



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 983 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSLY STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Kristine Berges vei 9  
4015 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ERIK KALVIG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 133 128	1 468 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 128</b>	<b>1 468 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 004 515	671 429
Annen driftskostnad		441 729	480 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 244</b>	<b>1 152 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 116</b>	<b>316 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 786	11 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 786</b>	<b>11 414</b>
Annen rentekostnad		710	36 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710</b>	<b>36 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 076</b>	<b>-24 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 040</b>	<b>291 647</b>
Skattekostnad på resultat		-66 073	71 924
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-234 967</b>	<b>219 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 967</b>	<b>219 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-234 967</b>	<b>219 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-234 967	219 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 967</b>	<b>219 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 086 690	2 086 690
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 086 690</b>	<b>2 086 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		214 632	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 632</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 322</b>	<b>2 086 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 154	1 689 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 009 154</b>	<b>1 689 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 154</b>	<b>1 689 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 310 476</b>	<b>3 775 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		181 260	181 260
Beholdning av egne aksjer		-2 317 000	-2 317 000
Overkurs		355 241	355 241



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		373 983	373 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 406 516</b>	<b>-1 406 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 456 088	4 791 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 456 088</b>	<b>4 791 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 049 572</b>	<b>3 384 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 775	128 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 775</b>	<b>128 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 775</b>	<b>128 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 576	40 888
Betalbar skatt			56 305
Skyldig offentlige avgifter		150 734	40 990
Annen kortsiktig gjeld		33 819	124 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 129</b>	<b>262 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 904</b>	<b>391 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 310 476</b>	<b>3 775 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394468

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 983 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSLY STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Kristine Berges vei 9  
4015 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SVEIN ERIK KALVIG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 816 983 002  
HUSLY STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 133 128	1 468 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 128</b>	<b>1 468 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 004 515	671 429
Annen driftskostnad		441 729	480 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 244</b>	<b>1 152 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 116</b>	<b>316 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 786	11 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 786</b>	<b>11 414</b>
Annen rentekostnad		710	36 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710</b>	<b>36 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 076</b>	<b>-24 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 040</b>	<b>291 647</b>
Skattekostnad på resultat		-66 073	71 924
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-234 967</b>	<b>219 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 967</b>	<b>219 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-234 967</b>	<b>219 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-234 967	219 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 967</b>	<b>219 723</b>



Organisasjonsnr: 816 983 002  
HUSLY STAVANGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 086 690	2 086 690
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 086 690</b>	<b>2 086 690</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		214 632	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 632</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 322</b>	<b>2 086 690</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 009 154	1 689 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 009 154</b>	<b>1 689 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 154</b>	<b>1 689 222</b>

**SUM EIENDELER** **3 310 476** **3 775 912**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		181 260	181 260
Beholdning av egne aksjer	-2	317 000	-2 317 000
Overkurs		355 241	355 241
Annen innskutt egenkapital		373 983	373 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-1</b>	<b>406 516</b>	<b>-1 406 516</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 456 088	4 791 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 456 088</b>	<b>4 791 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 049 572</b>	<b>3 384 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 775	128 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 775</b>	<b>128 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 775</b>	<b>128 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 576	40 888
Betalbar skatt			56 305
Skyldig offentlige avgifter		150 734	40 990
Annen kortsiktig gjeld		33 819	124 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 129</b>	<b>262 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 904</b>	<b>391 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 310 476</b>	<b>3 775 912</b>



Organisasjonsnr: 816 983 002  
HUSLY STAVANGER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00



# Årsregnskap 2025 Husly Stavanger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 983 002



## RESULTATREGNSKAP

### HUSLY STAVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 133 128	1 468 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 133 128</b>	<b>1 468 870</b>
Lønnskostnad	2	1 004 515	671 429
Annen driftskostnad		441 729	480 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 446 244</b>	<b>1 152 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 116</b>	<b>316 483</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 786	11 414
Annen rentekostnad		710	36 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 076</b>	<b>-24 836</b>
Resultat før skattekostnad		-301 040	291 647
Skattekostnad på resultat		-66 073	71 924
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-234 967</b>	<b>219 723</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-234 967	219 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>-234 967</b>	<b>219 723</b>



## BALANSE

### HUSLY STAVANGER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 086 690	2 086 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 086 690</b>	<b>2 086 690</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		214 632	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 632</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 322</b>	<b>2 086 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 154	1 689 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 154</b>	<b>1 689 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 310 476</b>	<b>3 775 912</b>



## BALANSE

### HUSLY STAVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		181 260	181 260
Egne aksjer		-2 317 000	-2 317 000
Overkurs		355 241	355 241
Annen innskutt egenkapital		373 983	373 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 406 516</b>	<b>-1 406 516</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 456 088	4 791 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 456 088</b>	<b>4 791 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 049 572</b>	<b>3 384 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		62 775	128 847
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 775</b>	<b>128 847</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 576	40 888
Betalbar skatt		0	56 305
Skyldig offentlige avgifter		150 734	40 990
Annen kortsiktig gjeld		33 819	124 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 129</b>	<b>262 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 904</b>	<b>391 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 310 476</b>	<b>3 775 912</b>

Stavanger, 22.04.2026  
Styret i Husly Stavanger AS

SVEIN ERIK KALVIG  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Husly Stavanger AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av boligeiendommer. Selskapet benytter også fri likviditet til investeringer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	875 999	591 484
Arbeidsgiveravgift	123 516	74 945
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 004 515</b>	<b>671 429</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	181 260	-2 317 000	355 241	373 983	4 791 055	3 384 539
Pr. 01.01.2025	181 260	-2 317 000	355 241	373 983	4 791 055	3 384 539
Årets underskudd					-234 967	-234 967
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>181 260</b>	<b>-2 317 000</b>	<b>355 241</b>	<b>373 983</b>	<b>4 556 088</b>	<b>3 149 572</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 086 690	2 086 690
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 086 690</b>	<b>2 086 690</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 086 690</b>	<b>2 086 690</b>