



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 42  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 961	110 447
Annen driftsinntekt		1 186 338	1 209 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 330 299</b>	<b>1 319 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 706	497 705
Annen driftskostnad		340 988	326 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 694</b>	<b>824 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 604</b>	<b>495 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		77	143
Annen finansinntekt		35 930	2 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 007</b>	<b>2 558</b>
Annan rentekostnad		218 590	274 623
Annen finanskostnad			412 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 590</b>	<b>686 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 583</b>	<b>-684 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 021</b>	<b>-189 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 300	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 721</b>	<b>-189 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 721</b>	<b>-189 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 721</b>	<b>-189 042</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		183 999	-183 999
Overført annen egenkapital		103 722	-5 043
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>287 721</b>	<b>-189 042</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 097 597	9 577 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 537	26 446
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 106 134</b>	<b>9 603 840</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 106 134</b>	<b>9 603 840</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		400 339	396 673
Andre fordringer		278 353	19 967
<b>Sum krav</b>		<b>678 692</b>	<b>416 640</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 736	8 915
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>48 736</b>	<b>8 915</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>727 427</b>	<b>425 555</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 833 561</b>	<b>10 029 394</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		21 001	21 001
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>81 001</b>	<b>81 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 722	
Udekt tap			183 999
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>103 722</b>	<b>-183 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 723</b>	<b>-102 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		15 964	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>15 964</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 516 360	9 818 637
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 516 360</b>	<b>9 818 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 532 324</b>	<b>9 818 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 944	29 018
Betalbar skatt		5 336	
Skyldige offentlige avgifter		81 718	248 512
Annen kortsiktig gjeld		10 517	36 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 514</b>	<b>313 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 648 838</b>	<b>10 132 393</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 833 561</b>	<b>10 029 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 42  
2680 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VågÅ Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 614 044  
SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 961	110 447
Annen driftsinntekt		1 186 338	1 209 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 330 299</b>	<b>1 319 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 706	497 705
Annen driftskostnad		340 988	326 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 694</b>	<b>824 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 604</b>	<b>495 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		77	143
Annen finansinntekt		35 930	2 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 007</b>	<b>2 558</b>
Annan rentekostnad		218 590	274 623
Annen finanskostnad			412 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 590</b>	<b>686 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 583</b>	<b>-684 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 300	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 721</b>	<b>-189 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 721</b>	<b>-189 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 721</b>	<b>-189 042</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		183 999	-183 999
Overført annen egenkapital		103 722	-5 043
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>287 721</b>	<b>-189 042</b>



Organisasjonsnr: 918 614 044  
SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 097 597	9 577 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 537	26 446
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 106 134</b>	<b>9 603 840</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 106 134</b>	<b>9 603 840</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer		400 339	396 673
Andre fordringer		278 353	19 967
<b>Sum krav</b>		<b>678 692</b>	<b>416 640</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 736	8 915
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>48 736</b>	<b>8 915</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>727 427</b>	<b>425 555</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 833 561</b>	<b>10 029 394</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		21 001	21 001
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>81 001</b>	<b>81 001</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		103 722	
Udekt tap			183 999
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>103 722</b>	<b>-183 999</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>184 723</b>	<b>-102 999</b>
-------------------------	--	----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		15 964	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>15 964</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	9 516 360	9 818 637
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 516 360</b>	<b>9 818 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 532 324</b>	<b>9 818 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 944	29 018
Betalbar skatt		5 336	
Skyldige offentlige avgifter		81 718	248 512
Annen kortsiktig gjeld		10 517	36 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 514</b>	<b>313 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 648 838</b>	<b>10 132 393</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 833 561</b>	<b>10 029 394</b>



Organisasjonsnr: 918 614 044  
SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## Noter 2021

**Skogen Eigedom Vågå AS**  
**Organisasjonsnr. 918 614 044**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### **Note 2 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	11 317 373	89 544	11 406 917
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	11 317 373	89 544	11 406 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 219 776	-81 007	-2 300 783
Balanseført verdi 31.12.21	9 097 597	8 537	9 106 134
Årets avskrivninger	479 797	17 909	497 706
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 4 - Gjeld og pant

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger med tomt	9097597	9577394
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankgjeld	9516360	9818637

Av bankgjeld er kr 6.197.146,- i utenlansk valuta CHF, kronekursen er styrket siden regnskapsårets slutt slik at ved regnskapsavleggelse har denne gjelden minket med kr 65.000,-.