



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 142 614
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BERGLJOTS GATE 3 ANS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 834 616 | 973 744 |
| Sum inntekter | | 834 616 | 973 744 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 219 680 | 219 680 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 349 723 | 295 899 |
| Sum kostnader | | 569 403 | 515 579 |
| Driftsresultat | | 265 213 | 458 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 16 |
| Annen finansinntekt | | -70 | -49 |
| Sum finansinntekter | | -63 | -33 |
| Annen rentekostnad | | 171 | 80 034 |
| Sum finanskostnader | | 171 | 80 034 |
| Netto finans | | -234 | -80 067 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 264 978 | 378 099 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 264 978 | 378 099 |
| Årsresultat | 4 | 264 978 | 378 099 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 264 978 | 378 099 |
| Totalresultat | | 264 978 | 378 099 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 264 978 | 378 099 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 264 978 | 378 099 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 11 042 562 | 11 262 242 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 11 042 562 | 11 262 242 |
| Sum anleggsmidler | | 11 042 562 | 11 262 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 352 857 | 9 060 |
| Sum fordringer | | 352 857 | 9 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 11 683 | 35 494 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 683 | 35 494 |
| Sum omløpsmidler | | 364 540 | 44 554 |
| SUM EIENDELER | | 11 407 102 | 11 306 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 699 020 | 2 244 923 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 699 020 | 2 244 923 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 708 082 | 8 897 201 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 708 082 | 8 897 201 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | 11 407 102 | 11 142 124 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 163 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 164 672 |
| Sum gjeld | | 0 | 164 672 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 407 102 | 11 306 796 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105294

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 142 614
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BERGLJOTS GATE 3 ANS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.01.2022



Organisasjonsnr: 986 142 614
BERGLJOTS GATE 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 834 616 | 973 744 |
| Sum inntekter | | 834 616 | 973 744 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 219 680 | 219 680 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 349 723 | 295 899 |
| Sum kostnader | | 569 403 | 515 579 |
| Driftsresultat | | 265 213 | 458 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 16 |
| Annen finansinntekt | | -70 | -49 |
| Sum finansinntekter | | -63 | -33 |
| Annen rentekostnad | | 171 | 80 034 |
| Sum finanskostnader | | 171 | 80 034 |
| Netto finans | | -234 | -80 067 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 264 978 | 378 099 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 264 978 | 378 099 |
| Årsresultat | 4 | 264 978 | 378 099 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 264 978 | 378 099 |
| Totalresultat | | 264 978 | 378 099 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 264 978 | 378 099 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 264 978 | 378 099 |



Organisasjonsnr: 986 142 614
BERGLJOTS GATE 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 042 562

11 262 242

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3, 5

11 042 562

11 262 242

Sum anleggsmidler

11 042 562

11 262 242

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

352 857

9 060

Sum fordringer

352 857

9 060

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

11 683

35 494

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 683

35 494

Sum omløpsmidler

364 540

44 554

SUM EIENDELER

11 407 102

11 306 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 699 020

2 244 923

Sum innskutt egenkapital

2 699 020

2 244 923

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 708 082

8 897 201

Sum opptjent egenkapital

8 708 082

8 897 201

Sum egenkapital

4, 7

11 407 102

11 142 124

Sum langsiktig gjeld

0

0



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 163 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 672 |
| Sum gjeld | | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 407 102 | 11 306 796 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 5 | |
| Pantstillelser | 5 | |



Organisasjonsnr: 986 142 614
BERGLJOTS GATE 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020 Bergljots Gate 3 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 142 614



RESULTATREGNSKAP

BERGLJOTS GATE 3 ANS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 834 616 | 973 744 |
| Sum driftsinntekter | | 834 616 | 973 744 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 219 680 | 219 680 |
| Annen driftskostnad | 2 | 349 723 | 295 899 |
| Sum driftskostnader | | 569 403 | 515 579 |
| Driftsresultat | | 265 213 | 458 165 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 16 |
| Annen finansinntekt | | -70 | -49 |
| Annen rentekostnad | | 171 | 80 034 |
| Resultat av finansposter | | -234 | -80 067 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 264 978 | 378 099 |
| Ordinært resultat | | 264 978 | 378 099 |
| Årsresultat | 4 | 264 978 | 378 099 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 264 978 | 378 099 |
| Sum overføringer | | 264 978 | 378 099 |



BALANSE

BERGLJOTS GATE 3 ANS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 11 042 562 | 11 262 242 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 11 042 562 | 11 262 242 |
| Sum anleggsmidler | | 11 042 562 | 11 262 242 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 352 857 | 9 060 |
| Sum fordringer | | 352 857 | 9 060 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 11 683 | 35 494 |
| Sum omløpsmidler | | 364 540 | 44 554 |
| Sum eiendeler | | 11 407 102 | 11 306 796 |



BALANSE

BERGLJOTS GATE 3 ANS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 699 020 | 2 244 923 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 699 020 | 2 244 923 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 708 082 | 8 897 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 708 082 | 8 897 201 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | 11 407 102 | 11 142 124 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 163 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 164 672 |
| Sum gjeld | | 0 | 164 672 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 407 102 | 11 306 796 |

Trondheim, 03.12.2021
Styret i Bergljots Gate 3 ANS

Rune Sannum
styreleder



BERGLJOTS GATE 3 ANS

986 142 614

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

| | Eiendommer, tomter ol. |
|---|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 13 223 980 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 13 223 980 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 | 1 742 058 |
| Årets ordinære avskrivninger | 219 680 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020 | 1 961 738 |
| Bokført verdi 01.01.2020 | 11 262 242 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 219 680 |



BERGLJOTS GATE 3 ANS **986 142 614**

Bokført verdi 31.12.2020 **11 042 562**

Økonomisk levetid 50 år

Tomt er inkludert med kr 2.240.000. Tomt avskrives ikke. Eiendommer avskrives lineært over 50 år, med 2 % årlig avskrivning av anskaffelseskost.

Note 4 Egenkapital

| | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 2 244 923 | 8 897 201 | 11 142 124 |
| Pr 01.01.2020 | 2 244 923 | 8 897 201 | 11 142 124 |
| Årets resultat | 131 830 | 133 148 | 264 978 |
| Korreksjon | 322 267 | -322 267 | |
| Pr 31.12.2020 | 2 699 020 | 8 708 082 | 11 407 102 |

Det er i 2020 foretatt en korreksjon mellom Annen innskutt egenkapital og Annen egenkapital på grunn av feil gjort tidligere år.

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 8 802 562 | 9 022 242 |
| Grunnarealer | 2 240 000 | 2 240 000 |
| Sum | 11 042 562 | 11 262 242 |

Lån i morselskapet Sannum Holding AS og søsterselskapet Jarlevn. 44 AS er sikret med krysspant. Eiendommen i Bergljots gate 3 og eiendommer som eies av søsterselskap til Bergljots gate 3 ANS er stilt som sikkerhet for lån.

Note 6 Fordringer og gjeld til deltakere

Selskapet har pr 31.12 en fordring på Sannum Holding AS. Pr 31.12.2020 var denne på kr 312 626.



BERGLJOTS GATE 3 ANS

986 142 614

Note 7 Eiere

Selskapet eies pr 31.12.2020 av

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Sannum Holding AS | Eierandel: 99 % |
| Trondheim Bygg-Service AS | Eierandel: 1 % |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Bergljots Gate 3 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bergljots Gate 3 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 6. desember 2021

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit O. Landrø
Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor