



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 625 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAROL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallemvegen 14
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti R. Teveldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	61 079
Annen driftsinntekt		1 320 260	1 405 000
Sum inntekter		1 380 260	1 466 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 800	277 800
Annen driftskostnad		263 030	422 101
Sum kostnader		542 830	699 901
Driftsresultat		837 431	766 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Sum finansinntekter			139
Annen rentekostnad		166 192	243 529
Sum finanskostnader		166 192	243 529
Netto finans		-166 192	-243 390
Ordinært resultat før skattekostnad		671 239	522 788
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 672	115 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 567	407 675
Årsresultat		523 567	407 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 567	407 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		523 567	407 675
Sum overføringer og disponeringer		523 567	407 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 453 600	8 733 400
Sum varige driftsmidler		8 453 600	8 733 400
Sum anleggsmidler		8 453 600	8 733 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 801	80 624
Andre kortsiktige fordringer		21 147	20 199
Sum fordringer		309 948	100 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 962	271 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 962	271 238
Sum omløpsmidler		603 910	372 061
SUM EIENDELER		9 057 510	9 105 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	2 293 332	1 769 765
Sum opptjent egenkapital		2 293 332	1 769 765
Sum egenkapital		2 313 332	1 789 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	202 151	135 043
Sum avsetninger for forpliktelser		202 151	135 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 227 732	5 792 896
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 732	5 792 896
Sum langsiktig gjeld		5 429 883	5 927 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 157	10 875
Betalbar skatt	2	80 564	141 732
Skyldig offentlige avgifter		18 574	35 150
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 314 295	1 387 757
Sum gjeld		6 744 178	7 315 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 057 510	9 105 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145601

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 625 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAROL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallemvegen 14
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti R. Teveldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 625 886
LAROL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	61 079
Annen driftsinntekt		1 320 260	1 405 000
Sum inntekter		1 380 260	1 466 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 800	277 800
Annen driftskostnad		263 030	422 101
Sum kostnader		542 830	699 901
Driftsresultat		837 431	766 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Sum finansinntekter			139
Annen rentekostnad		166 192	243 529
Sum finanskostnader		166 192	243 529
Netto finans		-166 192	-243 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 672	115 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 567	407 675
Årsresultat		523 567	407 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 567	407 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		523 567	407 675
Sum overføringer og disponeringer		523 567	407 675



Organisasjonsnr: 915 625 886
LAROL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 453 600 8 733 400
Sum varige driftsmidler 8 453 600 8 733 400

Sum anleggsmidler 8 453 600 8 733 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 288 801 80 624
Andre kortsiktige fordringer 21 147 20 199
Sum fordringer 309 948 100 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 293 962 271 238

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 293 962 271 238

Sum omløpsmidler 603 910 372 061

SUM EIENDELER 9 057 510 9 105 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 293 332 1 769 765
Sum opptjent egenkapital 2 293 332 1 769 765

Sum egenkapital 2 313 332 1 789 765

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	202 151	135 043
Sum avsetninger for forpliktelser		202 151	135 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 227 732	5 792 896
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 732	5 792 896
Sum langsiktig gjeld		5 429 883	5 927 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 157	10 875
Betalbar skatt	2	80 564	141 732
Skyldig offentlige avgifter		18 574	35 150
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 314 295	1 387 757
Sum gjeld		6 744 178	7 315 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 057 510	9 105 461



Organisasjonsnr: 915 625 886
LAROL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Larol Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Larol Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 891 586
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 891 586
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 158 186
+ Ordinære avskrivninger	279 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 437 986
Balanseført verdi pr 31/12	8 453 600
Prosentats for ord. avskr.	2-20

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	671 239
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-305 038
= Inntekt	366 201

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 564
= Sum betalbar skatt	80 564
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	67 108
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	147 672
Skattesats i inntektsåret	22



Larol Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	918 872	851 359
+ Utestående fordringer	0	-237 525
= Grunnlag utsatt skatt	918 872	613 834
Utsatt skatt	202 151	135 043

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ola Benan AS	915 547 737	15	50,00 %
Lasto AS	914 980 674	15	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 759 765	1 789 765
Tilført fra årsresultat		523 567	523 567
Pr 31.12.	30 000	2 283 332	2 313 332



Larol Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Lån, pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 401 912 og pr. 31.12. i fjor kr 2 967 076.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 227 732	5 792 896
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette (bokført verdi):		
Fast eiendom gnr 205, bnr 515 i Steinkjer	8 453 600	8 733 400
Factoringavtale	288 801	80 624
Sum pantsatte eiendeler	8 742 401	8 814 024

I tillegg har selskapets tillitsmenn stilt kausjon for inntil kr 900 000,-

Note 5 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har ei gjeld til aksjonærene pr.31.12.21:

Ola Benan AS	kr 450 000
Lasto AS	kr 600 000

Totalt kr 1 050 000

I tillegg har selskapet ei gjeld til Ola Benan på kr 150 000.

Lånene er usikret lånekapital og er ikke renteberegnet.



Larol Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 000	61 079
Annen driftsinntekt		1 320 260	1 405 000
Sum driftsinntekter		1 380 260	1 466 079
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 800	277 800
Annen driftskostnad		263 030	422 101
Sum driftskostnader		542 830	699 901
DRIFTSRESULTAT		837 431	766 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	139
Sum finansinntekter		0	139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166 192	243 529
Sum finanskostnader		166 192	243 529
NETTO FINANSPOSTER		(166 192)	(243 390)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		671 239	522 788
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 672	115 113
ORDINÆRT RESULTAT		523 567	407 675
ÅRSRESULTAT		523 567	407 675
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		523 567	407 675
SUM OVERF. OG DISP.		523 567	407 675



Larol Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 453 600	8 733 400
Sum varige driftsmidler		8 453 600	8 733 400
SUM ANLEGGSMIDLER		8 453 600	8 733 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		288 801	80 624
Andre kortsiktige fordringer		21 147	20 199
Sum fordringer		309 948	100 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 962	271 238
SUM OMLØPSMIDLER		603 910	372 061
SUM EIENDELER		9 057 510	9 105 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 293 332	1 769 765
Sum opptjent egenkapital		2 293 332	1 769 765
SUM EGENKAPITAL		2 313 332	1 789 765
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	202 151	135 043
Sum avsetning for forpliktelser		202 151	135 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 227 732	5 792 896
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 732	5 792 896
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 429 883	5 927 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 157	10 875
Betalbar skatt	2	80 564	141 732
Skyldig offentlige avgifter		18 574	35 150
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	1 200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 314 295	1 387 757
SUM GJELD		6 744 178	7 315 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 057 510	9 105 461



Larol Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Steinkjer,			
Lars Stokke styreleder	Ola Benan daglig leder/styremedlem		



**Årsregnskap 2021
for
Larol Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915625886

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066