



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 361 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HINNA BRYGGE I  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 316 990	1 129 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 990</b>	<b>1 129 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 050	62 755
Annen driftskostnad	4, 5	996 561	809 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 611</b>	<b>872 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 378</b>	<b>257 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	
Annen rentekostnad		37 607	53 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 607</b>	<b>53 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 538</b>	<b>-53 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 841</b>	<b>203 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 841</b>	<b>203 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 841</b>	<b>203 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		227 841	203 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 841</b>	<b>203 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			500
Andre fordringer		19 619	33 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 619</b>	<b>33 598</b>
Sum omløpsmidler		19 619	33 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 619</b>	<b>33 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	356 132	583 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 132</b>	<b>-583 973</b>
Sum egenkapital		-356 132	-583 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 692	399 305
Leverandørgjeld		229 678	116 008
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		125 330	95 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 751</b>	<b>617 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 751</b>	<b>617 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 619</b>	<b>33 598</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490194

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 361 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HINNA BRYGGE I  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 891 361 602  
HINNA BRYGGE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 316 990	1 129 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 990</b>	<b>1 129 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 050	62 755
Annen driftskostnad	4, 5	996 561	809 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 611</b>	<b>872 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 378</b>	<b>257 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	
Annen rentekostnad		37 607	53 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 607</b>	<b>53 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 538</b>	<b>-53 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 841</b>	<b>203 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 841</b>	<b>203 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		227 841	203 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 841</b>	<b>203 866</b>



Organisasjonsnr: 891 361 602  
HINNA BRYGGE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			500
Andre fordringer		19 619	33 098
Sum fordringer		19 619	33 598
Sum omløpsmidler		19 619	33 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 619</b>	<b>33 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	356 132	583 973
Sum opptjent egenkapital		-356 132	-583 973
Sum egenkapital		-356 132	-583 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	3	13 692	399 305
Leverandørgjeld		229 678	116 008
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		125 330	95 207
Sum kortsiktig gjeld		375 751	617 570
Sum gjeld		375 751	617 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 619</b>	<b>33 598</b>



Organisasjonsnr: 891 361 602  
HINNA BRYGGE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	55000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5050.00	7755.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55050.00	62755.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Hinna Brygge I

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hinna Brygge I som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 22. mars 2021

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

ERNST & YOUNG AS  
Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Hinna Brygge I

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkket: 814CW-JAEED-ZTTIK-J2VVN-T1BMJ-WHYTI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-22 14:38:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 814CW-JAEED-ZTT1K-J2VWN-T1BMJ-WHYTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## Årsregnskap 2020 Sameiet Hinna Brygge I

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Thingvold, Kristian Thorvald (fødselsdato: 12.01.1954), signert 21.03.2021 med BankID
- Maldal, Jan (fødselsdato: 04.02.1962), signert 19.03.2021 med BankID
- Haugen, Håvard (fødselsdato: 30.03.1952), signert 19.03.2021 med BankID
- Imsland, Arthur (fødselsdato: 08.03.1954), signert 19.03.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Knudsen, Marit Synnøve (fødselsdato: 01.07.1961), signert 19.03.2021 med BankID



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Hinna Brygge I

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2020	2020	2019	2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 204 848	1 204 794	1 047 648	1 325 333
Måler avregning		5 000	5 000	5 000	5 000
TVpakke		68 736	68 736	68 736	68 736
Diverse		38 406	0	8 554	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 990</b>	<b>1 278 530</b>	<b>1 129 938</b>	<b>1 399 069</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	55 050	57 050	62 755	73 024
TV pakke		74 484	74 891	74 540	74 484
Energi		85 150	130 000	139 897	130 000
Renhold		92 099	130 000	83 840	120 000
Drift og vedlikehold	5	507 172	305 000	301 722	415 000
Revisjonshonorar	4	9 020	8 075	8 075	9 500
Honorar regnskapsfører FF		53 540	50 000	55 515	55 000
Honorar FF videre fakturert		1 000	0	3 780	0
Konsulent/Juridisk bistand		17 125	20 000	6 838	20 000
Forsikringspremier		105 255	100 000	99 060	120 000
Administrasjonskostnader		51 716	43 000	36 064	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 611</b>	<b>918 016</b>	<b>872 085</b>	<b>1 067 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 379</b>	<b>360 514</b>	<b>257 854</b>	<b>332 061</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		69	0	0	0
Annen rentekostnad		-37 607	-60 000	-53 988	-20 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-37 538</b>	<b>-60 000</b>	<b>-53 988</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>227 841</b>	<b>300 514</b>	<b>203 866</b>	<b>312 061</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Thingvold, Kristian Thorvald (12.01.1954), 21.03.2021
- Maldal, Jan (04.02.1962), 19.03.2021
- Haugen, Håvard (30.03.1952), 19.03.2021
- Imsland, Arthur (08.03.1954), 19.03.2021
- Knudsen, Marit Synnøve (01.07.1961), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Hinna Brygge I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordinger		0	500
Andre kortsiktige fordringer		19 619	33 098
Sum omløpsmidler		19 619	33 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 619</b>	<b>33 598</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent Egenkapital	2	-356 132	-583 973
Sum egenkapital		-356 132	-583 973
<b>Gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	3	13 692	399 305
Leverandørgjeld		229 678	116 008
Skyldig arbeidsgiveravgift		7 050	7 050
Skyldig lønn		50 000	50 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet		75 330	45 207
Sum kortsiktig gjeld		375 751	617 570
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 751</b>	<b>617 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 619</b>	<b>33 598</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_

Leder

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_

## Dokumentet er signert digitalt av:

- Thingvold, Kristian Thorvald (12.01.1954), 21.03.2021
- Maldal, Jan (04.02.1962), 19.03.2021
- Haugen, Håvard (30.03.1952), 19.03.2021
- Imsland, Arthur (08.03.1954), 19.03.2021
- Knudsen, Marit Synnøve (01.07.1961), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Hinna Brygge I

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenstepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Godtgj. til styre- og bedrifts	50 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	5 050	7 755
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>55 050</b>	<b>62 755</b>

### Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2020	Årets resultat	Regnskap 31.12.2019
Egenkapital	-356 132	227 841	-583 973
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-356 132</b>		<b>-583 973</b>

Styret foreslår at overskuddet føres mot udekket tap.

Styret har gjort tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen.

Styret vedtok en økning i felleskostnader i 2021 på 10%.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2020 kr 830 176.

Netto disponible midler inkluderer kr 1 186 308 i ubenyttet kreditt.

Kredittramme pr 31.12 er kr 1 200 000. Benyttet kreditt kr 13 962 til ca 6% pr år.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Thingvold, Kristian Thorvald (12.01.1954), 21.03.2021
- Maldal, Jan (04.02.1962), 19.03.2021
- Haugen, Håvard (30.03.1952), 19.03.2021
- Imsland, Arthur (08.03.1954), 19.03.2021
- Knudsen, Marit Synnøve (01.07.1961), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør kr 9 020 inkl mva

## Note 5 Vedlikehold

Brannanlegg	16 271
Fasade	59 675
Feil på strømforsyning	13 264
Glassskifte	7 128
Maling av lobby	30 500
Parkeringsanlegg	22 969
Rørleggerarbeid	14 150
Service gasspeis	48 000
Gasslekkasje	50 000
Skadedyravtale	14 882
Vannskade	-3 800
Ventilasjon	33 667
Vindusvask	46 424
Port og dører	3 394
Heis	150 649
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>507 172</b>

\* Viderefakturert HB2 og HB3 kr 9 361

### Dokumentet er signert digitalt av:

- Thingvold, Kristian Thorvald (12.01.1954), 21.03.2021
- Maldal, Jan (04.02.1962), 19.03.2021
- Haugen, Håvard (30.03.1952), 19.03.2021
- Imsland, Arthur (08.03.1954), 19.03.2021
- Knudsen, Marit Synnøve (01.07.1961), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

## Protokoll årsmøte 2020 Sameiet Hinna brygge I

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Tharaldsen, Andreas Sandvold Kjøli (fødselsdato: 02.07.1982), signert 10.06.2020 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Imslund, Arthur (fødselsdato: 08.03.1954), signert 09.06.2020 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Dale, Knut Inge (fødselsdato: 21.12.1965), signert 09.06.2020 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Referat fra ordinært årsmøte Hinna Brygge I, 27.04.2020.

Sted: Elektronisk

Med bakgrunn i force majeure i forbindelse med coronaviruset var det ikke mulig å gjennomføre et fysisk møte. Styret besluttet derfor å sende ut elektronisk votering basert på sakslisten sendt i innkallingen til alle seksjonseiere med frist på 3 dager.

**1. Godkjenning av innkalling, valg av møteleder, referent og valg av 2 personer til å signere protokoll**

Innkalling godkjent, møteleder og referent Arthur Imsland. Arthur Imsland og Andreas Tharaldsen ble valgt til å signere protokoll sammen forretningsfører Knut Inge Dale  
19 seksjonseiere deltok i votering

**2. Årsregnskap og budsjett**

Årsregnskap og budsjett tatt til etterretning og godkjent.

**3. Årsrapport**

Årsrapport tatt til etterretning og godkjent.

**4. Valg**

Kandidater til valgkomite Svein Tore Sivertsen og Arild Jacobsen, ble enstemmig vedtatt.

Styremedlem kandidater Jan Maldal og Kristian Thingvold ble valgt for 2 år. Styret ble enstemmig vedtatt.

Etter dette består styret av:

Rolle	Navn	På valg
Styreleder	Arthur Imsland	2021
Styremedlem	Håvard Haugen	2021
Styremedlem	Marit Knudsen	2021
Styremedlem	Jan Maldal	2022
Styremedlem	Kristian Thingvold	2022

**5. Godtgjørelse til styre**

Forslag til vedtak: Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 50.000. Styret fordeler innbyrdes blant styremedlemmene.  
Enstemmig vedtatt.

**6. Godtgjørelse til revisor**

Forslag til vedtak: Årsmøte gjenvelger Ernst og Young som revisor. Godtgjørelse til revisor etter regning.  
Enstemmig vedtatt.

**7. Endring av vedtekter**

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar at vedtektene endres i henhold til vedlagte forslag.  
Vedtatt med 17 stemmer.

**8. Oppheving av Båtforening**

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar oppheving av Båtforeningen, men opprettholder havnereglementet.  
Vedtatt med 16 stemmer.

**9. Oppdatere ordensreglene**

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar at ordensreglene endres i henhold til vedlagte forslag.  
Vedtatt med 17 stemmer.

**10. Inkomne saker**

Ingen inkomne saker

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tharaldsen, Andreas Sandvold Kjæli (02.07.1982), 10.06.2020
- Imsland, Arthur (08.03.1954), 09.06.2020
- Dale, Knut Inge (21.12.1965), 09.06.2020

Forseglet av



Posten Norge