



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 239 056
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL
Forretningsadresse: c/o usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 174 837	1 874 470
Sum inntekter		2 174 838	1 874 470
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 688 418	1 355 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 498	7 498
Annen driftskostnad	5,6,7	495 277	518 002
Sum kostnader		2 191 192	1 880 576
Driftsresultat		-16 354	-6 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 354	6 106
Sum finansinntekter		16 354	6 106
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-16 354	-6 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	-1
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	43 112	50 610
Sum varige driftsmidler		43 112	50 610
Sum anleggsmidler		43 112	50 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 113	0
Andre fordringer		293 885	168 988
Sum fordringer		301 998	168 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 902	448 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 902	448 941
Sum omløpsmidler		710 900	617 929
SUM EIENDELER		754 013	668 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		336 059	336 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 059	336 059
Sum opptjent egenkapital		336 059	336 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	336 059	336 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 088	107 322
Skyldige offentlige avgifter		125 676	97 060
Annen kortsiktig gjeld		147 189	128 098
Sum kortsiktig gjeld		417 954	332 480
Sum gjeld		417 954	332 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 013	668 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443336

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 239 056
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL
Forretningsadresse: c/o usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 239 056
SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 174 837	1 874 470
Sum inntekter		2 174 838	1 874 470
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 688 418	1 355 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 498	7 498
Annen driftskostnad	5,6,7	495 277	518 002
Sum kostnader		2 191 192	1 880 576
Driftsresultat		-16 354	-6 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 354	6 106
Sum finansinntekter		16 354	6 106
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-16 354	-6 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	-1
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 999 239 056
SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	43 112	50 610
Sum varige driftsmidler		43 112	50 610
Sum anleggsmidler		43 112	50 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 113	0
Andre fordringer			
		293 885	168 988
Sum fordringer		301 998	168 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		408 902	448 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 902	448 941
Sum omløpsmidler		710 900	617 929
SUM EIENDELER		754 013	668 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		336 059	336 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		336 059	336 059
Sum opptjent egenkapital		336 059	336 059
Sum egenkapital	8	336 059	336 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		145 088	107 322



Skyldige offentlige avgifter	125 676	97 060
Annen kortsiktig gjeld	147 189	128 098
Sum kortsiktig gjeld	417 954	332 480
Sum gjeld	417 954	332 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	754 013	668 539



Organisasjonsnr: 999 239 056
SAMEIET HORTEN VAKTMESTERSENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.14

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Horten Vaktmestersentral

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	285 449	273 507
B. Endring i arbeidskapital		
Tilbakeføring av avskrivning	7 498	7 498
Endringer i andre langsiktige poster	0	4 445
B. Endring arbeidskapital	7 498	11 942
C. Arbeidskapital	292 947	285 449
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	710 900	617 929
Kortsiktig gjeld	-417 954	-332 480
C Arbeidskapital	292 947	285 449

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Horten Vaktmestersentral

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 136 594	1 874 470	1 970 500	2 107 200
Sum leieinntekt		2 136 594	1 874 470	1 970 500	2 107 200
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	38 243	0	0	0
Sum annen inntekt		38 243	0	0	0
Sum inntekt		2 174 838	1 874 470	1 970 500	2 107 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 642 918	1 319 077	1 423 500	1 635 200
Styrehonorar	3	45 500	36 000	36 000	45 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	7 498	7 498	7 500	83 500
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 400	160	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	189 131	191 532	200 001	37 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 992	45 318	59 000	55 000
Revisjonshonorar		9 074	8 482	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		25 496	24 777	26 000	27 000
Andre honorar		67 669	59 295	45 000	20 000
Kontorkostnad		37 942	28 358	13 000	13 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		98 955	117 119	112 000	106 000
Kontingenter og gaver		1 017	0	0	0
Forsikringer		41 174	39 404	44 000	44 000
Andre kostnader		4 427	3 557	6 500	5 000
Sum kostnad		2 191 192	1 880 576	1 981 501	2 081 200
Driftsresultat		-16 354	-6 106	-11 001	26 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 354	6 106	0	0
Rentekostnad		0	0	0	26 000
Netto finansposter		-16 354	-6 106	0	26 000
Årsresultat		0	0	-11 001	0



Balanse 2023 Sameiet Horten Vaktmestersentral

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	43 112	50 610
Sum anleggsmidler		43 112	50 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 113	0
Andre kortsiktige fordringer		198 544	79 468
Forskuddsbetalte kostnader		95 341	89 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		408 902	448 941
Sum omløpsmidler		710 900	617 929
SUM EIENDELER		754 013	668 539



Balanse 2023 Sameiet Horten Vaktmestersentral

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		336 059	336 059
Sum innskutt egenkapital		336 059	336 059
<hr/>			
Sum egenkapital	8	336 059	336 059
<hr/>			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 088	107 322
Skyldig off. myndigheter		125 676	97 060
Annen kortsiktig gjeld		147 189	128 098
Sum kortsiktig gjeld		417 954	332 480
<hr/>			
Sum gjeld		417 954	332 480
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 013	668 539

Sted: _____

Dato: _____

Tom Chr. Warhuus
Styreleder

Trond Nauf
Styremedlem

Bård Anders Apenes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Horten Vaktmestersentral

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Horten Vaktmestersentral

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3610 Sameieinnbetalinger	1 970 502	1 795 002
3627 Mer/mindre inntekter	166 092	79 468
Sum	2 136 594	1 874 470

Kto. 3627 For lite innbetalt fra sameiere år 2023.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Refusjon 25% fellesordning AFP	38 243	0
Sum	38 243	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte	1 043 906	942 669
5120 Timelønn	27 755	9 875
5150 Påløpne feriepenger	150 936	134 718
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	1 319	1 219
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	1 319	1 219
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	21 545	15 822
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	1 922	1 772
5280 Andre fordeler fra lønn	9 150	8 784
5290 Motkonto andre fordeler	-33 936	-27 597
5400 Arbeidsgiveravgift	191 754	149 197
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	21 282	18 995
5424 AFP pensjon	123 189	0
5425 Innbet. til fellesordn. LO/NHO	3 465	0
5600 Gruppelivsforsikring	21 250	15 822
5635 Yrkesskadeforsikring	4 843	4 586
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssysteme	-13 488	-12 499
5753 Tjenestepensjon OTP	66 707	54 495
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 500	36 000
Sum	1 688 418	1 355 077

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 2,14.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Horten Vaktmestersentral

Note 4 - Varige driftsmidler

	Gressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 977
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 865
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 112
Årets avskrivninger :	7 498
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Sameiets utstyr og verktøy er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP631357.

Sameiet består av 18 sameiere.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 400	0
6392 Containerleie/tømming	0	160
Sum	1 400	160

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Abax AS kjørebok/Epost i Bonabo	3 779	11 659
6440 Leasing biler	164 896	157 917
6490 Leie garasjer, lagring gressklipper	20 456	21 956
Sum	189 131	191 532

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 290	32 576
6552 Driftsmateriell	1 211	437
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	13 491	12 306
Sum	18 992	45 318



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Horten Vaktmestersentral

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	336 059	0	336 059
Sum innskutt egenkapital	336 059	0	336 059
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	336 059	0	336 059



Resultat og balanse med noter for Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Horten Vaktmestersentral

Styreleder	Tom Chr. Warhuus (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Trond Nauf (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Bård Anders Apenes (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Horten Vaktmestersentral

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Horten Vaktmestersentrals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: A3K67-AV4G7-L7AQL-FUT2P-M76HW-QFH50



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Horten Vaktmestersentral

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A3K67-AY4G7-L7AQL-FUT2P-M76HW-QFH50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3K67-AY4G7-L7AQL-FUT2P-M76HW-QFH50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>