



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAALI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Xeilon AS
Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 312	18 650
Sum kostnader		11 312	18 650
Driftsresultat		-11 312	-18 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 219	118 442
Sum finansinntekter		104 219	118 442
Annen rentekostnad		324 405	342 193
Sum finanskostnader		324 405	342 193
Netto finans		-220 186	-223 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 498	-242 400
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 929	-53 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 569	-189 072
Årsresultat		-180 569	-189 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 569	-189 072
Totalresultat		-180 569	-189 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 569	-189 072
Sum overføringer og disponeringer		-180 569	-189 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		507 910	456 981
Sum immaterielle eiendeler		507 910	456 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 033 575	4 033 575
Sum varige driftsmidler		4 033 575	4 033 575
Sum anleggsmidler		4 541 485	4 490 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 085 448	2 319 229
Sum fordringer		2 085 448	2 319 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 062	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 062	44
Sum omløpsmidler		2 096 510	2 319 273
SUM EIENDELER		6 637 995	6 809 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 800 740	1 620 171
Sum opptjent egenkapital		-1 800 740	-1 620 171
Sum egenkapital		-1 770 740	-1 590 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 735	
Sum kortsiktig gjeld		8 735	
Sum gjeld		8 408 735	8 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 637 995	6 809 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446868

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAALI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Xeilon AS
Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylønde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 915 708 579
SKAALI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 312	18 650
Sum kostnader		11 312	18 650
Driftsresultat		-11 312	-18 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 219	118 442
Sum finansinntekter		104 219	118 442
Annen rentekostnad		324 405	342 193
Sum finanskostnader		324 405	342 193
Netto finans		-220 186	-223 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 498	-242 400
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 929	-53 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 569	-189 072
Årsresultat		-180 569	-189 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 569	-189 072
Totalresultat		-180 569	-189 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 569	-189 072
Sum overføringer og disponeringer		-180 569	-189 072



Organisasjonsnr: 915 708 579
SKAALI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 507 910 456 981
Sum immaterielle eiendeler 507 910 456 981

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 033 575 4 033 575
Sum varige driftsmidler 4 033 575 4 033 575

Sum anleggsmidler 4 541 485 4 490 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 085 448 2 319 229
Sum fordringer 2 085 448 2 319 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 062 44
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 062 44

Sum omløpsmidler 2 096 510 2 319 273

SUM EIENDELER 6 637 995 6 809 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 800 740 1 620 171
Sum opptjent egenkapital -1 800 740 -1 620 171

Sum egenkapital -1 770 740 -1 590 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld	8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 735	
Sum kortsiktig gjeld	8 735	
Sum gjeld	8 408 735	8 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 637 995	6 809 829



Organisasjonsnr: 915 708 579
SKAALI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skaali Utvikling AS

Org. nr.: 915 708 579

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Skaali Utvikling AS

Resultatregnskap

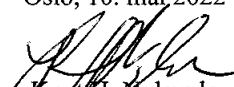
	Noter	2021	2020
Driftsinntekter og -kostnader			
Annen driftskostnad		kr 11 312	kr 18 650
Sum driftskostnader		<u>kr 11 312</u>	<u>kr 18 650</u>
Driftsresultat		<u>kr (11 312)</u>	<u>kr (18 650)</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	kr 104 219	kr 118 442
Annen rentekostnad		324 405	342 193
Resultat av finansposter		<u>kr (220 186)</u>	<u>kr (223 751)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>kr (231 498)</u>	<u>kr (242 400)</u>
Skattekostnad	4	kr (50 929)	kr (53 328)
Årsresultat		<u>kr (180 569)</u>	<u>kr (189 072)</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	kr 180 569	kr 189 072
Sum overføringer		<u>kr (180 569)</u>	<u>kr (189 072)</u>



Skaali Utvikling AS

	Balanse		
	Noter	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	kr 507 910	kr 456 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 033 575	4 033 575
Sum anleggsmidler		kr 4 541 485	kr 4 490 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	kr 2 085 448	kr 2 319 229
Bankinnskudd		11 062	44
Sum omløpsmidler		kr 2 096 510	kr 2 319 273
Sum eiendeler		kr 6 637 995	kr 6 809 829
Gjeld og egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	kr 30 000	kr 30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(1 800 740)	(1 620 171)
Sum egenkapital		kr (1 770 740)	kr (1 590 171)
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	kr 7 000 000	kr 7 000 000
Annen langsiktig gjeld	5	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		kr 8 400 000	kr 8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		kr 8 735	kr 0
Sum kortsiktig gjeld		kr 8 735	kr 0
Sum egenkapital og gjeld		kr 6 637 995	kr 6 809 829

Oslo, 10. mai 2022


Knut H. Nylænde
Styreleder



Skaali Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og



Skaali Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	(1 620 171)	(1 590 171)
Årets resultat	0	(180 569)	(180 569)
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	(1 800 740)	(1 770 740)

Note 2 Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
Olyx AS	200	67 %
Saltevje AS	100	33 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Fordring mot morselskap	2 085 448	2 319 229

Fordringen er renteberegnet med en rente på 4,80 % p.a..

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Endring i utsatt skatt	(50 929)	(53 328)
Sum skattekostnad	(50 929)	(53 328)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(231 498)	(242 400)
Endring av fremførbart underskudd	231 498	242 400
Årets skattegrunnlag	0	0



Skaali Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt (fortsettelse)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Fremførbart underskudd	231 498	(2 308 684)	(2 077 186)
Sum	<u>231 498</u>	<u>(2 308 684)</u>	<u>(2 077 186)</u>
22 % utsatt skattefordel	<u>50 929</u>	<u>(507 910)</u>	<u>(456 981)</u>

Netto utsatt skattefordel balanseføres.

Note 5 Tomter

	Tomter	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.21	<u>4 033 575</u>	<u>4 033 575</u>
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>4 033 575</u>	<u>4 033 575</u>
Bokført verdi	<u>4 033 575</u>	<u>4 033 575</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>

Tomtene er stilt som sikkerhet for selskapets banklån. I tillegg er registrert pant pålydende kr 50 000 på den enkelte tomt for å dekke kostnader knyttet til infrastruktur og veirett.

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det foreligger ikke avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret om særskilt vederlag ved opphør av stillingen/vervet. Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Note 7 Fortsatt drift

2021 ga et underskudd på kr. 180 569 etter skatt og i 2020 ble det et underskudd på kr. 189 072. Selskapets likviditet styrkes ved behov gjennom bidrag fra eierne og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets aktiviteter forventes å gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Det er merverdier i selskapets eiendommer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.