



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 246 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAJA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Håvard Graarud  
Ekebergveien 226B  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 214 902	132 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 214 902</b>	<b>132 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 212	128 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 212</b>	<b>128 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 028 690</b>	<b>3 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489 099	409 529
Annen finansinntekt			1 976 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		719 554	
Annen rentekostnad		973	4 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 428</b>	<b>2 381 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 797 262</b>	<b>2 384 215</b>
Skattekostnad	5	93 944	74 472
<b>Årsresultat</b>		<b>3 703 318</b>	<b>2 309 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 703 318</b>	<b>2 309 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-696 682	2 309 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 703 318</b>	<b>2 309 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 090 502	2 064 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 502	2 064 160
Sum anleggsmidler		2 090 502	2 064 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 342	-10 000
Sum fordringer		66 342	-10 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 475 394	16 672 446
Markedsbaserte obligasjoner		3 999 914	5 358 481
Sum investeringer		22 475 308	22 030 927
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 736 903	6 231 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 736 903	6 231 928
Sum omløpsmidler		28 278 553	28 252 854
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 369 054</b>	<b>30 317 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 745 860	30 142 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 745 860</b>	<b>30 142 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 845 860</b>	<b>30 242 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 250	
Betalbar skatt	5	93 944	74 472
Utbytte	4	4 400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 523 194</b>	<b>74 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 523 194</b>	<b>74 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 369 054</b>	<b>30 317 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 246 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAJA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Håvard Graarud  
Ekebergveien 226B  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 246 521  
GRAJA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 214 902	132 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 214 902</b>	<b>132 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 212	128 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 212</b>	<b>128 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 028 690</b>	<b>3 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489 099	409 529
Annen finansinntekt			1 976 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		719 554	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973</b>	<b>4 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 428</b>	<b>2 381 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 797 262</b>	<b>2 384 215</b>
Skattekostnad	5	93 944	74 472
<b>Årsresultat</b>		<b>3 703 318</b>	<b>2 309 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 703 318</b>	<b>2 309 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-696 682	2 309 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 703 318</b>	<b>2 309 743</b>



Organisasjonsnr: 990 246 521  
GRAJA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 090 502	2 064 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 502	2 064 160
Sum anleggsmidler		2 090 502	2 064 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 342	-10 000
Sum fordringer		66 342	-10 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 475 394	16 672 446
Markedsbaserte obligasjoner		3 999 914	5 358 481
Sum investeringer		22 475 308	22 030 927
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 736 903	6 231 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 736 903	6 231 928
Sum omløpsmidler		28 278 553	28 252 854
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 369 054</b>	<b>30 317 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 745 860	30 142 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 745 860</b>	<b>30 142 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 845 860</b>	<b>30 242 542</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 250	
Betalbar skatt	5	93 944	74 472
Utbytte	4	4 400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 523 194</b>	<b>74 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 523 194</b>	<b>74 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 369 054</b>	<b>30 317 014</b>



Organisasjonsnr: 990 246 521  
GRAJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent, altså når vederlag oppstår. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til investerings og -tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Fordringer Fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Aksjer Kostmetoden benyttes for investeringer i langsiktige aksjer.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2024**

**Graja Invest AS**  
Org. nr. 990 246 521



## Graja Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Gevinst ved salg av aksjer og fond		4 214 902	132 150
Andre driftsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>4 214 902</b>	<b>132 150</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Innkjøpte tjenester		146 688	128 704
Andre driftskostnader		39 524	258
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>186 212</b>	<b>128 962</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 028 690</b>	<b>3 187</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		489 099	409 529
Verdiøkning fond		0	1 976 179
Verdireduksjon fond		719 554	0
Rentekostnader		973	4 681
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-231 428</b>	<b>2 381 027</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 797 262</b>	<b>2 384 215</b>
Skattekostnader	5	93 944	74 472
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>3 703 318</b>	<b>2 309 743</b>
<b>DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-696 682	0
Avsatt til aksjeutbytte	4	4 400 000	0
Overført til annen egenkapital	4	0	2 309 743
<b>SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>		<b>3 703 318</b>	<b>2 309 743</b>

Graja Invest AS



## Graja Invest AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Langsiktige aksjer	1	2 090 502	2 064 160
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 090 502</u>	<u>2 064 160</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 090 502</u>	<u>2 064 160</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		66 342	-10 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>66 342</u>	<u>-10 000</u>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjefond		18 475 394	16 672 446
Markedsbaserte rentefond		3 999 914	5 358 481
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<u>22 475 308</u>	<u>22 030 927</u>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		5 736 903	6 231 928
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<u>5 736 903</u>	<u>6 231 928</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>28 278 553</u>	<u>28 252 854</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>30 369 054</u>	<u>30 317 014</u>

Graja Invest AS




## Graja Invest AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	25 745 860	30 142 542
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>25 745 860</b>	<b>30 142 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 845 860</b>	<b>30 242 542</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 250	0
Betalbar skatt	5	93 944	74 472
Avsatt aksjeutbytte	4	4 400 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 523 194</b>	<b>74 472</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 523 194</b>	<b>74 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 369 054</b>	<b>30 317 014</b>

Oslo, 03.06.2025  
Styret for Graja Invest AS

  
Jan Håvard Graarud  
Styrets leder

Graja Invest AS



## Graja Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent, altså når vederlag oppstår. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til investerings og -tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

##### Aksjer

Kostmetoden benyttes for investeringer i langsiktige aksjer og fond.

#### NOTE 2 - LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

##### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024.

##### Godtgjørelser til styret:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

#### NOTE 3 - AKSJER OG AKSJONÆRINFORMASJON

<u>Selskapets aksjonærer:</u>	<u>Antall:</u>	<u>Aksjeklasse:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet:</u>
Jan Håvard Graarud	25 000	A	25 %	Styreleder
Therese-Helen Graarud	25 000	B	25 %	
Per-Håkon Graarud	25 000	B	25 %	
Emil Graarud	25 000	B	25 %	
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 %</b>	

Aksjenes pålydende er kr. 1,00.



## Graja Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### NOTE 4 - EGENKAPITALEN

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2023	100 000	30 142 542	30 242 542
Tilleggsutbytte 2024	-	-3 700 000	-3 700 000
Årets overskudd	-	3 703 318	3 703 318
Foreslått aksjeutbytte	-	-4 400 000	-4 400 000
Egenkapitalen pr. 31.12.2024	100 000	25 745 860	25 845 860

#### NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 797 262	2 384 215
Realiserte gevinster salg fond	-4 090 772	-70 207
Andre forskjeller	973	681
Verdirendring fond	719 554	-1 976 179
Årets skattegrunnlag	427 017	338 510
Beregnet betalbar skatt 22 %	93 944	74 472

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	93 944	74 472
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	93 944	74 472

#### Utsatt skatt.

Det er ingen midlertidige forskjeller ved årsskiftet

\* \* \* \* \*



Til generalforsamlingen i Graja Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Graja Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.703.318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





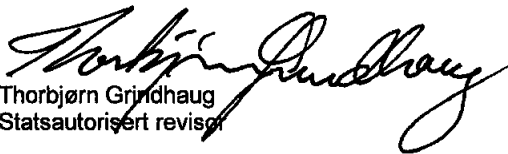
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 3. juni 2025

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Thorbjørn Grindhaug  
Statsautorisert revisor