



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 308 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 1
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 225	17 855
Sum kostnader		13 225	17 855
Driftsresultat		-13 225	-17 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-77 995	41 466
Annen rentekostnad		137	0
Annen finanskostnad		117 328	0
Sum finanskostnader		-39 470	-41 466
Netto finans		-39 470	-41 466
Resultat før skattekostnad		-52 695	-59 321
Årsresultat		-52 695	-59 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 919	0
Annen egenkapital		-4 777	-59 321
Sum overføringer og disponeringer		-52 696	-59 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		38 000	38 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 420	201 146
Sum investeringer		69 420	201 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 532	103 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 532	103 358
Sum omløpsmidler		243 952	304 504
SUM EIENDELER		281 952	342 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	4 777
Udekket tap	2	47 919	0
Sum opptjent egenkapital		-47 919	4 777
Sum egenkapital		82 081	134 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		199 870	199 870
Sum annen langsiktig gjeld		199 870	199 870
Sum langsiktig gjeld		199 870	199 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 857
Sum kortsiktig gjeld		0	7 857
Sum gjeld		199 870	207 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 952	342 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396584

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 308 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 1
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bratt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 308 687
SØRSIBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 225	17 855
Sum kostnader		13 225	17 855
Driftsresultat		-13 225	-17 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-77 995	41 466
Annen rentekostnad		137	0
Annen finanskostnad		117 328	0
Sum finanskostnader		-39 470	-41 466
Netto finans		-39 470	-41 466
Resultat før skattekostnad		-52 695	-59 321
Årsresultat		-52 695	-59 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 919	0
Annen egenkapital		-4 777	-59 321
Sum overføringer og disponeringer		-52 696	-59 321



Organisasjonsnr: 944 308 687
SØRSIBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		38 000	38 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		69 420	201 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 532	103 358
Sum omløpsmidler		174 532	103 358
Sum omløpsmidler		243 952	304 504
SUM EIENDELER		281 952	342 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	4 777



Udekket tap	2	47 919	0
Sum opptjent egenkapital		-47 919	4 777
Sum egenkapital		82 081	134 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		199 870	199 870
Sum annen langsiktig gjeld		199 870	199 870
Sum langsiktig gjeld		199 870	199 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 857
Sum kortsiktig gjeld		0	7 857
Sum gjeld		199 870	207 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 952	342 504



Organisasjonsnr: 944 308 687
SØRSIBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
AXACTOR ASA	69420.00	17970.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	69420.00	17970.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
944 308 687

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 225	-17 855
Sum driftskostnader		-13 225	-17 855
Driftsresultat		-13 225	-17 855
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		77 995	-41 466
Annen rentekostnad		-137	0
Annen finanskostnad		-117 328	0
Sum finanskostnader		-39 470	-41 466
Netto finans		-39 470	-41 466
Resultat før skattekostnad		-52 695	-59 321
Årsresultat		-52 695	-59 321
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 777	-59 321
Udekket tap		-47 919	0
Sum overføringer		-52 695	-59 321



SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
944 308 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		38 000	38 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 420	201 146
Sum investeringer		69 420	201 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 532	103 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 532	103 358
Sum omløpsmidler		243 952	304 504
SUM EIENDELER		281 952	342 504



SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
944 308 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	4 777
Udekket tap	2	-47 919	0
Sum opptjent egenkapital		-47 919	4 777
Sum egenkapital		82 081	134 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		199 870	199 870
Sum annen langsiktig gjeld		199 870	199 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 857
Sum kortsiktig gjeld		0	7 857
Sum gjeld		199 870	207 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 952	342 504

Trondheim, 30.04.2024

Johan Fredrik Bratt
styrets leder / daglig leder

Emmy-Lise Bratt
styremedlem



SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
944 308 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130	1 000	130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johan Fredrik Bratt	130	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	4 777	0	134 777
Årsresultat	0	-4 777	-47 919	-52 695
Egenkapital 31.12.2023	130 000	0	-47 919	82 081

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-52 695	0
Permanente forskjeller	39 333	0
Skattepliktig inntekt	-13 362	0



SØRSIBAKKEN EIENDOM AS
944 308 687

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
AXACTOR ASA	69 420	17 970