

## Lex Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 160 aksjer a 1 000		160 000	160 000
Overkurs		773 585	773 585
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
		<u>1 133 585</u>	<u>1 133 585</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>2 405 698</u>	<u>2 333 696</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 539 283</u></b>	<b><u>3 467 281</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>422 732</u>	<u>438 150</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>4 812 520</u>	<u>5 087 512</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		31 709	5 598
Betalbar skatt	4	35 726	81 713
Skyldig offentlige avgifter		81 855	29 463
Annen kortsiktig gjeld		22 971	68 812
		<u>172 261</u>	<u>185 587</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 407 513</u></b>	<b><u>5 711 249</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>8 946 795</u></b>	<b><u>9 178 530</u></b>

Hønefoss, 19. april 2023  
Styret i Lex Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Reinsnos  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2022

Lex Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i den måneden leien gjelder.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 017 676	341 088	549 635	10 908 399
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		45 013		45 013
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 017 676	386 101	549 635	10 953 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 111 091	310 370		2 421 461
= Bokført verdi 31.12.22	7 906 585	75 731	549 635	8 531 951
Årets ordinære avskrivninger	200 281	17 463		217 744
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år		



## Noter til årsregnskapet 2022

Lex Eiendom AS

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke inngått avtale etter nevnte lov.

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 726	81 713
Endring i utsatt skatt	-15 418	-15 745
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>20 308</u>	<u>65 968</u>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 310	299 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 083	71 566
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>162 392</u>	<u>371 423</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 726	81 713
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>35 726</u>	<u>81 713</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 596 543	1 585 384	-11 159
Gevinst – og tapskonto	324 966	406 208	81 242
<u>Sum</u>	<u>1 921 509</u>	<u>1 991 592</u>	<u>70 083</u>
<u>Grunnlag for utsatt skatt</u>	<u>1 921 509</u>	<u>1 991 592</u>	<u>70 083</u>
<u>Utsatt skatt (22 %)</u>	<u>422 732</u>	<u>438 150</u>	<u>15 418</u>



## Noter til årsregnskapet 2022

Lex Eiendom AS

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 812 520	5 087 512
Sum	4 812 520	5 087 512
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 456 220	8 656 501
Sum	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		3 437 560