



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 105 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØLEN DOKK AS
Forretningsadresse:	Jektevikvegen 45 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirin Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 450	559 350
Sum inntekter		573 450	559 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	205 781	185 330
Sum kostnader		205 781	185 330
Driftsresultat		367 669	374 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 469	9 238
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 935	
Sum finansinntekter		30 404	9 238
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			18 624
Annen rentekostnad			51
Annen finanskostnad		6 900	
Sum finanskostnader		6 900	18 675
Netto finans		23 504	-9 437
Ordinært resultat før skattekostnad		391 173	364 583
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 232	84 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 941	280 226
Årsresultat	4	307 941	280 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		195 000	195 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 941	85 226
Sum overføringer og disponeringer		307 941	280 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 820	6 768
Sum immaterielle eiendeler		5 820	6 768
Sum anleggsmidler		5 820	6 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	189 000
Sum fordringer		0	189 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		232 891	226 106
Sum investeringer		232 891	226 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 458	1 265 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 458	1 265 325
Sum omløpsmidler		1 604 349	1 680 431
SUM EIENDELER		1 610 169	1 687 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	975 000	975 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		339 885	226 943
Sum opptjent egenkapital		339 885	226 943
Sum egenkapital	4	1 314 885	1 201 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	189 000
Betalbar skatt	5	82 284	83 256
Skyldige offentlige avgifter		18 000	18 000
Utbytte		195 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld		295 284	485 256
Sum gjeld		295 284	485 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 169	1 687 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334561

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 105 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN DOKK AS
Forretningsadresse: Jektevikvegen 45
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 937 105 002
ØLEN DOKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 450	559 350
Sum inntekter		573 450	559 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	205 781	185 330
Sum kostnader		205 781	185 330
Driftsresultat		367 669	374 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 469	9 238
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 935	
Sum finansinntekter		30 404	9 238
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			18 624
Annen rentekostnad			51
Annen finanskostnad		6 900	
Sum finanskostnader		6 900	18 675
Netto finans		23 504	-9 437
Ordinært resultat før skattekostnad		391 173	364 583
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 232	84 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 941	280 226
Årsresultat	4	307 941	280 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		195 000	195 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 941	85 226
Sum overføringer og disponeringer		307 941	280 226



Organisasjonsnr: 937 105 002
ØLEN DOKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 820	6 768
Sum immaterielle eiendeler		5 820	6 768
Sum anleggsmidler		5 820	6 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	189 000
Sum fordringer		0	189 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		232 891	226 106
Sum investeringer		232 891	226 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 458	1 265 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 458	1 265 325
Sum omløpsmidler		1 604 349	1 680 431
SUM EIENDELER		1 610 169	1 687 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	975 000	975 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 885	226 943
Sum opptjent egenkapital		339 885	226 943
Sum egenkapital	4	1 314 885	1 201 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	189 000



Betalbar skatt	5	82 284	83 256
Skyldige offentlige avgifter		18 000	18 000
Utbytte		195 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld		295 284	485 256
Sum gjeld		295 284	485 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 169	1 687 199



Organisasjonsnr: 937 105 002
ØLEN DOKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	49.00	1000.00	49000.00
B-aksjer	926.00	1000.00	926000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Westcon Eiendom AS	3.00	0.30%	A-aksjer
Westcon Eiendom AS	556.00	57.03%	B-aksjer
Aksjespareklubben Skipsen	6.00	0.61%	A-aksjer
Aksjespareklubben Skipsen	110.00	11.28%	B-aksjer
Harald Kallevig	5.00	0.51%	A-aksjer
EJA Holding AS	95.00	9.74%	B-aksjer
Aslaug Matre	11.00	1.13%	A-aksjer
Aslaug Matre	82.00	8.41%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	868.00	89.01%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	0.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølen Dokk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ølen Dokk AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ølen Dokk AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mai 2021
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Ølen Dokk AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Ølen Dokk AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 550 eks. mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ølen Dokk AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	49	1 000,00	49 000
B-aksjer	926	1 000,00	926 000
Sum		975	975 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Westcon Eiendom AS	3	556	559	57,3%	6,1%
Aksjespareklubben Skipsen	6	110	116	11,9%	12,2%
EJA Holding AS	0	95	95	9,7%	0,0%
Aslaug Matre	11	82	93	9,5%	22,4%
Sum > 5% eierandel	20	843	863	88,5%	40,8%
Sum øvrige	29	83	112	11,5%	59,2%
Totalt antall aksjer	49	926	975	100%	100%

Selskapet har vedtektsfestet at et kun er A-aksjene som har stemmerett.

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Noralf Matre, styrets leder	10	10	20	2,1%	20,4%
Harald Kallevig, styremedlem	5	0	5	0,5%	10,2%
Georg Matre, styremedlem	0	5	5	0,5%	0,0%
Sum	15	15	30	3,1%	30,6%



Ølen Dokk AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	975 000	226 943	1 201 943
Pr 01.01.2020	975 000	226 943	1 201 943
Årets resultat		307 941	307 941
Avsatt utbytte		-195 000	-195 000
Pr 31.12.2020	975 000	339 885	1 314 885

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 284	83 256
Endring i utsatt skattefordel	948	1 101
Skattekostnad ordinært resultat	83 232	84 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	391 173	364 583
Permanente forskjeller	-12 848	18 862
Endring i midlertidige forskjeller	-4 307	-5 008
Skattepliktig inntekt	374 019	378 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 284	83 256
Sum betalbar skatt i balansen	82 284	83 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-26 455	-30 762	-4 307
Sum	-26 455	-30 762	-4 307
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 455	-30 762	-4 307
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 820	-6 768	-947