



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHULZ INVEST AS  
Forretningsadresse: Christian Frederiks vei 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schulz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		632 742	726 198
Annen driftsinntekt		3 814 507	314 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 447 249</b>	<b>1 040 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 260	
Lønnskostnad	2	270 060	301 759
Avskrivning	4	8 390	27 563
Annen driftskostnad	2	194 365	267 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 075</b>	<b>596 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 963 174</b>	<b>443 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		363 958	246 049
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-783 750	1 267 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-419 792</b>	<b>1 513 497</b>
Annen finanskostnad	7	262 910	2 372 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 910</b>	<b>2 372 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 702</b>	<b>-858 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 280 472</b>	<b>-415 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	841 425	5 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 439 047</b>	<b>-420 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 439 047</b>	<b>-420 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	2 439 047	-420 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 439 047</b>	<b>-420 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 283 483	9 182 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	15 830	24 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 299 313</b>	<b>9 207 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 349 313</b>	<b>9 257 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	14 566	15 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 566</b>	<b>15 787</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 531 425	1 219 636
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 531 425</b>	<b>1 219 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>2 177 720</b>	<b>333 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 723 711</b>	<b>1 568 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 073 024</b>	<b>10 825 741</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 357 283	2 918 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 357 283</b>	<b>2 918 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 157 283</b>	<b>3 718 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	645 804	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>645 804</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 018 714
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>7 018 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 804</b>	<b>7 018 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	3 896
Betalbar skatt	9	195 621	5 277
Skyldige offentlige avgifter	3	49 472	49 616
Annen kortsiktig gjeld		24 001	30 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 937</b>	<b>88 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 915 741</b>	<b>7 107 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 073 024</b>	<b>10 825 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHULZ INVEST AS  
Forretningsadresse: Christian Frederiks vei 1  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schulz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 278  
SCHULZ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		632 742	726 198
Annen driftsinntekt		3 814 507	314 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 447 249</b>	<b>1 040 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 260	
Lønnskostnad	2	270 060	301 759
Avskrivning	4	8 390	27 563
Annen driftskostnad	2	194 365	267 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 075</b>	<b>596 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 963 174</b>	<b>443 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		363 958	246 049
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-783 750	1 267 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-419 792</b>	<b>1 513 497</b>
Annen finanskostnad	7	262 910	2 372 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 910</b>	<b>2 372 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 702</b>	<b>-858 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	841 425	5 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 439 047</b>	<b>-420 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 439 047</b>	<b>-420 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	2 439 047	-420 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 439 047</b>	<b>-420 502</b>





Annen egenkapital	8	5 357 283	2 918 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 357 283</b>	<b>2 918 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 157 283</b>	<b>3 718 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	645 804	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>645 804</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 018 714
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>7 018 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 804</b>	<b>7 018 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	3 896
Betalbar skatt	9	195 621	5 277
Skyldige offentlige avgifter	3	49 472	49 616
Annen kortsiktig gjeld		24 001	30 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 937</b>	<b>88 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 915 741</b>	<b>7 107 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 073 024</b>	<b>10 825 741</b>



Organisasjonsnr: 988 942 278  
SCHULZ INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Schulz	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Selskapet har pr 31.12.2021 er gjeld til aksjonær på kr 986 206.  
Mellomværende er renteberegnet med kr 50 000 for inntektsåret.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223856.00	261918.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32350.00	38203.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13854.00	1638.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270060.00	301759.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00





## Schulz Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Schulz Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	223 856	261 918
Arbeidsgiveravgift	32 350	38 203
Andre ytelser	13 854	1 638
Sum	<u>270 060</u>	<u>301 759</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	13 627

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 182 839	137 817	9 320 656
Avgang solgte driftsmidler	-5 899 356	0	-5 899 356
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>3 283 483</u>	<u>137 817</u>	<u>3 421 300</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-121 986	-121 986
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>3 283 483</u>	<u>15 831</u>	<u>3 299 314</u>
Årets avskrivninger	0	8 390	8 390
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbart	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet eier 50 % av aksjene i Stenberg Schulz Gruppen AS. Selskapet står bokført til anskaffelseskost i balansen.



## Schulz Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aker Offshore Wind Holding AS	848 883	760 500	760 500
Aker Clean Hydrogen AS	1 174 013	858 000	858 000
Aker Horizons AS	692 598	826 125	826 125
Circa Group AS	164 737	86 800	86 800
Sum	<u>2 880 231</u>	<u>2 531 425</u>	<u>2 531 425</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Schulz, styrets leder	800	100 %	100 %

Selskapet har pr 31.12.2021 er gjeld til aksjonær på kr 986 206. Mellomværende er renteberegnet med kr 50 000 for inntektsåret.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	2 918 236	3 718 236
Årsresultat	0	2 439 047	2 439 047
Egenkapital 31.12.2021	<u>800 000</u>	<u>5 357 283</u>	<u>6 157 283</u>

#### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	195 620	5 277
Endring utsatt skatt	<u>645 805</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>841 425</u>	<u>5 277</u>



## Schulz Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 280 472	-415 225
Permanente forskjeller	11 382	32 544
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	783 750	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	139 019	2 110 206
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	83	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 750	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-1 267 448
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-360 430	-245 996
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-205 042
Endring i midlertidige forskjeller	-2 962 342	14 791
Alminnelig inntekt	889 184	23 830
Andre inntekter	0	160
Andre fradrag	0	-5
Årets skattegrunnlag	889 184	23 985
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	195 620	5 277
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-25 039	-26 866
Gevinst- og tapskonto	2 960 515	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 935 476	-26 866
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-26 866
Sum	2 935 476	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	645 805	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	7 132	14 000
Rentekostnad på utlignet skatt	0	44
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	4 250	18 500
Sum permanente forskjeller	11 382	32 544

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel tidligere bokført.