



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 217 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSUND AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2		292 500
Annen driftsinntekt		537 724	298 308
Sum inntekter		537 724	590 808
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	1 606 804	3 926 233
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	64 995	38 997
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	485 737	360 571
Sum kostnader		2 157 536	4 325 800
Driftsresultat		-1 619 812	-3 734 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	847 853	590 719
Annen renteinntekt		2 665	
Sum finansinntekter		850 518	590 719
Netto finans		850 518	590 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 294	-3 144 273
Skattekostnad	6	-169 244	-691 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600 050	-2 452 533
Årsresultat		-600 050	-2 452 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 050	-2 452 533
Totalresultat		-600 050	-2 452 533
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-600 050	-2 452 533
Sum overføringer og disponeringer		-600 050	-2 452 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 202 726	1 033 482
Sum immaterielle eiendeler		1 202 726	1 033 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 288 024	2 353 019
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 288 024	2 353 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 483 357	12 654 753
Sum finansielle anleggsmidler		10 483 357	12 654 753
Sum anleggsmidler		13 974 107	16 041 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Fordringer på boligkjøpere	2	2 302 178	2 302 178
Konsernfordringer	5	918 458	2 449 823
Sum fordringer		3 220 706	4 752 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	93 519	125 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 519	125 025
Sum omløpsmidler		3 314 225	4 877 025
SUM EIENDELER		17 288 332	20 918 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	11 341 118	11 341 118
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	7	37 309 050	37 309 050
Sum innskutt egenkapital		48 650 168	48 650 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-34 611 763	-34 011 713
Sum opptjent egenkapital		-34 611 763	-34 011 713
Sum egenkapital		14 038 405	14 638 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	200 791	339 154
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			14 749
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 049 136	5 925 922
Sum kortsiktig gjeld		3 249 927	6 279 824
Sum gjeld		3 249 927	6 279 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 288 332	20 918 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535713

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 217 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSUND AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 217 379
HUNDSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	2		292 500
Annen driftsinntekt		537 724	298 308
Sum inntekter		537 724	590 808
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	1 606 804	3 926 233
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	64 995	38 997
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	485 737	360 571
Sum kostnader		2 157 536	4 325 800
Driftsresultat		-1 619 812	-3 734 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	847 853	590 719
Annen renteinntekt		2 665	
Sum finansinntekter		850 518	590 719
Netto finans		850 518	590 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-169 244	-691 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600 050	-2 452 533
Årsresultat		-600 050	-2 452 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 050	-2 452 533
Totalresultat		-600 050	-2 452 533
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-600 050	-2 452 533
Sum overføringer og disponeringer		-600 050	-2 452 533



Organisasjonsnr: 988 217 379
HUNDSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 202 726	1 033 482
Sum immaterielle eiendeler		1 202 726	1 033 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 288 024	2 353 019
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 288 024	2 353 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 483 357	12 654 753
Sum finansielle anleggsmidler		10 483 357	12 654 753
Sum anleggsmidler		13 974 107	16 041 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Fordringer på boligkjøpere	2	2 302 178	2 302 178
Konsernfordringer	5	918 458	2 449 823
Sum fordringer		3 220 706	4 752 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	93 519	125 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 519	125 025
Sum omløpsmidler		3 314 225	4 877 025
SUM EIENDELER		17 288 332	20 918 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	11 341 118	11 341 118
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	7	37 309 050	37 309 050
Sum innskutt egenkapital		48 650 168	48 650 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-34 611 763	-34 011 713
Sum opptjent egenkapital		-34 611 763	-34 011 713
Sum egenkapital		14 038 405	14 638 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	200 791	339 154
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			14 749
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 049 136	5 925 922
Sum kortsiktig gjeld		3 249 927	6 279 824
Sum gjeld		3 249 927	6 279 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 288 332	20 918 280



Organisasjonsnr: 988 217 379
HUNDSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hundsund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundsund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: BJ7EP-836H0-3MYWC-4ECC8-DEPQP-SNENS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B17EP-836H0-3MYWC-4ECC8-DEPGP-SNENS

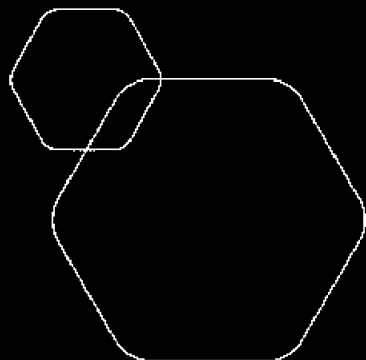
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

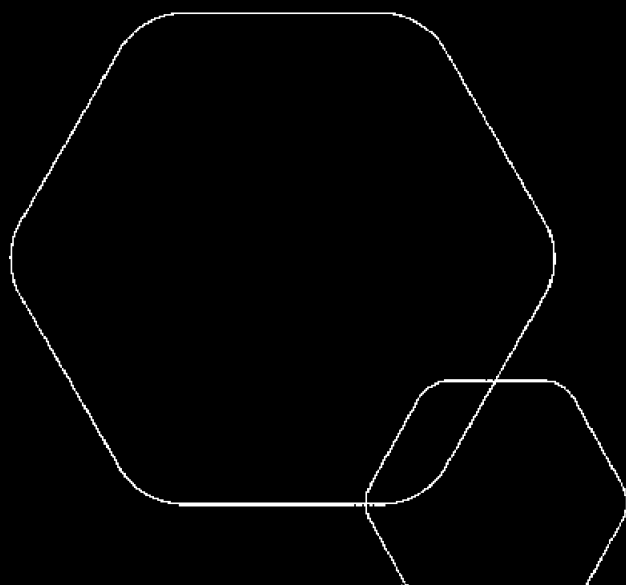
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap 2023

Hundsund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 217 379

Transaksjon 05222115557012500125  Signert (K1, FEL, JL, WB)



RESULTATREGNSKAP

HUNDSUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Prosjektinntekter	2	0	292 500
Annen driftsinntekt		537 724	298 308
Sum driftsinntekter		537 724	590 808
Prosjektkostnader	2	1 606 804	3 926 233
Avskrivning av driftsmidler	3	64 995	38 997
Annen driftskostnad	4	485 737	360 571
Sum driftskostnader		2 157 536	4 325 800
Driftsresultat		-1 619 812	-3 734 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	847 853	590 719
Annen renteinntekt		2 665	0
Resultat av finansposter		850 518	590 719
Resultat før skatt		-769 294	-3 144 273
Skattekostnad	6	-169 244	-691 740
Årsresultat		-600 050	-2 452 533
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-600 050	-2 452 533
Sum overføringer		-600 050	-2 452 533

HUNDSUND AS

SIDE 2





BALANSE

HUNDSUND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	1 202 726	1 033 482
Sum immaterielle eiendeler		1 202 726	1 033 482
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 288 024	2 353 019
Sum varige driftsmidler		2 288 024	2 353 019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 483 357	12 654 753
Sum finansielle anleggsmidler		10 483 357	12 654 753
Sum anleggsmidler		13 974 107	16 041 254
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70	0
Fordringer på boligkjøpere	2	2 302 178	2 302 178
Fordringer på foretak i samme konsern	5	918 458	2 449 823
Sum fordringer		3 220 706	4 752 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	93 519	125 025
Sum omløpsmidler		3 314 225	4 877 025
Sum eiendeler		17 288 332	20 918 280

HUNDSUND AS

SIDE 3





BALANSE

HUNDSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	11 341 118	11 341 118
Annen innskutt egenkapital	7	37 309 050	37 309 050
Sum innskutt egenkapital		48 650 168	48 650 168
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-34 611 763	-34 011 713
Sum opptjent egenkapital		-34 611 763	-34 011 713
Sum egenkapital		14 038 405	14 638 455
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	200 791	339 154
Skyldig offentlige avgifter		0	14 749
Annen kortsiktig gjeld		3 049 136	5 925 922
Sum kortsiktig gjeld		3 249 927	6 279 824
Sum gjeld		3 249 927	6 279 824
Sum egenkapital og gjeld		17 288 332	20 918 280

Oslo, 15.03.2024
Styret i Hundsun AS

Kristine Tveitnes
Styreleder

Tor Evert Lindeland
Styremedlem

Julius Helleberg Lund
Styremedlem

William Oscar Bergh
Daglig leder

HUNDSUND AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

	Fordringer på boligkjøpere
Per 01.01.2023	2 302 178
Innbetalt 2023	0
Per 31.12.2023	2 302 178
Inntektsføring	0
Kostnadsføring	1 606 804
Prosjektresultat	-1 606 804

Samtlige av selskapets prosjekter er i reklamasjonsfasen. Prosjektkostnader knytter seg til økt reklamasjonsavsetning for selskapets boligprosjekter.





NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Lokale for utleie	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 619 158	2 600 000	6 219 158
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 619 158	2 600 000	6 219 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 619 158	311 976	3 931 134
Bokført verdi per 31.12.2023	0	2 288 024	2 288 024
Årets avskrivninger	0	64 995	64 995
Avskrivningsplan (lineær)	7 år	50 år	

NOTE 4 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	18 194	11 500
Sum	18 194	11 500

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Selskapet har ytt ansvarlig lån til morselskapet. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i 2026. Renten kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 7,45 % per 31.12.2023.

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS Fornebu AS	10 483 357	12 654 753
Sum	10 483 357	12 654 753

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL	918 458	634 223
Fornebu Næring Holding AS	0	1 524 423
OBOS Fornebu AS	0	291 177
Sum	918 458	2 449 823

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS Fornebu AS (leverandørgjeld)	64 380	60 000
OBOS BBL (leverandørgjeld)	13 650	3 600
OBOS Prosjekt AS (leverandørgjeld)	0	10 838
Sum	78 030	74 438

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.





NOTE 6 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-169 244	-691 740
Skattekostnad	-169 244	-691 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-769 294	-3 144 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 035 494	1 619 850
Mottatt konsernbidrag	0	1 524 423
Skattepliktig inntekt	-3 804 788	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-335 373
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	335 373
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 266 986	1 245 522	-21 464
Fordringer	0	-137 246	-137 246
Avsetninger mv	-2 929 136	-5 805 920	-2 876 784
Sum	-1 662 150	-4 697 643	-3 035 494
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 804 788	0	3 804 788
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 466 938	-4 697 643	769 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 202 726	-1 033 482	169 245

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	11 341 118	37 309 050	-34 011 713	14 638 455
Årets resultat	0	0	-600 050	-600 050
Egenkapital per 31.12.2023	11 341 118	37 309 050	-34 611 763	14 038 405

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.

NOTE 9 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hundsund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 341 118	1	11 341 118
Sum	11 341 118	1	11 341 118

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Fornebu AS	11 341 118	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512986123

Dokument

Hundsund AS - Årsregnskap 2023 - Endelig
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-03-15 15:25:47 CET (+0100) av Oda
Holmgren (OH)
Ferdigstilt den 2024-03-15 17:59:00 CET (+0100)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
oda.holmgren@obos.no
+4790905824

Underskriverne

Kristine Tveitnes (KT)
kristine.tveitnes@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-04-26 14:32:19 CEST (+0200)
Signert 2024-03-15 17:59:00 CET (+0100)

Julius Lund (JL)
julius.lund@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Julius Helleberg Lund"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-12-28 15:51:24 CET (+0100)
Signert 2024-03-15 15:27:06 CET (+0100)

Tor Evert Lindeland (TEL)
tor.evert.lindeland@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Evert Lindeland"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-03-10 22:12:51 CET (+0100)
Signert 2024-03-15 15:38:51 CET (+0100)

William Bergh (WB)
william.bergh@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-06-06 22:25:07 CEST (+0200)
Signert 2024-03-15 15:29:45 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512986123

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

