Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 980 276
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68
Forretningsadresse:	4 etasje Tangen 11 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	INGEBJØRG HUSTVEDT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 657 131	2 601 112
Sum inntekter		**2 657 131**	**2 601 112**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 924	14 278
Annen driftskostnad		2 462 218	1 756 626
Sum kostnader		**2 478 142**	**1 770 904**
Driftsresultat		**178 989**	**830 208**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	813
Sum finansinntekter		**892**	**813**
Annen rentekostnad		629 969	345 077
Sum finanskostnader		**629 969**	**345 077**
Netto finans		**-629 077**	**-344 264**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-450 088**	**485 944**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-450 088**	**485 944**
Årsresultat		**-450 088**	**485 944**
Annen egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 104 806	20 549 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			15 924
Sum varige driftsmidler		**21 104 806**	**20 565 730**
Sum anleggsmidler		**21 104 806**	**20 565 730**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 726	37 439
Sum fordringer		**24 726**	**37 439**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 187	556 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**911 187**	**556 359**
Sum omløpsmidler		**935 913**	**593 798**
SUM EIENDELER		**22 040 719**	**21 159 528**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		**4 000**	**4 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			258 043

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		192 046	
Sum opptjent egenkapital		**-192 046**	**258 043**
Sum egenkapital		**-188 046**	**262 043**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 015 177	19 416 172
Borettsinnskudd		1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		**22 058 977**	**20 459 972**
Sum langsiktig gjeld		**22 058 977**	**20 459 972**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		169 788	437 513
Sum kortsiktig gjeld		**169 788**	**437 513**
Sum gjeld		**22 228 765**	**20 897 485**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**22 040 719**	**21 159 528**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 504772

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 980 276
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68
Forretningsadresse:	4 etasje Tangen 11 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	INGEBJØRG HUSTVEDT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 943 980 276
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 657 131	2 601 112
Sum inntekter		**2 657 131**	**2 601 112**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 924	14 278
Annen driftskostnad		2 462 218	1 756 626
Sum kostnader		**2 478 142**	**1 770 904**
Driftsresultat		**178 989**	**830 208**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	813
Sum finansinntekter		**892**	**813**
Annen rentekostnad		629 969	345 077
Sum finanskostnader		**629 969**	**345 077**
Netto finans		**-629 077**	**-344 264**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-450 088**	**485 944**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-450 088**	**485 944**
Årsresultat		**-450 088**	**485 944**
Annen egenkapital			

Organisasjonsnr: 943 980 276
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 104 806	20 549 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			15 924
Sum varige driftsmidler		**21 104 806**	**20 565 730**
Sum anleggsmidler		**21 104 806**	**20 565 730**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 726	37 439
Sum fordringer		**24 726**	**37 439**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 187	556 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**911 187**	**556 359**
Sum omløpsmidler		**935 913**	**593 798**
SUM EIENDELER		**22 040 719**	**21 159 528**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		**4 000**	**4 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			258 043
Udekket tap		192 046	
Sum opptjent egenkapital		**-192 046**	**258 043**
Sum egenkapital		**-188 046**	**262 043**
Gjeld			

Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 015 177	19 416 172
Borettsinnskudd	1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld	**22 058 977**	**20 459 972**
Sum langsiktig gjeld	**22 058 977**	**20 459 972**
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	169 788	437 513
Sum kortsiktig gjeld	**169 788**	**437 513**
Sum gjeld	**22 228 765**	**20 897 485**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**22 040 719**	**21 159 528**

Organisasjonsnr: 943 980 276
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

BORETTSLAGET
SLETTHEIVEIEN 68

Årsregnskap
2022

Borettslaget Slettheiveien 68

ÅRSMELDING 2022

I. VIRKSOMHETENS ART OG OMFANG

Borettslaget Slettheiveien 68 er et frittstående borettslag som er lokalisert på Slettheia.

II. DRIFT AV BORETTSLAGET

A. STYRETS SAMMENSETNING

Styreleder Ingebjørg Hustvedt
Nestleder: Bjørn P. Iversen

Styremedlemmer: Terje Roland

STYRETS FUNKSJONER OG STØTTE

Styrets primæroppgaver i 2022 har vært å vedlikeholde bygget etter behov. Maling av diverse blokkfasader er gjennomført, samt fått opp nytt callinganlegg. Uteområdet er også planert ut og sådd gress.

Videre nevnes oppfølging av tilbud og utførelse av div. andre arbeider, gjennomføring av HMS-planen inkl. mye sekretærarbeid, samt annet ordinært styrearbeid.

Revisjon:	Revisjonsfirma Rune Svendsen AS
Forretningsfører:	DKS AS
Vaktmester:	Bjørn Palmer Iversen

B. MØTEVIRKSOMHET

Styret har avholdt flere styremøter siden sist årsmøte. I tillegg til dette har man foretatt en del styrevedtak via e-postkommunikasjon mellom styremedlemmene.
Vi har også hatt mange møter og befaringer i perioden med entreprenører og forskjellige aktuelle firmaer, håndverkere og tilbydere av vedlikehold og utstyr.

D. STYRETS ARBEID OG INITIATIV I PERIODEN

2022 ble igjen et travelt år for styret. I tillegg til tidligere nevnte ansvar har også styret fulgt opp andre entreprenører, innhentet anbud på arbeid for borettslaget, ivaretatt sentralfyringsanlegget sammen med vaktmester, bl.a. ved å fortsette jobben med å kvalitetssikre anleggets drift i samarbeid med leverandører. Det å bruke tid på å innhente anbud. Det er sendt ut infoskriv fra styret gjennom året.

Styret har økt kontakten med naboene, og dermed andre borettslag/sameiestyrer. Dette har medført erfaringsutveksling, som igjen har bidratt til redusering av enkelte utgifter og skapt nye ideer til å drifte borettslaget.

Borettslaget Slettheiveien 68

3

III. PLANER FREMOVER

A. FOR 2022 UTFØRES OG FORESLÅS FØLGENDE

Vedlikeholde bygget løpende etter behov, samt fortsetter oppgavene med å gjøre borettslagets uteområder mer imøtekommende.

IV. VAKTMESTERTJENESTEN

Bjørn Palmer Iversen er borettslagets ansatte vaktmester. Han har bl. a. bidratt mye i arbeidet med renoveringen av uteområdene, innhentet tilbud fra div. firma på utstyr og arbeid, koordinert elektriker og rørlegger-oppgaver, utført befaringer ved reklamasjoner og klager, kjørt mange turer bl.a. til gjenvinningen pga. hensatt søppel, taklet de mange utfordringene som snøværet ga oss og så i år, og utført utallige andre oppgaver

V. HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

A. ARBEIDSMILJØ OG TILTAK

Styret arbeider aktivt med HMS-arbeid, og har foretatt den lovpålagte gjennomgangen av dette. Det er lagt vekt på innkjøp av sikkerhetsutstyr og egnet verktøy/utstyr til vaktmesteren. Det er ikke registrert personskader på arbeidsplassen i inneværende år.

B. SIKKERHET

1) Det er årlig kontroll av hovedtavle, felles sikringsskap og kontakter. Nødlyskontroll utføres månedlig og årlig.

2) Planer for beredskap ved alvorlige hendelser i borettslaget, er under kontinuerlig revisjon. .

C. DET YTRE MILJØ

1) Borettslaget driver ikke med noe som forurenser eller kan være skadelig for miljøet, utover det som forekommer ved ordinær drift av et borettslag.

D. DET INDRE MILJØ

1) Selv om vi også i denne perioden har fått henvendelser og klager fra beboere som opplever støy fra naboer, synes det allikevel som at de fleste tar ansvar og nødvendig hensyn.

VI. ØKONOMI

A. BANK & FORSIKRING

Borettslaget bruker Nordea, og er forsikret gjennom Fremtind
Lånerenten pr. februar-23 er på 4,3 %

B. OMSETNING AV LEILIGHETER, BRUKSOVERLATING, JURIDISKE EIERE

Det er omsatt noen leiligheter
Antall juridiske eiere er 1. (Kristiansand Kommune).

Borettslaget Slettheiveien 68

C. BUDSJETTER OG REGNSKAP

Styret har behandlet og godkjent årsregnskapet for året, som er satt opp under forutsetning om videre drift. Det bekreftes at det ikke er noen kjente forhold som hindrer en slik videre drift.
Det vises til regnskapet og oppstillingen over disponible midler, og til rapporten om eiendommens tilstand.
Styret presiserer at borettslaget har en sunn økonomi, og lav gjeldsgrad i forhold til antatt verdi.
I henhold til regnskapet, er borettslagets disponible midler ved utgangen av året på kr. 766.126,-.

Kristiansand 7. februar 2023

Ingebjørg Hustvedt
Styreleder

Bjørn P. Iversen
Nesteleder

Terje Roland
Styremedlem

RESULTATREGNSKAP
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

	Noter	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 330 240	2 272 800	2 348 800	2 667 438
Andre driftsinntekter		326 891	328 312	350 000	350 000
SUM INNTEKTER		**2 657 131**	**2 601 112**	**2 698 800**	**3 017 438**
SUM INNTEKTER		**2 657 131**	**2 601 112**	**2 698 800**	**3 017 438**
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	219 868	204 433	200 000	210 000
Styrehonorar	1	133 497	156 317	135 000	135 000
Avskrivninger	11	15 924	14 278	5 000	0
Revisjonshonorar	2	15 180	13 500	15 000	16 000
Forretningsførerhonorar		67 500	65 000	66 000	68 000
Andre fremmedtjenester		26 627	0	0	35 000
Vedlikehold av bygget	4	628 798	0	90 000	200 000
TV/Internett		207 883	191 520	200 000	240 000
Kostnader heisanlegg		83 858	66 839	70 000	80 000
Forsikringer		60 600	67 323	75 000	84 000
Kommunale avgifter, eiendomsskatt	5	456 253	447 674	480 000	480 000
Fellesstrøm		116 375	112 569	120 000	120 000
Snørydding/brøyting		23 350	26 563	30 000	30 000
Andre driftskostnader	6	422 429	404 888	300 000	250 000
SUM KOSTNADER		**2 478 142**	**1 770 904**	**1 786 000**	**1 948 000**
DRIFTSRESULTAT		**178 989**	**830 208**	**912 800**	**1 069 438**
FINANSINNTEKT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		892	813	1 000	1 000
Rentekostnader		-629 969	-345 077	-500 000	-850 000
RESULTAT AV FINANSINNT. OG KOSTNAD		**-629 077**	**-344 264**	**-499 000**	**-849 000**
ÅRSRESULTAT		**-450 088**	**485 944**	**413 800**	**220 438**

Overføringer:

Overført til egenkapital fra IN	**0**	**0**
Overført til annen egenkapital	**-450 088**	**485 944**

BALANSE
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomt	11	5 370 169	5 370 169
Balkongene/grøntanlegg	11	15 179 637	15 179 637
Brannalarmanlegget	11	555 000	
Andre driftsmidler	11		15 924
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum anleggsmidler		**21 104 806**	**20 565 730**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 726	3 255
Forskuddsbetalte kostnader			
Fjernvarmeoppgjør		0	34 184
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		911 187	556 359
Kontanter			
Sum omløpsmidler		**935 913**	**593 798**
SUM EIENDELER		**22 040 719**	**21 159 528**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital fra IN		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-192 046	258 043
Sum egenkapital	12	**-188 046**	**262 043**
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	21 015 177	19 416 172
Borettsinnskudd	9	1 043 800	1 043 800
Sum langsiktig gjeld		**22 058 977**	**20 459 972**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostander			
Fjernvarme		41 004	0
Leverandører		94 892	408 402
Skyldig offentlige myndigheter		9 036	6 520
Annen kortsiktig gjeld		24 856	22 591
Sum kortsiktig gjeld		**169 788**	**437 513**
Sum gjeld		**22 228 765**	**20 897 485**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**22 040 719**	**21 159 528**

Pantstillelser:	**21 015 177**	**19 416 172**

Kr. sand, den 7.02.2023

Terje Roland
Styremedlem

Ingebjørg Hustvedt
Styreleder

Bjørn Palmer Iversen
Styremedlem

BRL. SLETTHEIVEIEN 68

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1:Lønninger

Det er 2 ansatte i borettslaget

Note 2:Styrehonorar/personalkostnader

Det er utbetalt styrehonorar og andre lønninger, ferie penger og arb. g. avgift i alt kr. 353.365,-.

Note 3:Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr.15.180 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4:Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5:Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og kloakkavgift, renovasjonsavgift og eiendomsskatt.

Note 6:Andre driftskostnader/vedlikehold

Feil på dørlås til vaskerommet	6.572
Installasjon av betalingstermin i vaskerom	27.367
Spyling av tett rør	12.545
Låssylindere m.m.	25.235
Containere	17.145
Port tlf. kamera m.m.	249.796
O-plan - brann	19.250
Repr. plenklippere	5.833
Egenandel forsikring	10.000
Lekkasje i varmeanlegg	2.920
Sjk. jordfeilbryter	3.375
Male inngangspartiet	3.425
Repr. vaskemaskin	2.672
Skiftet 2 glass	9.488
Medl. skap Huseiernes landsf.	2.650
Termostat vedr. varmeanlegget	14.152
Andre småutgifter	10.004
I alt	422.429

Note 7:Bygning

Anskaffet år 1968.Inngående verdi av bygning/tomt ved overgang til de nye forskriftene er satt til bokført verdi pr. 1.1.2006 kr. 5.370.169,- slik overgangsreglene sier. Bygningen gjennomgår større renovasjonsarbeid ifb. med montering av nye balkonger i 2020 og 2021. Eiendommen er fullverdiforsikret i Fremtind.

Note 8:Pantegjeld

Långiver	: NORDEA
Opprinnelig låneår	: 2018
Løpetid	: 30 år
Rente	: Flytende, 4,30% pr. 31.12.

Lånet er annuitetslån pr. 31.12. kr. 21.015.177,-.

Det er 40 leiligheter i borettslaget, hhv. 20stk. 2 roms og 20 stk. 4 roms
4 roms har gjeld kr. 537.714,-. Og 2 roms har gjeld kr. 477.045,- pr. 31.12.

Note 9:Borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10:Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 22.058.977 sikret med pant. Eiendommen som er stillet som pant har ved årets slutt en bokført verdi på kr. 20.549.806. Eiendommens bokførte verdi overstiger, etter styrets mening, klart den langsiktige gjelden ut fra hva boenhetene omsettes for og da en merverdi som tilsier positiv egenkapital.

Note 11:Driftsmiddler

	Bygning	**Vaskemaskiner**
Anskaffelsekost 01.01	14.302.302	51.836
Tilgang -	6.247.504	
Akk. Avskr. 31.12		- 51.836
Bokført verdi 31.12.	20.549.806	0
Årets avskrivning		15.924
Årets avskr. I %		20%

Note 12:Egenkapital

	2022	**2021**
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	258 044	-227 901
Årets resultat	-450 088	485 944
Sum egenkapital 31.12	-188 046	262 043

Bygningens bokførte verdier overstiger, etter styrets mening, klart den langsiktige gjelden ut fra hva boenhetenes omsettes for og da en merverdi som tilsier positiv egenkapital.

Revisjonsfirma
Rune Svendsen AS

Medlem av
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68 som viser et underskudd på kr 450 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold
Budsjett-tallene er ikke revidert.

Øvrig informasjon
Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND

Revisjonsfirma
Rune Svendsen AS

Medlem av
Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.
For revisors oppgaver og plikter se : https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

Kristiansand, 21. februar 2023
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND