



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANESSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 550
Leieinntekter		699 063	667 263
Sum inntekter		699 063	670 813
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	102 800	100 400
Annen driftskostnad		298 337	206 599
Sum kostnader		401 137	306 999
Driftsresultat		297 926	363 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	
Annen finansinntekt		5 774	3 750
Sum finansinntekter		5 927	3 750
Annen rentekostnad		92 570	95 023
Sum finanskostnader		92 570	95 023
Netto finans		-86 643	-91 273
Resultat før skattekostnad		211 283	272 540
Skattekostnad på resultat		46 448	59 989
Årsresultat		164 835	212 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 835	212 551
Totalresultat		164 835	212 551
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		164 835	212 551
Sum overføringer og disponeringer		164 835	212 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 700 977	2 509 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 700 977	2 509 600
Sum anleggsmidler		2 700 977	2 509 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 438
Andre kortsiktige fordringer		38 827	7 998
Sum fordringer		38 827	12 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		429 761	423 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 761	423 358
Sum omløpsmidler		468 587	435 793
SUM EIENDELER		3 169 564	2 945 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 608	1 233 773
Sum opptjent egenkapital		1 398 608	1 233 773
Sum egenkapital		1 498 608	1 333 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		120 962	118 654
Sum avsetninger for forpliktelser		120 962	118 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 065 237	1 220 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 237	1 220 379
Sum langsiktig gjeld		1 186 199	1 339 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 216	69 222
Betalbar skatt		44 140	62 401
Skyldig offentlige avgifter		39 439	133 517
Annen kortsiktig gjeld		8 963	7 448
Sum kortsiktig gjeld		484 758	272 588
Sum gjeld		1 670 957	1 611 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 169 564	2 945 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391025

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 994 676 407
GARANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 550
Leieinntekter		699 063	667 263
Sum inntekter		699 063	670 813
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	102 800	100 400
Annen driftskostnad		298 337	206 599
Sum kostnader		401 137	306 999
Driftsresultat		297 926	363 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	
Annen finansinntekt		5 774	3 750
Sum finansinntekter		5 927	3 750
Annen rentekostnad		92 570	95 023
Sum finanskostnader		92 570	95 023
Netto finans		-86 643	-91 273
Resultat før skattekostnad		211 283	272 540
Skattekostnad på resultat		46 448	59 989
Årsresultat		164 835	212 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 835	212 551
Totalresultat		164 835	212 551
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		164 835	212 551
Sum overføringer og disponeringer		164 835	212 551



Organisasjonsnr: 994 676 407
GARANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 700 977	2 509 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 700 977	2 509 600
Sum anleggsmidler		2 700 977	2 509 600

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 438
Andre kortsiktige fordringer		38 827	7 998
Sum fordringer		38 827	12 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		429 761	423 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 761	423 358
Sum omløpsmidler		468 587	435 793

SUM EIENDELER **3 169 564** **2 945 393**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 398 608	1 233 773
Sum opptjent egenkapital		1 398 608	1 233 773

Sum egenkapital **1 498 608** **1 333 773**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	120 962	118 654
Sum avsetninger for forpliktelser	120 962	118 654
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 065 237	1 220 379
Sum annen langsiktig gjeld	1 065 237	1 220 379
Sum langsiktig gjeld	1 186 199	1 339 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	392 216	69 222
Betalbar skatt	44 140	62 401
Skyldig offentlige avgifter	39 439	133 517
Annen kortsiktig gjeld	8 963	7 448
Sum kortsiktig gjeld	484 758	272 588
Sum gjeld	1 670 957	1 611 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 169 564	2 945 393
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 994 676 407
GARANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

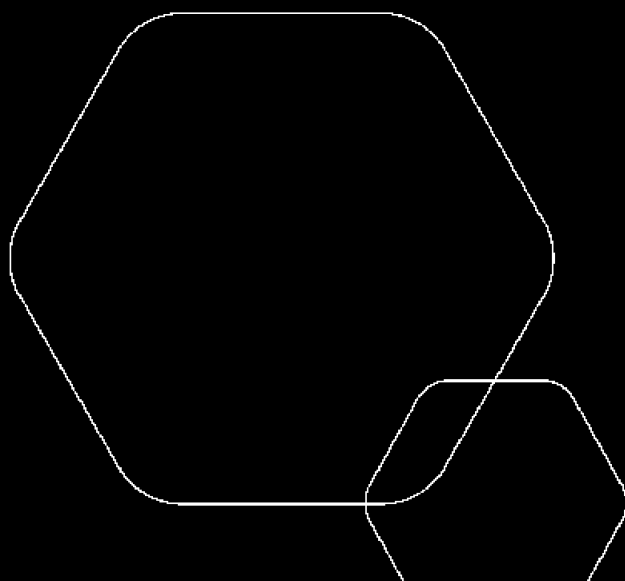
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Garaneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 676 407

Penneo Dokumentnøkkel: XKYQ-ENLNC-LXX21-LCE16-WW259-0HC2U



RESULTATREGNSKAP

GARANESET EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 550
Leieinntekter		699 063	667 263
Sum driftsinntekter		699 063	670 813
Avskrivning av driftsmidler	2	-102 800	-100 400
Annen driftskostnad		-298 337	-206 599
Sum driftskostnader		-401 137	-306 999
Driftsresultat		297 926	363 814
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		153	0
Annen finansinntekt		5 774	3 750
Annen rentekostnad		-92 570	-95 023
Resultat av finansposter		-86 643	-91 273
Resultat før skattekostnad		211 283	272 540
Skattekostnad på resultat		-46 448	-59 989
Årsresultat		164 835	212 551
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		164 835	212 551
Sum overføringer		164 835	212 551

Penneo Dokumentnøkkel: XYKY0-ENLNC-LXX21-LCE16-WW259-0HC2U



BALANSE

GARANESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 700 977	2 509 600
Sum varige driftsmidler		2 700 977	2 509 600
Sum anleggsmidler		2 700 977	2 509 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 438
Andre kortsiktige fordringer		38 827	7 998
Sum fordringer		38 827	12 436
Bankinnskudd		429 761	423 358
Sum omløpsmidler		468 587	435 793
Sum eiendeler		3 169 564	2 945 393

Penneo Dokumentnøkkel: XYKYQ-ENLNC-LXX21-LCE16-WW259-0HC2U



BALANSE

GARANESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 398 608	1 233 773
Sum opptjent egenkapital		1 398 608	1 233 773
Sum egenkapital		1 498 608	1 333 773
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		120 962	118 654
Sum avsetning for forpliktelser		120 962	118 654
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 065 237	1 220 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 237	1 220 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		392 216	69 222
Betalbar skatt		44 140	62 401
Skyldig offentlige avgifter		39 439	133 517
Annen kortsiktig gjeld		8 963	7 448
Sum kortsiktig gjeld		484 758	272 588
Sum gjeld		1 670 957	1 611 621
Sum egenkapital og gjeld		3 169 564	2 945 393

Sand, 17.03.2025

Styret i Garaneset Eiendom AS

Tor Gunnar Eide
Styreleder

Lars Christian Benninghoff Øystad
Styremedlem

Ole Johan Tjørhom
Styremedlem

Tom Olsen
Styremedlem

Ole Olsen
Styremedlem

GARANESET EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: XYKY0-ENLNC-LXX21-LCE16-WW259-0HC2U



GARANESET EIENDOM AS

994 676 407

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Garaneset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

GARANESET EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: XYKYO-ENLNC-LXX21-LCE16-WW259-0HC2U



GARANESET EIENDOM AS

994 676 407

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 959 505	21 520	3 981 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	294 177		294 177
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 253 682	21 520	4 275 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 552 705	21 520	1 574 225
= Bokført verdi 31.12.24	2 700 977	0	2 700 977
Årets ordinære avskrivninger	102 800		102 800
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 065 237	1 220 379
Sum	1 065 237	1 220 379
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter og bygninger	2 700 977	2 509 600
Sum	2 700 977	2 509 600

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 065 237 forfaller kr 131 200 om mer enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: XYKYO-ENLNC-LXX21-LCE16-WW259-0HC2U

GARANESET EIENDOM AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-429402

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-18 14:10:00 UTC



Øystad, Lars Christian Benninghoff

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-18 14:43:45 UTC



Eide, Tor Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29227

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-19 08:07:48 UTC



Olsen, Tom

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-394542

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-20 14:10:30 UTC



Tjørhom, Ole Johan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46660

IP: 46.67.xxx.xxx

2025-03-24 10:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYKY0-ENLNC-LXX21-LCE16-WW259-0HC2U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.