



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	7 982 160	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	2 185 292	29 657
Sum kostnader		10 167 452	29 657
Driftsresultat		-10 167 452	-29 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	248
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		526	248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 695 170	5 749 662
Annen rentekostnad		8 972	20
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		5 704 142	5 749 682
Netto finans		-5 703 616	-5 749 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 871 067	-5 779 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 491 634	-1 271 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 379 433	-4 507 690
Årsresultat	3	-12 379 433	-4 507 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 379 433	-4 507 690
Totalresultat		-12 379 433	-4 507 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 507 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-12 379 433	
Sum overføringer og disponeringer		-12 379 433	-4 507 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	177 864 341	167 170 454
Fordringer			
Konsernfordringer		24 853 447	6 371 232
Sum fordringer		24 853 447	6 371 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824	261 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824	261 160
Sum omløpsmidler		202 720 612	173 802 846
SUM EIENDELER		202 720 612	173 802 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 498 565	460 910
Sum opptjent egenkapital		2 498 565	460 910
Sum egenkapital	3	2 528 565	490 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	704 724	130 000
Sum avsetninger for forpliktelser		704 724	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	184 452 036	171 793 668
Sum annen langsiktig gjeld		184 452 036	171 793 668
Sum langsiktig gjeld		185 156 760	171 923 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 192 376	216 906
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		126 963	18 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 715 948	1 153 362
Sum kortsiktig gjeld		15 035 287	1 388 268
Sum gjeld		200 192 047	173 311 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 720 612	173 802 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825172

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 921 811 233
ÅS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	7 982 160	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	2 185 292	29 657
Sum kostnader		10 167 452	29 657
Driftsresultat		-10 167 452	-29 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	248
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		526	248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 695 170	5 749 662
Annen rentekostnad		8 972	20
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		5 704 142	5 749 682
Netto finans		-5 703 616	-5 749 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 871 067	-5 779 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 491 634	-1 271 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 379 433	-4 507 690
Årsresultat	3	-12 379 433	-4 507 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 379 433	-4 507 690
Totalresultat		-12 379 433	-4 507 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 507 690
Overført fra annen egenkapital		-12 379 433	
Sum overføringer og disponeringer		-12 379 433	-4 507 690



Organisasjonsnr: 921 811 233
ÅS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	8		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	177 864 341	167 170 454
-----------	---	-------------	-------------

Fordringer

Konsernfordringer		24 853 447	6 371 232
-------------------	--	------------	-----------

Sum fordringer		24 853 447	6 371 232
----------------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 824	261 160
-------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824	261 160
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		202 720 612	173 802 846
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		202 720 612	173 802 846
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 498 565	460 910
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		2 498 565	460 910
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	3	2 528 565	490 910
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	704 724	130 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		704 724	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	184 452 036	171 793 668
Sum annen langsiktig gjeld		184 452 036	171 793 668
Sum langsiktig gjeld		185 156 760	171 923 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 192 376	216 906
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		126 963	18 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 715 948	1 153 362
Sum kortsiktig gjeld		15 035 287	1 388 268
Sum gjeld		200 192 047	173 311 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 720 612	173 802 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 921 811 233
ÅS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Ås Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad	7	7 982 160	0
Annen driftskostnad	4	2 185 292	29 657
Sum driftskostnader		10 167 452	29 657
Driftsresultat		-10 167 452	-29 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	248
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 695 170	5 749 662
Annen rentekostnad		8 972	20
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		-5 703 616	-5 749 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 871 067	-5 779 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 491 634	-1 271 400
Ordinært resultat		-12 379 433	-4 507 690
Årsresultat	3	-12 379 433	-4 507 690
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	4 507 690
Overført fra annen egenkapital		12 379 433	0
Sum overføringer		-12 379 433	-4 507 690
Ås Boligutvikling AS		Side 1	

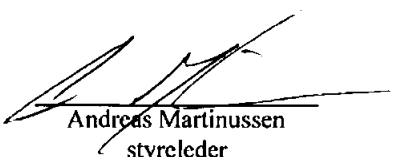
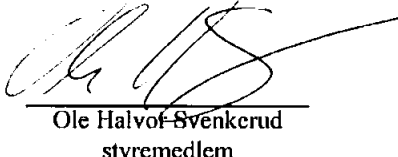


Balanse			
Ås Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	177 864 341	167 170 454
Fordringer			
Konsernfordringer		24 853 447	6 371 232
Sum fordringer		<u>24 853 447</u>	<u>6 371 232</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 824	261 160
Sum omløpsmidler		<u>202 720 612</u>	<u>173 802 846</u>
Sum eiendeler		<u>202 720 612</u>	<u>173 802 846</u>



Balanse			
Ås Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 498 565	460 910
Sum opptjent egenkapital		2 498 565	460 910
Sum egenkapital	3	2 528 565	490 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	704 724	130 000
Sum avsetning for forpliktelser		704 724	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	184 452 036	171 793 668
Sum annen langsiktig gjeld		184 452 036	171 793 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 192 376	216 906
Skyldig offentlige avgifter		126 963	18 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 715 948	1 153 362
Sum kortsiktig gjeld		15 035 287	1 388 268
Sum gjeld		200 192 047	173 311 936
Sum egenkapital og gjeld		202 720 612	173 802 846

Oslo, 04.06.2021
Styret i Ås Boligutvikling AS

 Andreas Martinussen styreleder	 Ole Halvof-Svænkerud styremedlem
--	---

Ås Boligutvikling AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er styrets vurdering at det eksisterer vesentlige merverdier i selskapets varelager, og at selskapets reelle egenkapital således er høyere enn bokførte verdier og forsvarlig på balansedato. Selskapets formål er å utvikle boligprosjekter som først forventes å generere inntekter ved overlevering av boliger til sluttkunde. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ås Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Ås Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	460 910	490 910
Pr 01.01.2020	30 000	0	460 910	490 910
Årets resultat		0	-12 379 433	-12 379 433
Konsernbidrag mottatt			14 417 089	14 417 089
Pr 31.12.2020	30 000	0	2 498 565	2 528 565

Note 4 Lønnskostnader

Ås Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 26 875 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 491 634	-1 271 400
Skattekostnad ordinært resultat	-3 491 634	-1 271 400
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 871 067	-5 779 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 419 123	-592 260
Mottatt konsernbidrag	18 483 447	6 370 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-193 257	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-15 871 067	-5 779 090
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 491 635	-1 271 400
Sum	-3 491 635	-1 271 400
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	3 203 289	784 167	-2 419 123
Sum	3 203 289	784 167	-2 419 123
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-193 257	-193 257
Grunnlag for utsatt skatt	3 203 289	590 910	-2 612 380
Utsatt skatt (22 %)	704 724	130 000	-574 724

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 853 447	24 853 447
Sum	24 853 447	24 853 447
Gjeld	2020	2019
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	184 452 036	171 793 668
Kortsiktig lån fra foretak i samme konsern	12 673 648	1 143 362
Sum	197 125 684	172 937 030



Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkontoinnehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkontoinnehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.

Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	177 864 341	167 170 454
Sum	177 864 341	167 170 454

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020
Varelager	177 864 341
Sum	177 864 341

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.

Selskapet innehar ikke hjemmel til tomten da man på kjøpstidspunktet ønsket å utsette overskjøting av eiendommen.

Hjemmelshaver har utstedt blancoskjøte samt ugjenkallelig generalfullmakt til fordel for selskapet. Selskapet har en selgerkreditt på 170 millioner fra Ås kommune som skal gjøres opp ved overtakelse av de ulike eiendommene selskapet har inngått avtale om å kjøpe.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ås Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 24. juni 2020.

Oslo, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HA10M-A185S-3F8LF-H1ZQ-64NHH-226G7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-07 19:33:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: HA10M-A185S-3F8LF-H1ZQ-64NHH-226G7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>