



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 499 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN 36 AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	4 468 292	4 383 284
Sum inntekter		4 468 292	4 383 284
Kostnader			
Underleveranser		1 917 062	2 107 079
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	861 022	636 074
Annen driftskostnad	1	524 242	646 433
Sum kostnader		3 302 326	3 389 586
Driftsresultat		1 165 966	993 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		673	207
Sum finansinntekter		673	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151	
Annen rentekostnad		921 516	961 426
Sum finanskostnader		921 667	961 426
Netto finans		-920 994	-961 219
Ordinært resultat før skattekostnad		244 972	32 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 893	22 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 079	10 332
Årsresultat	7	191 079	10 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 079	10 332
Totalresultat		191 079	10 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			156 603
Avsatt til annen egenkapital		191 079	-646 271
Sum overføringer og disponeringer		191 079	10 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		90 744	183 344
Sum immaterielle eiendeler		90 744	183 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	25 260 346	25 978 968
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 321	56 721
Sum varige driftsmidler	3	25 297 667	26 035 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		5 454 096
Andre langsiktige fordringer		4 630 823	
Sum finansielle anleggsmidler		4 630 823	5 454 096
Sum anleggsmidler		30 019 234	31 673 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			186 026
Andre kortsiktige fordringer			213 553
Sum fordringer			399 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13	50 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	50 267
Sum omløpsmidler		13	449 846
SUM EIENDELER		30 019 246	32 122 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	124 316	124 316
Overkurs		525 684	525 684
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 580 225	3 389 145
Sum opptjent egenkapital		3 580 225	3 389 145
Sum egenkapital	7	4 230 225	4 039 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	522 776	568 223
Sum avsetninger for forpliktelser		522 776	568 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 927 684	25 422 220
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		24 927 684	25 422 220
Sum langsiktig gjeld		25 450 460	25 990 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 367	963 858
Betalbar skatt	2	99 340	
Skyldig offentlige avgifter		61 687	58 066
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 167	571 463
Sum kortsiktig gjeld		338 561	2 093 387
Sum gjeld		25 789 021	28 083 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 019 246	32 122 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757516

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 499 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN 36 AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 991 499 288
AVENYEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	4 468 292	4 383 284
Sum inntekter		4 468 292	4 383 284
Kostnader			
Underleveranser		1 917 062	2 107 079
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	861 022	636 074
Annen driftskostnad	1	524 242	646 433
Sum kostnader		3 302 326	3 389 586
Driftsresultat		1 165 966	993 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		673	207
Sum finansinntekter		673	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151	
Annen rentekostnad		921 516	961 426
Sum finanskostnader		921 667	961 426
Netto finans		-920 994	-961 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 893	22 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 079	10 332
Årsresultat	7	191 079	10 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 079	10 332
Totalresultat		191 079	10 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag			156 603
Avsatt til annen egenkapital		191 079	-646 271



Sum overføringer og
disponeringer

191 079

10 332



Organisasjonsnr: 991 499 288
AVENYEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		90 744	183 344
Sum immaterielle eiendeler		90 744	183 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	25 260 346	25 978 968
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	37 321	56 721
Sum varige driftsmidler	3	25 297 667	26 035 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		5 454 096
Andre langsiktige			
fordringer		4 630 823	
Sum finansielle		4 630 823	5 454 096
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 019 234	31 673 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			186 026
Andre kortsiktige			
fordringer			213 553
Sum fordringer			399 579
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	13	50 267
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13	50 267
Sum omløpsmidler		13	449 846
SUM EIENDELER		30 019 246	32 122 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	124 316	124 316
Overkurs		525 684	525 684
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 580 225	3 389 145
Sum opptjent egenkapital		3 580 225	3 389 145
Sum egenkapital	7	4 230 225	4 039 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	522 776	568 223
Sum avsetninger for forpliktelser		522 776	568 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 927 684	25 422 220
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		24 927 684	25 422 220
Sum langsiktig gjeld		25 450 460	25 990 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 367	963 858
Betalbar skatt	2	99 340	
Skyldig offentlige avgifter		61 687	58 066
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 167	571 463
Sum kortsiktig gjeld		338 561	2 093 387
Sum gjeld		25 789 021	28 083 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 019 246	32 122 975



Organisasjonsnr: 991 499 288
AVENYEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avenyen 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Avenyen 36 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 191 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WCV7N-BWG4U-WVYPV-UW3UE-HZXUE-BPAE8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avenyen 36 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WCV7N-BWG4U-WVYPV-UW3UE-HZXUE-BPAE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-28 14:24:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: WCV7N-BWG4U-WVYPV-UW3UE-HZXUE-BPAE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Avenyen 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AGFEG-VJDKI-YETXE-JINWE-JWKAL-JNYCT

Org.nr. : 991 499 288



Resultatregnskap

Avenyen 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	4 468 292	4 383 284
Sum driftsinntekter		4 468 292	4 383 284
Underleveranser		1 917 062	2 107 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	861 022	636 074
Annen driftskostnad	1	524 242	646 433
Sum driftskostnader		3 302 326	3 389 586
Driftsresultat		1 165 966	993 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		673	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151	0
Annen rentekostnad		921 516	961 426
Resultat av finansposter		-920 994	-961 219
Ordinært resultat før skattekostnad		244 972	32 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 893	22 147
Årsresultat	7	191 079	10 332
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		0	156 603
Avsatt til annen egenkapital		191 079	-646 271
Sum overføringer		191 079	10 332

Penneo Dokumentnøkkel: AGFEG-VJDKI-YETXE-JINWE-JWKAL-JINVC1



Balanse Avenyen 36 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill		90 744	183 344
Sum immaterielle eiendeler		90 744	183 344
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	25 260 346	25 978 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 321	56 721
Sum varige driftsmidler	3	25 297 667	26 035 689
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 454 096
Andre langsiktige fordringer		4 630 823	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 630 823	5 454 096
Sum anleggsmidler		30 019 234	31 673 129
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	186 026
Andre kortsiktige fordringer		0	213 553
Sum fordringer		0	399 579
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13	50 267
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13	50 267
Sum omløpsmidler		13	449 846
Sum eiendeler		30 019 246	32 122 975

Penneo Dokumentnr: AGFEG-VJDKI-YETXE-JINWE-JWKAL-JINVC1

Avenyen 36 AS



Balanse

Avenyen 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	124 316	124 316
Overkurs		525 684	525 684
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 580 225	3 389 145
Sum opptjent egenkapital		3 580 225	3 389 145
Sum egenkapital	7	4 230 225	4 039 145
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	522 776	568 223
Sum avsetning for forpliktelser		522 776	568 223
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 927 684	25 422 220
Sum annen langsiktig gjeld		24 927 684	25 422 220
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		173 367	963 858
Betalbar skatt	2	99 340	0
Skyldig offentlige avgifter		61 687	58 066
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 167	571 463
Sum kortsiktig gjeld		338 561	2 093 387
Sum gjeld		25 789 021	28 083 830
Sum egenkapital og gjeld		30 019 246	32 122 975

30.04.2021
Styret i Avenyen 36 AS

Roald Reme
styreleder

Karoline Reme
styremedlem

Ruth Kristine Reme
styremedlem

Lars Reme
styremedlem

Birgitte Reme Torsvik
styremedlem

Avenyen 36 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AGFEG-VJDKI-YETXE-JINWE-JWKAL-JINVT



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er tatt inn som eiendel i balansen.

Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: AGFEG-VJDKI-YETXE-JINWE-JWKAL-JINVT



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte. Se forøvrig note 10.

Daglig leder

Det er fakturert tjenester fra tidligere daglig leder på totalt 198.480,-.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34.255,-.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 340	44 170
Endring i utsatt skatt	-45 447	-22 023
Skattekostnad ordinært resultat	53 893	22 147
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	244 972	32 479
Permanente forskjeller	0	68 188
Endring i midlertidige forskjeller	206 575	100 106
Avgitt konsernbidrag	0	-200 773
Skattepliktig inntekt	451 547	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 340	44 170
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-44 170
Sum betalbar skatt i balansen	99 340	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 355 684	2 557 115	201 431
Gevinst – og tapskonto	20 571	25 715	5 144
Sum	2 376 256	2 582 831	206 575
Grunnlag for utsatt skatt	2 376 256	2 582 831	206 575
Utsatt skatt (22 %)	522 776	568 223	45 446

Avenyen 36 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AGFEG-VJDKI-YETXE-JINWE-JWKAL-JWVCT



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 390 000	23 819 393	971 510	26 180 904
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		37 400		37 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 390 000	23 856 793	971 510	26 218 304
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 206 656	4 545 670	916 544	6 668 870
+ Årets ordinære avskrivninger	92 600	610 500	14 600	717 700
+ Årets nedskrivninger		130 356	12 966	143 322
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 299 256	5 286 526	944 110	7 529 892
Bokført verdi 01.01.20	183 344	19 273 723	54 966	19 512 033
+ Tilgang i året		37 400		37 400
- Årets avskrivning og nedskrivning	92 600	740 856	27 566	861 022
= Bokført verdi 31.12.20	90 744	18 570 267	27 400	18 688 411
Økonomisk levetid	15 år	0-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%	

I tillegg har selskapet tomt med bokført verdi på kr 6.700.000.

Note 4 Mellomværende tidligere konsernselskap.

Selskapet har fordring på Aanesland & Nilsen AS på 4 630 823,- pr 31.12.2020.

Ovenstående selskap er ikke konsernselskap per 31.12.2020 da Avenyen 36 AS er solgt til Astra Nova AS.

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Avenyen 36 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AGFEG-VJDKI-YETXE-JINWE-JWKAL-JINVT



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenyen 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124 316	1,0	124 316
Sum	124 316		124 316

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astra Nova Invest AS	124 316	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	124 316	525 684	3 389 145	4 039 145
Årets resultat			191 079	191 079
Pr 31.12.2020	124 316	525 684	3 580 225	4 230 225

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	24 927 684
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	0
Sum	24 927 684

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsmidler	25 297 667
Sum	25 297 667

Avenyen 36 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AGFEG-VJDKI-YETXE-JINWE-JWKAL-JWVCT



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Utleie Nærstående selskap

En vesentlig del av eiendommen er leid ut til Møbelmiljø AS med bokført leieinntekt i 2020 på kr 917 093.

Penneo Dokumentnøkkel: AGFEG-VJDKI-YETXE-JINWE-JWKAL-JNYCT

Avenyen 36 AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karoline Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3341922

IP: 5.83.xxx.xxx

2021-06-29 08:10:31Z



Ruth Kristine Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2297454

IP: 5.83.xxx.xxx

2021-06-29 12:27:39Z



Roald Reme

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3412438

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-29 15:23:07Z



Lars Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2734692

IP: 5.83.xxx.xxx

2021-07-01 09:25:39Z



Birgitte Reme Torsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3538275

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-03 12:19:23Z



Penneo Dokumentnr: AGFEG-VJDKI-YETXE-JJNWE-JWKAL-JNVCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>