



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 484 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 758 336	4 432 319
Sum inntekter		4 758 336	4 432 319
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 335 300	1 327 600
Annen driftskostnad		630 086	472 190
Sum kostnader		1 965 386	1 799 790
Driftsresultat		2 792 950	2 632 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 375	6 980
Sum finansinntekter		34 375	6 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 473 383	2 401 432
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		2 473 429	2 401 432
Netto finans		-2 439 054	-2 394 452
Ordinært resultat før skattekostnad		353 896	238 077
Skattekostnad på resultat	5	77 857	52 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 039	185 729
Årsresultat	6	276 039	185 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 039	185 729
Totalresultat		276 039	185 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 039	185 729
Sum overføringer og disponeringer		276 039	185 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	41 174 486	41 874 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 012	80 712
Sum varige driftsmidler		41 230 498	41 955 514
Sum anleggsmidler		41 230 498	41 955 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	204 254	400 239
Andre kortsiktige fordringer		36 761	50 904
Sum fordringer		241 015	451 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 642	61 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 642	61 851
Sum omløpsmidler		992 657	512 994
SUM EIENDELER		42 223 155	42 468 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		178 523	178 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		527 498	527 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 255 598	979 559
Sum opptjent egenkapital		1 255 598	979 559
Sum egenkapital	6	1 783 096	1 507 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	230 294	196 525
Sum avsetninger for forpliktelser		230 294	196 525
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 016 142	40 564 057
Sum annen langsiktig gjeld		40 016 142	40 564 057
Sum langsiktig gjeld		40 246 436	40 760 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 536	200 869
Betalbar skatt	5	44 088	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		193 624	200 869
Sum gjeld		40 440 060	40 961 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 223 155	42 468 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657710

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 484 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 916 484 313
BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 758 336	4 432 319
Sum inntekter		4 758 336	4 432 319
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		1 335 300	1 327 600
		630 086	472 190
Sum kostnader		1 965 386	1 799 790
Driftsresultat		2 792 950	2 632 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 375	6 980
Sum finansinntekter		34 375	6 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		2 473 383	2 401 432
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		2 473 429	2 401 432
Netto finans		-2 439 054	-2 394 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		353 896	238 077
		77 857	52 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 039	185 729
Årsresultat 6		276 039	185 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 039	185 729
Totalresultat		276 039	185 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		276 039	185 729
Sum overføringer og disponeringer		276 039	185 729



Organisasjonsnr: 916 484 313
BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	41 174 486	41 874 802
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	56 012	80 712
Sum varige driftsmidler		41 230 498	41 955 514
Sum anleggsmidler		41 230 498	41 955 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	204 254	400 239
Andre kortsiktige fordringer		36 761	50 904
Sum fordringer		241 015	451 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		751 642	61 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 642	61 851
Sum omløpsmidler		992 657	512 994
SUM EIENDELER		42 223 155	42 468 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		178 523	178 523
Sum innskutt egenkapital		527 498	527 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 255 598	979 559
Sum opptjent egenkapital		1 255 598	979 559



Sum egenkapital	6	1 783 096	1 507 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		230 294	196 525
Sum avsetninger for forpliktelses	5	230 294	196 525
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 016 142	40 564 057
Sum annen langsiktig gjeld		40 016 142	40 564 057
Sum langsiktig gjeld		40 246 436	40 760 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 536	200 869
Betalbar skatt	5	44 088	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		193 624	200 869
Sum gjeld		40 440 060	40 961 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 223 155	42 468 508



Organisasjonsnr: 916 484 313
BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Breivika Industriveg 63 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 758 336	4 432 319
Sum driftsinntekter		4 758 336	4 432 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 335 300	1 327 600
Annen driftskostnad		630 086	472 190
Sum driftskostnader		1 965 386	1 799 790
Driftsresultat		2 792 950	2 632 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 375	6 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 473 383	2 401 432
Annen rentekostnad		46	0
Resultat av finansposter		-2 439 054	-2 394 452
Resultat før skattekostnad		353 896	238 077
Skattekostnad på resultat	5	77 857	52 348
Årsresultat	6	276 039	185 729
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 039	185 729
Sum overføringer		276 039	185 729



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	41 174 486	41 874 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 012	80 712
Sum varige driftsmidler		41 230 498	41 955 514
Sum anleggsmidler		41 230 498	41 955 514
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	204 254	400 239
Andre kortsiktige fordringer		36 761	50 904
Sum fordringer		241 015	451 143
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 642	61 851
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		751 642	61 851
Sum omløpsmidler		992 657	512 994
Sum eiendeler		42 223 155	42 468 508



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		178 523	178 523
Sum innskutt egenkapital		527 498	527 498
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 255 598	979 559
Sum opptjent egenkapital		1 255 598	979 559
Sum egenkapital	6	1 783 096	1 507 057
Gjeld			
Utsatt skatt	5	230 294	196 525
Sum avsetning for forpliktelser		230 294	196 525
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	40 016 142	40 564 057
Sum annen langsiktig gjeld		40 016 142	40 564 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		149 536	200 869
Betalbar skatt	5	44 088	0
Sum kortsiktig gjeld		193 624	200 869
Sum gjeld		40 440 060	40 961 451
Sum egenkapital og gjeld		42 223 155	42 468 508

Ålesund, , 12.04.2024
Styret i Breivika Industriveg 63 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fakturerte felleskostnader presenteres netto.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	66 591 227	123 912	66 715 139
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	610 284		610 284
= Anskaffelseskost 31.12.23	67 201 511	123 912	67 325 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 027 025	67 900	26 094 925
= Bokført verdi 31.12.23	41 174 487	56 012	41 230 499
Årets ordinære avskrivninger	1 310 600	24 700	1 335 300
Økonomisk levetid	10-45 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	47 915
Sum fordringer	0	47 915
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	40 016 142	40 564 057
Sum gjeld	40 016 142	40 564 057

Lånet er rentebelastet iht avtale mellom selskapene. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Selskapets eiendom og kundefordringer med samlet bokført verdi kr 41 378 740 er stillet som sikkerhet ovenfor konsernselskaps bankforbindelse.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 088	0
Endring i utsatt skattefordel	33 769	52 348
Skattekostnad ordinært resultat	77 857	52 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	353 896	238 077
Permanente forskjeller	0	-130
Endring i midlertidige forskjeller	-153 494	-248 693
Mottatt konsernbidrag	0	47 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 168
Skattepliktig inntekt	200 401	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 088	-10 541
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 541
Sum betalbar skatt i balansen	44 088	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 040 952	893 299	-147 654
Fordringer	5 840	0	-5 840
Sum	1 046 793	893 299	-153 494
Grunnlag for utsatt skatt	1 046 793	893 298	-153 494
Utsatt skatt (22 %)	230 294	196 526	-33 769

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	94 825	254 150	178 523	979 559	1 507 057
Årets resultat				276 039	276 039
Pr 31.12.2023	94 825	254 150	178 523	1 255 598	1 783 096



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industriveg 63 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industriveg 63 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPEOF-SFY0J-JFUZO-H7WNN-363NH-OELOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 11:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPEOF-SFV0J-JFUZO-H7WNN-363NH-OEL00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Breivika Industriveg 63 AS

Penneo Dokumentnøkkel: DE1WJ-BDIBU-4ICDP-KWVEN-11SC-EFM5D



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 758 336	4 432 319
Sum driftsinntekter		4 758 336	4 432 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 335 300	1 327 600
Annen driftskostnad		630 086	472 190
Sum driftskostnader		1 965 386	1 799 790
Driftsresultat		2 792 950	2 632 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 375	6 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 473 383	2 401 432
Annen rentekostnad		46	0
Resultat av finansposter		-2 439 054	-2 394 452
Resultat før skattekostnad		353 896	238 077
Skattekostnad på resultat	5	77 857	52 348
Årsresultat	6	276 039	185 729
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 039	185 729
Sum overføringer		276 039	185 729

Penneo Dokumentnøkkel: DE1WJ-BDIBU-4ICDP-KWVEN-ITSC-EFM5D



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	41 174 486	41 874 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 012	80 712
Sum varige driftsmidler		41 230 498	41 955 514
Sum anleggsmidler		41 230 498	41 955 514
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	204 254	400 239
Andre kortsiktige fordringer		36 761	50 904
Sum fordringer		241 015	451 143
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 642	61 851
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		751 642	61 851
Sum omløpsmidler		992 657	512 994
Sum eiendeler		42 223 155	42 468 508

Pennco Dokumentnøkkel: DE1WJ-BDIBU-4ICDP-KWVEN-ITSC-EFM5D



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		178 523	178 523
Sum innskutt egenkapital		527 498	527 498
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 255 598	979 559
Sum opptjent egenkapital		1 255 598	979 559
Sum egenkapital	6	1 783 096	1 507 057
Gjeld			
Utsatt skatt	5	230 294	196 525
Sum avsetning for forpliktelser		230 294	196 525
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	40 016 142	40 564 057
Sum annen langsiktig gjeld		40 016 142	40 564 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		149 536	200 869
Betalbar skatt	5	44 088	0
Sum kortsiktig gjeld		193 624	200 869
Sum gjeld		40 440 060	40 961 451
Sum egenkapital og gjeld		42 223 155	42 468 508

Ålesund, ,
Styret i Breivika Industriveg 63 AS

Ole-Reinart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fakturerte felleskostnader presenteres netto.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	66 591 227	123 912	66 715 139
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	610 284		610 284
= Anskaffelseskost 31.12.23	67 201 511	123 912	67 325 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 027 025	67 900	26 094 925
= Bokført verdi 31.12.23	41 174 487	56 012	41 230 499
Årets ordinære avskrivninger	1 310 600	24 700	1 335 300
Økonomisk levetid	10-45 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	47 915
Sum fordringer	0	47 915
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	40 016 142	40 564 057
Sum gjeld	40 016 142	40 564 057

Lånet er rentebelastet iht avtale mellom selskapene. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Selskapets eiendom og kundefordringer med samlet bokført verdi kr 41 378 740 er stillet som sikkerhet ovenfor konsernselskaps bankforbindelse.

Pennco Dokumentnøkkel: DE1WJ-BDIBU-4ICDP-KWVEN-ITSC-EFM5D



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 088	0
Endring i utsatt skatt	33 769	52 348
Skattekostnad ordinært resultat	77 857	52 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	353 896	238 077
Permanente forskjeller	0	-130
Endring i midlertidige forskjeller	-153 494	-248 693
Mottatt konsernbidrag	0	47 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 168
Skattepliktig inntekt	200 401	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 088	-10 541
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 541
Sum betalbar skatt i balansen	44 088	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 040 952	893 299	-147 654
Fordringer	5 840	0	-5 840
Sum	1 046 793	893 299	-153 494
Grunnlag for utsatt skatt	1 046 793	893 298	-153 494
Utsatt skatt (22 %)	230 294	196 526	-33 769

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	94 825	254 150	178 523	979 559	1 507 057
Årets resultat				276 039	276 039
Pr 31.12.2023	94 825	254 150	178 523	1 255 598	1 783 096

Breivika Industriveg 63 AS

Penneo Dokumentnøkkel: DE1WJ-BDIBU-4ICDP-KWNEN-ITSC-EFM5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørkavåg, Ove

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:19 UTC



Bjørkavåg, Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:19 UTC



Notø, Ole-Reinhart Pettersen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-15 06:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE1WJ-BDIBU-4IODP-KWNEN-IJSC-EFM5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>